Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 19532/2023

ஆவண எண் : R/ Selaiyur/ BOOK-1/ 17456 / 2023

திருமதி ராஜேஸ்வரி அவர்களிடமிருந்து ₹ 4,81,010 (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து எண்பத்தொன்றாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202310267122324 ₹ 481010] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	4,80,000
2	கணினிக் கட்டணம்	900
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	4,81,010

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு யுவராஜ்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சேலையூர் அலுவலகம்

நாள்: 27/10/2023

SUB-REGISTRAR
SELAIYUR
பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
yava1983@kumar (குடிமக்கள்)	Yavana D	9710723451	20-10-23 06:57:46 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

17456/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 21/10/2023 CX 845047

OPERA HOUSING PVT LTD

M.C. ANUSUYA
STAMP VENDOR L. No. 21/2000
51/2, SOUNDARYA COLONY,
ANNA NAGAR (W) EXTN. CHENNAI - 600
PAN - AAMPA 3461D

POWER OF ATTORNEY

THIS POWER OF ATTORNEY MADE AND EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 27th **DAY OF** October **2023**

BY

M/s. "**SREE JOTHI BLUE METALS**" (ID: PAN: AEOFS5884A) registered Partnership Firm No 1164/1982 represented by both its partners (1) Mr. **Ayyasami . R** (PAN No. AAFPA7757D; AADHAR 9483 6289 7875 & Mobile: 9500979124) son of Mr. Rathinasabapathi aged about 68 years and (2) Mrs. **Rajeswari . A** (PAN No. AMHPR4051K; AADHAR 7477 0017 9034 & Mobile: 9500979127) wife of Mr. Ayyasamy

For Opera Housing Pvt Ltd

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

R. Ayyasami A. Rajeswari

Partner

Document No: 17456 of 2023 of Book 1 Contains 18 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

aged about 64 years both residing at 1/12 Plot No 261, 2nd Main Road, Venkateshwara Nagar, Ramapuram, Chennai 600089, hereinafter called the **"PRINCIPAL"** which term shall unless repugnant to the context, wherever it occurs mean and include the said Principal, their respective heirs, legal representatives, administrators, executors and assigns and person or persons claiming through, under or in trust for them.

TO AND IN FAVOUR OF

"OPERA HOUSING PRIVATE LIMITED", (PAN No.AABCO6524H), represented by its Managing Director, **Mr. RIKIN DILIP GANDHI**, (PAN No.ALJPG7667F , AADHAR : 5336 5945 9470 & Mobile: 9841266000) aged about 36 years, s/o Mr. Dilip Sajjanraj Gandhi , residing at No.20, Parthasarathy Puram extn, T. Nagar, Chennai – 600017,hereinafter called as the **ATTORNEY/AGENT.**

WHEREAS the Principal has represented that they are the absolute owner of all that piece and parcel of the land measuring about 55 cents or 24,000 sft or thereabouts (as per document) comprised in Old Survey No 9/1 part , New Survey No 9/1D4 , PATTA NO. 187, situated at No. 186 ARASANKALANI VILLAGE, then Saidapet Taluk, Now TAMBARAM Taluk, Chengelpet District, and more fully described in the Schedule hereunder, hereinafter called the **SCHEDULE PROPERTY**, having been purchased by them by under a sale deed registered as document No. **7744/1982** in the office of the Sub Registrar **TAMBARAM**;

WHEREAS the Principal has further represented that accordingly the Principal herein are the absolute owners of the above said property and have been in peaceful possession and enjoyment of the same without any interruption or interference from any person(s) whatsoever enjoying their own right and paying the taxes and other public charges, thus having absolute right and marketable title over the same.

For Opera Housing Pvt Ltd

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Document No:..17456..of..2023 of Book
.....1.....Contains.....18.....Sheets.....2.....Sheet

Registering Officer

WHEREAS the Principal herein is desirous of developing & selling the **SCHEDULE PROPERTY** and for the said purposes do hereby appoint, nominate and constitute the Attorney/Agent aforesaid as their true and lawful Attorney/Agent to do for and on behalf of the Principal of all or any of the following acts, deeds and things: -

1. To do all acts, deeds and things and to execute, sign and present all or any applications, forms, representations, authorisations, affidavits, indemnity bonds, declarations, undertakings, blue prints, plans, and other necessary documents in all matters relating to and connected with any conversion, sub-division, demolition, construction and development activity and completion certificate on the " **SCHEDULE PROPERTY**" before Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), Corporation, local authority or any other appropriate authority and to appear before the said authority in the said connection for the purpose of obtaining necessary sanctions, approvals, permissions for demolition and construction connected with the " **SCHEDULE PROPERTY**".

2. To sign all connected papers like applications, forms, letters, declarations, undertakings, plans, blue prints connected with the plan applications, indemnities, authorisations and corrections before Central Government, State Government, local authorities, including but not limited to Chennai Metropolitan Development Authority, Corporation of Chennai, Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, TNEB, CMRL, Urban Land and Ceiling Authority, Urban Land Tax Authority, Drainage Board,

   Revenue and Municipal authorities, Tahsildar as the case may be for the purpose of obtaining necessary sanctions connected with the schedule of property in respect of any or all of the following matters:

   a. Conversion and sub-division of the land
   b. Consolidation / reconstitution of the land

For Opera Housing Pvt Ltd

Director
DIN:05262533

Document No: 1/7456/2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

c. Amalgamation or reclassification of the land or any part thereof

d. Apply, submit and obtain sanctions in respect of the proposed construction of the building or buildings

e. To obtain G.O. for the construction of multistoried building, if necessary, and to apply, submit and obtain permission, no objection certificates from any or all the concerned authorities in this regard

f. Apply for additions, revisions and alterations to the existing building or buildings that may be constructed thereon.

g. Apply for premium FSI, pay the necessary charges in this regard to the concerned authorities and sign all necessary documents, affidavits, declaration etc in this regard

h. Apply for demolition of the existing buildings / superstructures and obtain sanction thereof.

i. Obtaining electric, water, sewerage and such other connections as may be required and to transfer existing services and or obtain fresh services in respect of electricity, water supply, drainage and sewerage.

j. Intimate the Corporation of Chennai in revenue Department for cancellation of the property tax assessment in case of demolition and obtain necessary tax exemption.

k. Pay all developmental charges, deposits, fees and payments levied by any authorities in this regard

l. Apply for refunds/compensation and receive the same from Central Government, State Government, local authorities including but not limited to Chennai Metropolitan Development Authority, Corporation of Chennai, Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, Chennai Metro Rail Limited, Electricity Department and sign and issue receipts, indemnity bonds, declarations etc. for this purpose.

m. Apply and obtain legal heirship certificates, patta from the Tahsildar or any other competent authorities.

For Opera Housing Pvt Ltd

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

OPERA

Document No: 17456 of 2023 Book 1
Contains 18 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

n. Appear before the police and other authorities and give complaints, representations, reply etc.

o. To file appeals, references, revisions and to appear and present before the competent authorities.

3. To execute necessary deed/s or gift deed for earmarking/gifting OSR area/Street Alignment area/Road widening Area to the Chennai Metropolitan Development Authority or Corporation of Chennai or to the local authorities as per Development Control Rules and also to execute such documents for the purpose of road widening, if necessary and to do incidental works thereon on our behalf including signing necessary plans, applications, declaration etc pertaining to the **"SCHEDULE PROPERTY"**.

4. To entrust the construction work to any person at their discretion and do such incidental works which are required for the purpose of putting up construction over the **"SCHEDULE PROPERTY"**. To appoint architects, engineers, skilled and unskilled labourers, contractors, sub-contractors and do such things which are necessary for demolition, construction, development etc on the **"SCHEDULE PROPERTY"**.

5. To issue notice and evict any tenant, trespasser or unauthorised occupants etc from the schedule of property and initiate such legal action as may be necessary.

6. To advertise and make publicity of the proposed project on the **"SCHEDULE PROPERTY".**

7. To enter into agreements of sale, fix the sale consideration of the " **SCHEDULE PROPERTY"** which is more fully described in the Schedule hereunder and or proportionate built up area thereon as the attorney thinks fit and proper, to receive the advance and or entire sale consideration and issue receipts acknowledging the

For Opera Housing Pvt Ltd

Director
DIN: 05262533

Document No: 1458 of 2023 of Book 1 Contains 18 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

same and to do all other acts as the Power of Attorney deems fit and proper for the said purpose.

8. To sell share of the " **SCHEDULE PROPERTY**" which is more fully described in the Schedule hereunder either as a whole or separately or in part by way of undivided share of Land or in any other manner the attorney deems fit and proper and for the said purpose to execute the Sale Deed/s, present the same for registration before the concerned Registering authority and to admit execution thereof in respect of the same. And to deliver vacant possession of the share of the " **SCHEDULE PROPERTY**" to the Purchaser/s and or his/her/their nominee/s.

9. To execute and register any documents including but not limited to agreements of sale, construction agreements, tripartite agreements, cancellation deeds, rectification deeds, ratification deeds, or any other deed or document as required with respect to the share of the " **SCHEDULE PROPERTY**" and to present the same for registration before the concerned registering authority and to admit execution thereof in respect of the schedule of property.

10. To appear in any court, tribunal or authority to institute, conduct, prosecute and to defend any proceedings in respect of the schedule of property, to sign and verify all the pleadings, affidavits, vakalats or papers and to appoint advocates or legal practitioners for such purposes and to suffer judgment or decree to be had given taken or pronounced against me in such action suit or complaint by default or otherwise and to appeal, file appeal, revision applications, compromise, compound and withdraw or take such other proceedings, and to prosecute such judgments and decrees to final adjudication and to take execution proceedings against the schedule of property and person of judgment debtors.

For Opera Housing Pvt Ltd

OPERA

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Document No:.....17456.....of.....2023.....of Book
.....1.....Contains.....18.....Sheets.....6.....Sheet

Registering Officer

11. To do all such acts, deeds and things for and on our behalf in relation to the aforesaid matters concerning the " **SCHEDULE PROPERTY"** as shall be required or deemed proper and necessary.

12. And generally, to do all such acts, deeds and things as the ATTORNEY shall think expedient for the purpose mentioned hereinabove in all respects as we could ourselves have done and we hereby agree to ratify and we do hereby ratify all acts, deeds, things and assurances done, executed and made by the said Attorney pursuant to the Power conferred as if the same are done, executed and made by us if personally present.

13. The Power of attorney shall maintain true and correct accounts for all the transactions done by them.

14. No consideration has been received for granting this power of attorney

For Opera Housing Pvt Ltd

OPERA

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Document No:.....17456.....of 2023.....of Book
.....1.....Contains.....18.....Sheets.....7.....Sheet

Register/Sub Registrar Officer

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of land measuring about 55 cents or 24,000 sft or thereabouts (as per document) comprised in Old Survey No 9/1 part , New Survey No 9/1D4 , PATTA NO. 187, situated at No. 186 ARASANKALANI VILLAGE, then Saidapet Taluk, Now TAMBARAM Taluk, Chengelpet District and being bounded

ON THE NORTH BY : Plot 4C in S.No 9/1D3 ,

ON THE SOUTH BY : Plot 4A in S.No 9/1D5 ,

ON THE EAST BY : ARASANKALANI – NOOKAMPALAYAM ROAD

ON THE WEST BY : Plot 3 in S.No 9/1C

AND MEASURING

EAST TO WEST	283 Feet	ON THE NORTHERN SIDE
EAST TO WEST	273 Feet	ON THE SOUTHERN SIDE
NORTH TO SOUTH	86 Feet	ON THE EASTERN SIDE
NORTH TO SOUTH	86 Feet	ON THE WESTERN SIDE

In the Registration Sub District of **Selaiyur** and Registration District of Chennai South.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE ATTORNEY HAVE PUT THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE NOTED.

For Opera Housing Pvt Ltd

OPERA

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

ATTORNEY **PRINCIPAL**

WITNESSES:

1. M.Sundara Pandiyan
S/O. Murugaiya. C
8/5 Ganga Avenue, Valasaravakkam, Chennai-116

2. PRADEEPKUMAR R
S/O RUTHIRAN.G
No:1, BAJANAI KOVIL STREET
NANDIVARAM GUDUVANCHERY
603 202



N. THANGAM (Advocate)
Enrl No : MS.436/2018
Shop No:3, Maruthi Nagar Main Road,
Mahalakshmi Nagar, Chennai - 600 073.

Document No:..1456.....of.2023.....of Book
.....1.....Contains....18.....Sheets..8....Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : தாம்பரம்**

வருவாய் கிராமம் : அரசன்கழனி **பட்டா எண் : 187**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... ஜோதி மெட்டல்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
9	1D4	0 - 22.50	1.04	--	--	--	--	---- -- 10-04-2001
		0 - 22.50	1.04					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/157/00187/10726** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-10-2023 அன்று 10:05:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Opera Housing Pvt Ltd

OPERA

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Document No:.....1745.....of 2023.....of Book
.....1.....Contains.....18.....Sheets.....9.....Sheet

Registering Officer



For Opera Housing Pvt Ltd

OPERA

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Document No:...17456...of.2023..of Book
.....1.....Contains.....18...Sheets...10.Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

AAFPA7757D

नाम / Name
R AYYASAMI

पिता का नाम / Father's Name
RATHINASABAPATHY

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/05/1955

हस्ताक्षर / Signature

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அய்யாசாமி ர
Ayyasami R
பிறந்த நாள்/ DOB: 12/05/1955
ஆண் / MALE

9483 6289 7875

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ரத்தினசபாபதி, 1/12
ப்ளாட் எண் 261, 2வது பிரதான
சாலை வெங்கடேஷ்வரா நகர்,
ராமாபுரம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600089

Address:
S/O: Rathinasabapathi, 1/12
PLOT NO 261, 2ND MAIN ROAD
VENKATESHWARA NAGAR.,
Ramapuram, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600089

9483 6289 7875

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For Opera Housing Pvt Ltd

OPERA

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Document No:..17456....of..2023..of Book
.....1.....Contains.....18....Sheets....11..Sheet

Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

A RAJESWARI

GOVINDAN

10/12/1959

Permanent Account Number
AMHPR4051K

A Rajeswari
Signature

28122007



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜேஸ்வரி அ
Rajeswari A
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/12/1959
பெண் / FEMALE

7477 0017 9034

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O: அய்யாசாமி, 1/12, 2வது பிரதான சாலை ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்வரா நகர், ராமாபுரம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600089

Address:
W/O: Ayyasamy, 1/12, 2ND MAIN ROAD SRI VENKATESWARA NAGAR, Ramapuram, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600089

7477 0017 9034

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For Opera Housing Pvt Ltd

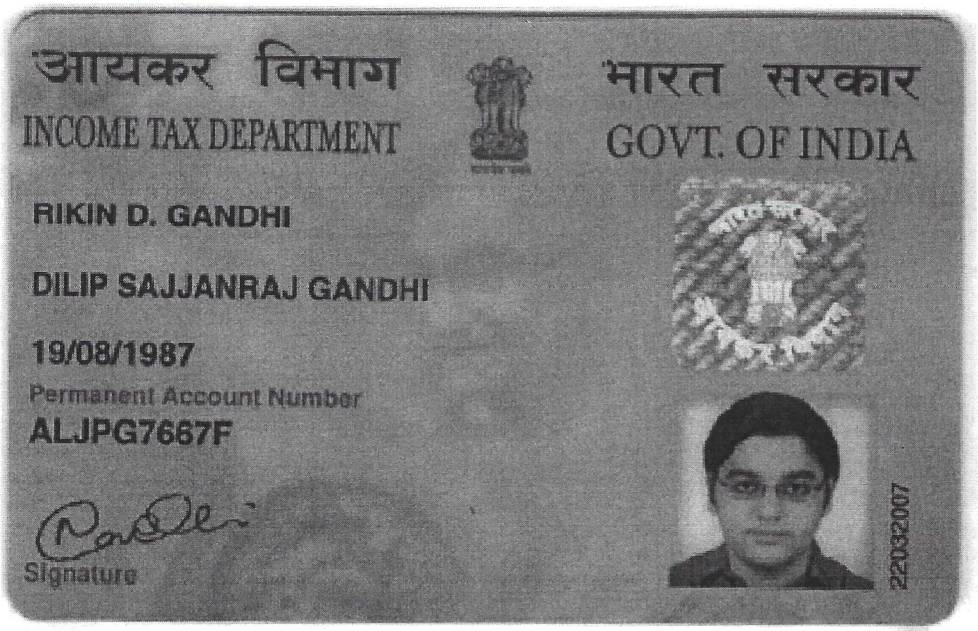
Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Document No:...17456...of.2023.of Book
...1.....Contains..18.....Sheets...12...Sheet

Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RIKIN D. GANDHI

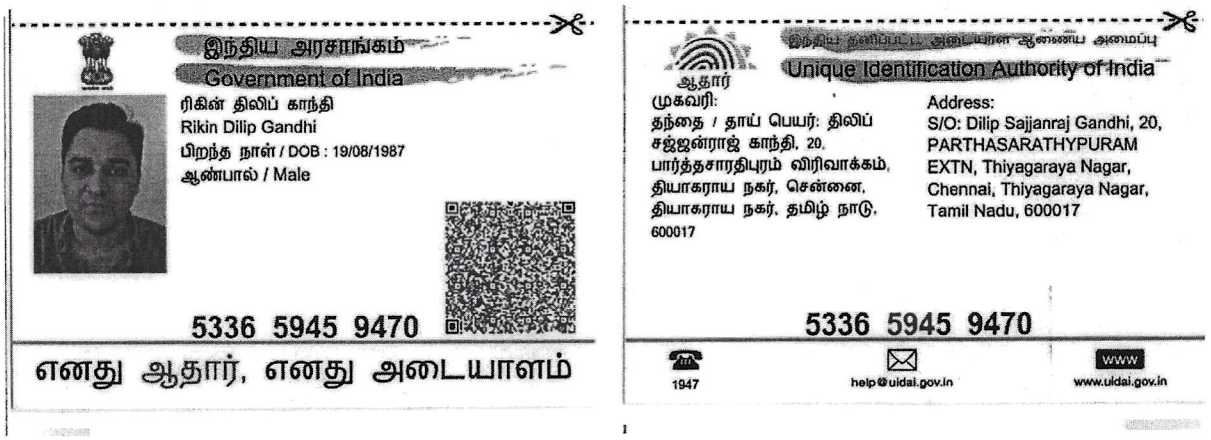
DILIP SAJJANRAJ GANDHI

19/08/1987

Permanent Account Number
ALJPG7667F

Signature

22032007



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரிகின் திலிப் காந்தி
Rikin Dilip Gandhi
பிறந்த நாள் / DOB : 19/08/1987
ஆண்பால் / Male

5336 5945 9470

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: திலிப் சஜ்ஜன்ராஜ் காந்தி, 20, பார்த்தசாரதிபுரம் விரிவாக்கம், தியாகராய நகர், சென்னை, தியாகராய நகர், தமிழ் நாடு, 600017

Address:
S/O: Dilip Sajjanraj Gandhi, 20, PARTHASARATHYPURAM EXTN, Thiyagaraya Nagar, Chennai, Thiyagaraya Nagar, Tamil Nadu, 600017

5336 5945 9470

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Opera Housing Pvt Ltd

OPERA

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Document No:..17456....of..2023..of Book
.....1.....Contains.....18....Sheets...13..Sheet

Registering Officer



For Opera Housing Pvt Ltd

OPERA

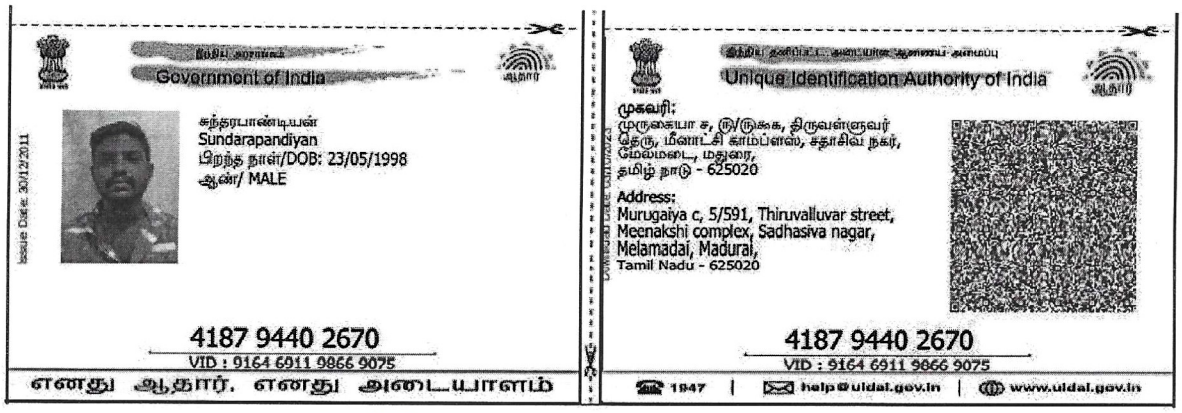
Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Document No:..17456..of..2023..of Book
...1.....Contains....18....Sheets...14...Sheet

Registering Officer


Government of India

சுந்தரபாண்டியன்
Sundarapandiyan
பிறந்த நாள்/DOB: 23/05/1998
ஆண்/ MALE

4187 9440 2670
VID : 9164 6911 9866 9075

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
முருகையா க, 5/591, திருவள்ளுவர்
தெரு, மீனாட்சி காம்ப்ளஸ், சதாசிவ நகர்,
மேலமடை, மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625020

Address:
Murugaiya c, 5/591, Thiruvalluvar street,
Meenakshi complex, Sadhasiva nagar,
Melamadai, Madurai,
Tamil Nadu - 625020

4187 9440 2670
VID : 9164 6911 9866 9075

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Opera Housing Pvt Ltd

OPERA

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Document No:..17456....of.2023..of Book
...1.....Contains....18.....Sheets....15.....Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/60041/21493

Download Date: 19/06/2021

To
பிரதீப்குமார் ருத்திரன்
Pradeepkumar Ruthiran
S/O: Ruthiran
NO 1
BAJANAI KOVIL STREET
NANDIVARAM
Nandivaram - Guduvancheri
GUDUVANCHERRY
Kancheepuram Tamil Nadu - 603202
7871510063

Issue Date: 14/12/2018

Signature Not Verified
Digitally signed by CS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2021.06.19 12:07:18
IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3160 8992 0838

VID : 9153 9815 9877 2331

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Download Date: 19/06/2021



பிரதீப்குமார் ருத்திரன்
Pradeepkumar Ruthiran
பிறந்த நாள்/DOB: 07/01/1997
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/12/2018

3160 8992 0838

VID : 9153 9815 9877 2331

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No.: 17456 ....of 2023 of Book
...../..... Contains ....18.... Sheets ...16.. Sheet

Registering Officer

For Opera Housing Pvt Ltd

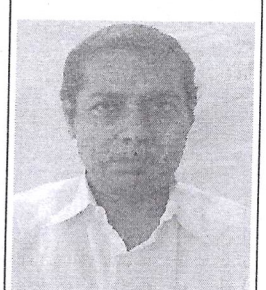
OPERA

Director
DIN: 05262533

For SREE JOTHI BLUE METALS

Partner

Presented in the office of the Sub Registrar of Selaiyur and fee of ₹ 4,81,010/- paid at 11:29 AM on the 27/10/2023 by

Left Thumb  	A Rajeswari 9500979127 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	A Rajeswari Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:377847cd16b89d51804110b6f02944ce521fa6 **(Details from UIDAI : Rajeswari A W/O: Ayyasamy, 10-12-1959, xxxxxxxx9034)**	
Execution admitted by Left Thumb  	R. Ayyasami 9500979124 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3633118fe197e5ea624194b977dbcdb39bd011 **(Details from UIDAI : Ayyasami R S/O: Rathinasabapathi, 12-05-1955, xxxxxxxx7875)**	
Claim admitted by Left Thumb  	9841266000 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:0767875edac0f7d06f486ab4789532a5fbe22c **(Details from UIDAI : Rikin Dilip Gandhi S/O: Dilip Sajjanraj Gandhi, 19-08-1987, xxxxxxxx9470)**	

Document No: 17456 of 2023 of Book
1 Contains 18 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

27th day of October 2023

MANJU M
Sub Registrar
Selaiyur

SUB-REGISTRAR
SELAIYUR

Registered as Number **R/Selaiyur/Book-1/17456/2023**.

Date: 27/10/2023
Selaiyur

MANJU M
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No:...17456...of 2023..of Book
...1.....Contains....18.....Sheets....18.Sheet
Registering Officer



M/s. Sri Jothi Blue metals.
Madras.

Rs. 50/=

P. SARASW
STAMP VEN
MADRAS-2

7747
27-5-82

விவசாய அயன் புஞ்சை நிலம் அறுதி சுத்த விக்கிரயப்

பத்திரம் ரூ.2750/-க்கு

1982ம் வருடம், அக்டோபர் மாதம் 11ந் தேதியான இன்று, சென்னை 600 001, சைகார்பேட்டை, ஆதியப்ப நாயக்கன் தெரு, இலக்கம் 112ல் இலக்கும் மெஸர்ஸ் ஜோதி புளுமெட்டல்ஸ் நிறுவனத்திற்காக வேண்டி அதன் பங்குதாரர்களான சென்னை 600 001, யானைக்கவுனி, காளத்திப்பிள்ளைத் தெரு, இலக்கம் 8ல் வசிக்கும் திரு ஆர். எம். ஆர். கிருஷ்ணசாமி அவர் களின் குமாரர் திரு ஆர். கே. ஆனந்தன் (வயது சுமார் 24) (1) சென்னை 600 024, கோடம்பாக்கம், ரெங்கராஜபுரம் முதல் தெரு, இலக்கம் 10ல் வசிக்கும் திரு எம். முனுசாமி நாயுடு அவர்களின் குமாரர் திரு எம். வாசு (வயது சுமார் 28) (2) செங்கற்பட்டு மாவட்டம், பொன்னேரி தாலுக்கா, தேவதானம் அஞ்சல், காலியம்பாக்கம் கிராமம் திரு பி. சீனிவாசலு நாயுடு அவர்களின் குமாரர் திரு பி. முனிரத்தினம் (வயது சுமார் 27) (3) சென்னை 11, பெரம்பூர், பட்டேல் ரோடு,

..2

Verified
Sub Registrar
Selaiyur

21/2/92
சார்பதிவாளர்
செலையூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate