Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 05-Jul-2025
Village /கிராமம்:இடிகரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 765, 766

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18107/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. தி.பார்த்தசாரதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இடிகரை பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/1962	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 765, 766 - 1878.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை					
				Plot No./மனை எண் : NORTH SOUTH ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.729, க.ச.730, க.ச.733.நெ.காலைகள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், பொது உபயோகம் இடம், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண்.2, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண்.3, அமையவிருக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.765.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.54.00-க்கு தரம் ரூ.2.26, பின்னும் க.ச.766.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.71.00-க்கு தரம் ரூ.2.96. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 08.08.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர்		

	மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண்.4, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண்.5, அமையவிருக்கும் மனையிடம், , வடக்கு - க.ச.735.நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.598.நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள 9.14 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை	செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/கேஹெச்என்7க்யூபிடிஎப்/2023/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு. இதில் மேற்படி 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் . . 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் . . 184.90 மீ தென்வடல் கிழபுறம் . . 190.80 மீ மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.765, க.ச.766.நெ. காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766 - 456.48 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.767.நெ.காலை, வடக்கு - டேன்ஜிட்கோ இடம், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.765.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.54.00-க்கு தரம் ரூ.2.26, பின்னும் க.ச.766.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.71.00-க்கு தரம் ரூ.2.96. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 08.08.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/கேஹெச்என்7க்யூபிடிஎப்/2023/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு. இதில் மேற்படி 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 63.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் . . 63.6 மீ தென்வடல் மேல்புறம். . 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம். . 7.2 மீ மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.766.நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766 - 551.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.767.நெ.காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.765.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.54.00-க்கு தரம் ரூ.2.26, பின்னும் க.ச.766.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.71.00-க்கு தரம் ரூ.2.96. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 08.08.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/கேஹெச்என்7க்யூபிடிஎப்/2023/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு. இதில் மேற்படி 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 61.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் . . 61.5 மீ தென்வடல் மேல்புறம். . 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம். . 9.0 மீ மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.766.நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 765 - 425.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.767.நெ.காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.765.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.54.00-க்கு தரம் ரூ.2.26, பின்னும் க.ச.766.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.71.00-க்கு தரம் ரூ.2.96. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 08.08.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/கேஹெச்என்7க்யூபிடிஎப்/2023/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு. இதில் மேற்படி 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 58.9 மீ கிழமேல் தென்புறம் . . 59.3 மீ தென்வடல் மேல்புறம். . 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் . . 7.2 மீ மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.765.நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 765 - 505.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.767.நெ.காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.765.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.54.00-க்கு தரம் ரூ.2.26, பின்னும் க.ச.766.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.71.00-க்கு தரம் ரூ.2.96. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 08.08.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/கேஹெச்என்7க்யூபிடிஎப்/2023/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு. இதில் மேற்படி 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 55.7 மீ கிழமேல் தென்புறம் . . 56.6 மீ தென்வடல் மேல்புறம். . 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் . . 9.0 மீ மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.765.நெ.காலையில் உள்ளது. மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்கு (1.5 இண்ட் 1.5) / 2 இண்ட் 9 சேர்ந்து 10.125 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு இடமும், மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766 - 883.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
		Plot No./மனை எண் : PARK SITE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், பொது உபயோகம் இடம், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.767. நெ.காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.598.நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள 9.14 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.765.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.54.00-க்கு தரம் ரூ.2.26, பின்னும் க.ச.766.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.71.00-க்கு தரம் ரூ.2.96. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 08.08.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/கேஹெச்என்7க்யூபிடிஎப்/2023/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு. மேற்படி பூங்கா இடத்திற்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 48.5 மீ கிழமேல் தென்புறம் . . 51.5 மீ தென்வடல் மேல்புறம். . 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் . . 16.2 + 10.0 மீ மேற்படி பூங்கா இடமானது க.ச.766.நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766 - 44.22 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : COMMON SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.765.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.54.00-க்கு தரம் ரூ.2.26, பின்னும் க.ச.766.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.71.00-க்கு தரம் ரூ.2.96. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 08.08.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/கேஹெச்என்7க்யூபிடிஎப்/2023/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு. இதில் மேற்படி முக்கோண வடிவிலான பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் . . 16.08 மீ கிழமேல் தென்புறம் . . 17.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் . . 5.5 மீ மேற்படி இடமானது க.ச.766.நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	18110/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. தி.பார்த்தசாரதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இடிகரை பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/1962	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766 - 45.962 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம் , மேற்கு - க.ச.767.நெ.காலை ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.765.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.54.00-க்கு தரம் ரூ.2.26, பின்னும் க.ச.766.நெ.காலை		

	வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம் , தெற்கு - சாலை எண்.2			பு.ஹெக்.0.71.00-க்கு தரம் ரூ.2.96. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 08.08.2023 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/கேஹெச்என்7கியூபிடிஎப்/2023/டிசிபி -ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜிட்கோ சைட்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அளவு. கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 13.72 மீட்டர் மேற்படி இடமானது க.ச.766.நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7893/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 23-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி.பார்த்தசாரதி	1. லா.ஏ.பீ.லாரன்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,62,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,62,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/1962	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 765/1A, 765/1B, 765/1C, 765/1D, 765/1E, 765/1F, 765/3A, 765/3B, 765/3C, 765/3D, 765/3E, 765/3F, 765/3G, 765/3H, 765/3I, 765/3J, 765/3K, 765/3L, 765/3M, 765/3N, 765/3O, 765/3P, 765/3Q, 765/4A, 765/4B, 765/4C, 765/4D, 765/4E, 765/4F, 765/4G, 765/4H, 765/4I, 765/4J, 765/4K, 766/1A, 766/1B, 766/1C, 766/1D, 766/1E, 766/1F, 766/1G, 766/1H, 766/1I, 766/1J, 766/3A, 766/3B, 766/3C, 766/3D, 766/3E, 766/3F, 766/3G, 766/3H, 766/3I, 766/3J, 766/3K, 766/3L, 766/3M, 766/3N, 766/3O, 766/3P, 766/3Q, 766/5A, 766/5B, 766/5C, 766/5D, 766/5E, 766/5F, 766/5G, 766/5H, 766/5I - 1812.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, ASHRAYA					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - சைட் எண்.41 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.765. நெ. காலை பு.ஹெ.0.54.00 (ஏ.1.33¾)க்கு தீர்வை ரூ.2.26 (தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.765/1ஏ, 765/1பி, 765/1சி, 765/1டி., 765/1இ, 765/1எப், 765/3ஏ, 765/3பி, 765/3சி, 765/3டி., 765/3இ, 765/3எப், 765/3ஜி, 765/3ஹெச், 765/3ஐ, 765/3ஜே, 765/3கே, 765/3எல், 765/3எம், 765/3என், 765/3ஓ, 765/3பி, 765/3கியூ, 765/4ஏ, 765/4பி, 765/4சி, 765/4டி., 765/4இ, 765/4எப், 765/4ஜி, 765/4ஹெச், 765/4ஐ, 765/4ஜே, 765/4கே. நெ. காலைகள்) க.ச.766. நெ. காலை பு.ஹெ.0.71.00 (ஏ.1.75)க்கு தீர்வை ரூ.2.96. (தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.766/1ஏ, 766/1பி, 766/1சி, 766/1டி., 766/1இ, 766/1எப், 766/1ஜி, 766/1ஹெச், 766/1ஐ, 766/1ஜே, 766/3ஏ, 766/3பி, 766/3சி, 766/3டி., 766/3இ, 766/3எப், 766/3ஜி, 766/3ஹெச், 766/3ஐ, 766/3ஜே, 766/3கே, 766/3எல், 766/3எம், 766/3என், 766/3ஓ, 766/3பி, 766/3கியூ, 766/5ஏ, 766/5பி, 766/5சி, 766/5டி., 766/5இ, 766/5எப், 766/5ஜி, 766/5ஹெச், 766/5ஐ. நெ. காலைகள்) ஆக மேற்படி காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.3.08¾க்கு தீர்வை ரூ.5.22. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை		

				லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.538/2023 மற்றும் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு.) எண்.464/2023-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "அஷ்ரயா" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6975, க.ச.766/3எப். நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு 13.2.2025 ம் தேதிய செலுத்துச் சீட்டு எண்.3292/2024-2025-ன்படி பராமரிப்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அளவுகள்:கிழமேலடி வடபுறம் 47'.0" கிழமேலடி தென்புறம் 52'.3" தென்வடலடி கிழபுறம் 30'.0" தென்வடலடி மேல்புறம் 35'.0" வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி. .7'.0" மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	8921/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி.பார்த்தசாரதி	1. வே.மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/1962	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, அஷ்ரயா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 765/4D - 1650.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.28, மேற்கு - சைட் எண்.26, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.765. நெ. காலை பு.ஹெ.0.54.00 (ஏ.1.33¾)க்கு தீர்வை ரூ.2.26 க.ச.766. நெ. காலை பு.ஹெ.0.71.00 (ஏ.1.75)க்கு தீர்வை ரூ.2.96. ஆக மேற்படி காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.3.08¾க்கு தீர்வை ரூ.5.22. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.538/2023 மற்றும் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு.) எண்.464/2023-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "அஷ்ரயா" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். அளவு கிழமேலடி இருபுறமும் . . 30'.0" தென்வடலடி இருபுறமும் . . 55'.0" லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6954, க.ச.765/4டி. நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு 13.2.2025 ம் தேதிய செலுத்துச் சீட்டு எண்.3292/2024-2025-ன்படி பராமரிப்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	8922/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி.பார்த்தசாரதி	1. ஜெ.விஜய்ஸ்ரீனிவாசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,55,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,55,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/1962	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, அஷ்ரயா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/5B - 1425.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.56 , மேற்கு - சைட் எண்.54 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.765. நெ. காலை பு.ஹெ.0.54.00 (ஏ.1.33¾)க்கு தீர்வை ரூ.2.26 க.ச.766. நெ. காலை பு.ஹெ.0.71.00 (ஏ.1.75)க்கு தீர்வை ரூ.2.96. ஆக மேற்படி காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.3.08¾க்கு தீர்வை ரூ.5.22. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.538/2023 மற்றும் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு.) எண்.464/2023-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "அஷ்ரயா" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6980, க.ச.766/5பி. நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு 13.2.2025 ம் தேதிய செலுத்துச் சீட்டு எண்.3292/2024-2025-ன்படி பராமரிப்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அளவுகள்:கிழமேலடி இருபுறமும் 30'.0" தென்வடலடி இருபுறமும் 47'.6" மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	8923/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி.பார்த்தசாரதி	1. சு.ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/1962	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, அஷ்ரயா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 765/3D - 1650.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.11 , மேற்கு - சைட் எண்.9 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்கள்.16 & 17 ஆகியவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.765.நெ.காலை பு.ஹெ.0.54.00 (ஏ.1.33¾)க்கு தீர்வை ரூ.2.26 க.ச.766.நெ.காலை பு.ஹெ.0.71.00 (ஏ.1.75)க்கு தீர்வை ரூ.2.96. ஆக மேற்படி காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.3.08¾க்கு தீர்வை ரூ.5.22. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.538/2023 மற்றும் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு.) எண்.464/2023-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "அஷ்ரயா" எனப்		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். அளவுகள். கிழமேலடி இருபுறமும் 30 தென்வடலடி இருபுறமும் 55 மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6943, க.ச.765/3டி.நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு 13.2.2025 ம் தேதிய செலுத்துச் சீட்டு எண்.3292/2024-2025-ன்படி பராமரிப்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">7</td><td>8924/2025</td><td>09-May-2025
09-May-2025
09-May-2025</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. தி.பார்த்தசாரதி</td><td>1. ஷர்மிளா தேவி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 9,90,100/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 9,90,100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
830/1962</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, அஷ்ரயா</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 766/5F - 1477.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 59</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - சைட் எண்.58, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.60</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.765.நெ.காலை பு.ஹெ.0.54.00 (ஏ.1.33¾)க்கு தீர்வை ரூ.2.26 க.ச.766.நெ.காலை பு.ஹெ.0.71.00 (ஏ.1.75)க்கு தீர்வை ரூ.2.96. ஆக மேற்படி காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.3.08¾க்கு தீர்வை ரூ.5.22. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.538/2023 மற்றும் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு.) எண்.464/2023-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "அஷ்ரயா" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 47'.0" கிழமேலடி தென்புறம் 52'.6" தென்வடலடி கிழபுறம் 23'.6" தென்வடலடி மேல்புறம் 28'.6" வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி 7'.0" மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6984, க.ச.766/5எப்.நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு 13.2.2025 ம் தேதிய செலுத்துச் சீட்டு எண்.3292/2024-2025-ன்படி பராமரிப்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate