



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 12-Jul-2024
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Dec-2023 - 11-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3396/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Sale deed	1. கணேஷ் முத்தையன் குணசேகரன் 2. காயத்ரி லலிதா குணசேகரன் என்ற காயத்ரி எல் குணசேகரன்(முத.) கணேஷ் முத்தையன் குணசேகரன்(முக.) 3. சுசரிட்டா குணசேகரன்(முத.) கணேஷ் முத்தையன் குணசேகரன்(முக.) 4. முத்தையன் குணசேகரன்(முத.) கணேஷ் முத்தையன் குணசேகரன்(முக.)	1. ஏ. ஆர். பவுன்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - டி வித்யாசாகர் ரெட்டி(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,01,16,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,01,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/2012, 318/2012, 319/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/1 - 28164.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai	
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Duplex House New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 and 3, 3/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1 and 2, 2/A	Floor No./தள எண்: தரை முதல்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.234 கீழ்பாக்கம் கார்டன் லேன், மேற்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு, வடக்கு - காலி நிலம் மற்றும் கதவு எண்.240ஏ மற்றும் 241/1, கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு கதவு எண்.1/1 டெய்லர்ஸ் ரோடு, தெற்கு - கதவு எண்.5 மற்றும் பொது பாதை கதவு எண்.5 மற்றும் 7 டெய்லர்ஸ் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY All that piece and parcel of land of an extent of 11 grounds and 1764 sq. ft. (and admeasuring 11 grounds 1793 sq. ft. as per the TSLR) situated in Re Survey No. 143/1, Egmore Village, together with a duplex (twin) house admeasuring 7045 sq. ft. bearing Door No. 1 and 3 (as per Corporation Property Tax Assessment) (Old Door No. 1 and 2) and a residential house admeasuring 3127.36 sq. ft. bearing Door No. 3/1 (as per Corporation Property Tax Assessment) (Old Door No. 2-A), Taylors Road, Chennai - 600010, bounded as under: North by : Vacant land and properties bearing Door No. 240A & 241/1 Kilpauk Garden Road and Door No. 1/1 Taylors Road; East by : property bearing Door No. 234 Kilpauk Garden Lane; South by : Property bearing Door No. 5 and the common passage for the properties bearing Door Nos. 5 & 7, Taylors Road; and West by : Taylors Road and within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Periamet. SCHEDULE 'B' PROPERTY One half of the duplex (twin) house admeasuring 3522.50 sq. ft. bearing Door No. 3 (Old Door No. 2), Taylor's Road, Chennai - 600010 together with a 50% undivided share in the appurtenant land of an extent of 11160 sq. ft., in the 'Schedule 'A' Property' along with a 1/3rd undivided share in the common passage of an extent of 3840 sq. ft., that, inter alia, provides access from Taylors Road to the aforementioned duplex (twin) house together with the appurtenant land also forming a part of the Schedule 'A' Property and bounded as under: North by : Vacant land and properties bearing 1/1, Taylors Road; South by : Common passage for the properties bearing Door Nos. 5 and 7, Taylors Road; East by : Property bearing Door No. 3/1 (old Door No. 2) also settled in favour of the First Vendor (part of the Schedule A Property); West by : Property bearing Door No. 1 (Old Door No. 1) settled in favour of the Second Vendor (part of the Schedule A Property) within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Periamet. SCHEDULE 'C' PROPERTY Residential house admeasuring 3127.36 sq. ft. bearing Door No. 3/1 (as per Corporation Property Tax Assessment) (Old Door No. 2-A), Taylors Road, Chennai - 600010, together with the appurtenant land of an extent of 13,000 sq. ft. in the 'Schedule 'A' Property' along with a 1/3rd undivided share in and a right of way over the common passage of an extent of 3840 sq. ft., that, inter alia, provides access from Taylors Road to the said residential house together with the appurtenant land which forms a part of the Schedule 'A' Property and bounded as under: North by : Properties bearing Door No. 240A & 241/1 Kilpauk Garden Road; South by : Property bearing Door Nos. 5 and common passage for the properties bearing Door No. 5 and 7, Taylors Road; East by : Property bearing Door No. 234 Kilpauk Garden Lane; and West by : Property bearing Door No. 3 (old Door No. 2) also settled in favour of the First Vendor (part of the Schedule A Property) within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Periamet. SCHEDULE 'D' PROPERTY One half of the duplex (twin) house admeasuring 3522.50 sq. ft. bearing Door No. 1 (Old Door No. 1), Taylor's Road, Chennai - 600010 together with 50% undivided share in the appurtenant land of an extent of 11160 sq. ft. of the 'Schedule 'A' Property' and a 1/3rd undivided share in the common passage of an extent of 3840 sq. ft. , that, inter alia, provides access from Taylors Road to the aforementioned duplex (twin) house together with the appurtenant land also forming a part of the Schedule 'A' Property and

				bounded as under: North by : Vacant land and properties bearing 1/1, Taylors Road; South by : Common passage for the properties bearing Door Nos. 5 and 7, Taylors Road; East by : Property bearing Door No. 3 (old Door No. 2) settled in favour of the First Vendor (part of the Schedule A Property); West by : Taylors Road within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Periamet. SCHEDULE 'E' PROPERTY (Description of the Property being Conveyed) All that piece and parcel of land of an extent of 11 grounds and 1764 sq. ft. (and admeasuring 11 grounds 1791 sq. ft. as per the TSLR) situated in Re Survey No. 143/1, Egmore Village, together with a duplex (twin) house admeasuring 7045 sq. ft. bearing Door No. 1 and 3 (as per Corporation Property Tax Assessment) (Old Door No. 1 and 2) and a residential house admeasuring 3127.36 sq. ft. bearing Door No. 3/1 (as per Corporation Property Tax Assessment) (Old Door No. 2-A), Taylors Road, Chennai - 600010 as per the title documents; and at Ormes Road - Block No.11, 4th street as per the TSLR		
2	1026/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜலஷ்மி 2. பிரேம்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2005, 2971/2023, 643/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143, 143/23 - 1248.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad						
				Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமனுஜ பாபு என்கிற ஆறுமுகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்கள்.1 மற்றும் 2, பழைய கதவுஎண்.237, புதிய கதவு எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.4, பழைய கதவு எண்.239, புதிய கதவு எண்.45, வடக்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - முத்துகுமாரசாமி முதலியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான லாவண்யா மற்றும் சர்வே எண்.143/4ன் பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ். எண்.143/23 ல் அடங்கிய பிளாட் எண்.3ல் 1248 சதுரஅடிகள் பிரிபடாத பாகமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 2010 சதுரடிகள் கொண்ட இரண்டாம் தளத்தில் அமைந்துள்ள ஃப்ளாட் 'பி' யுமான சொத்து		
3	1489/2024	02-May-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Settlement deed	1. நிர்மலா ராம்தாஸ் 2. ஷைலு அமர் 3. அட்டவர் அஞ்சலி சந்தோஷ்	1. ரா.பத்ரி அட்டவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/2005	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143, 143/1, 143/54, 143/57 - 840.75		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai	
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIJAY MADHUMATHI APARTMENTS	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1
New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 part 6 part, 13/6	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்/எஸ் டிகேன் என்டர்பிரைசஸ் சொத்து , மேற்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு , வடக்கு - எம்/எஸ் டிகேன் என்டர்பிரைசஸ் சொத்து , தெற்கு - திரு.சி.ராமகிருஷ்ண முதலியாருக்கு சொந்தமானது தற்போது நாகராஜ் அவர்களின் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.ஏ1, 13/6, விஜய் மதுமதி அப்பார்ட்மெண்ட், டைலர்ஸ் ரோடு, ஆர்.எஸ்.நெம்பர்கள்.143/பார்ட், 143/1 பார்ட், தற்போது ஆர்.எஸ்.நெம்பர்கள்.143/57 பார்ட், 143/54 பார்ட், விஸ்தீரணம் 10248 சதுரடி பட்டாப்படி 10330 சதுரடியில் 1121 சதுரடி பிரிவு படாத பாக மனை மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பार्किங் உட்பட்ட சொத்து பி ஷெடியூல் சொத்து மொத்த சொத்தினில் 4 ல் 3 பிரிவு படாத பாக சொத்து மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate