

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:வெள்ளாளப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/4D3, 91/4E3, 91/6B, 91/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 19-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6984/2023	22-Jul-2023 22-Jul-2023 22-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுனிதா 2. தீபக் 3. சுரேந்தர் 4. செல்லப்பன் 5. கோபாலகிருஷ்ணன் 6. கோமதி	1. சுரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,38,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,22,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2002	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4D - 31.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 91/4இ, மேற்கு - பரமேஸ்வரன் வகையறா நிலம், வடக்கு - மணி எ செல்லப்பன் நிலம், தெற்கு - கிராம நத்தம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரமேஸ்வரன் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 91/4இ நிலத்திற்கும் மேற்கு, கிராம நத்தத்திற்கும் வடக்கு, மணி(எ)செல்லப்பன் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.31சென்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4E - 56.0 சென்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி						
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 411க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 91/4இ பு.ஹெக்.0.22.5 (பு.ஏ.0.56)க்கு தீர்வை ரூ.1.25 பெற்றுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்				
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4B, 91/4C, 91/4D - 2.0 சென்ட்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி						
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண் 91/4பி, 91/4சி, 91/4டி இந்த மூன்று நெம்பர்களிலும் 12லிங்ஸ் அகலத்தில் ரயில்வே பாதையிலிருந்து பொது கிணர் பாகம் வரை வண்டி தடபாகம் பு.ஏ.0.02சென்ட் நிலமும்				
2	7000/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	ரத்து ஆவணம்	1. சுரேஷ் 2. மகேஸ்வரன்	1. சுரேஷ் 2. மகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9000/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/9000/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/6 - 89.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/9 - 61.0 சென்ட்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி						
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 91/6 நெம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 0.89 சென்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மேற்படி கிராமம் 91/9 நெம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 0.61 சென்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் தடநட பாத்தியம் உண்டு				
3	7002/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் 2. சஸ்வந்த்(முத.) சுரேஷ்(இ.க.)	1. சின்னண்ணன் 2. கமலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2809/2015, 6984/2023	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4D, 91/4E, 91/6, 91/9 - 1 ஏக்கர், 42.5 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி நிலம் ஓடை, மேற்கு - கிராம நத்தம், என் மீதி நிலம் பரமேஸ்வரன் நிலம், வடக்கு - செல்லப்பன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, என் மீதி நிலம் கிராம நத்தம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.42½சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்			
4	8531/2023	09-Sep-2023 09-Sep-2023 09-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. பரமேஸ்வரன் 3. சுரேந்திரன்	1. சின்னண்ணன் 2. கமலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 653/1985, 7103/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4D - 3.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 91/2 கிணர் பாகம், வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - பரமேஸ்வரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 292க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 91/4டி சர்வே எண் 91/2 கிணர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, தங்களுடைய நிலத்திற்கும் மேற்கு, பரமேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் வடக்கு கோபாலகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.03சென்ட் (46லிங்ஸ் அகல) விவசாய தட நிலம் பூராவும் இதுவும்.			
5	8551/2023	09-Sep-2023 09-Sep-2023 09-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னண்ணன் 2. கமலம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. பரமேஸ்வரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7002/2023, 8531/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4D, 91/4E - 17.5 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுரேஷ் பாகம், ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண் 91/2 கிணர் பாகம், வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் நிலம், எங்களுக்கும், கோபாலகிருஷ்ணன் இவர்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட தடம், தெற்கு - சின்னண்ணன், கமலம் நிலம், பரமேஸ்வரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 292க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 91/4டி, 91/4ஈ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏ.0.17½சென்ட் நிலத்திற்கு இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் சர்வே எண் 91/2 கிணர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு சுரேஷ் பாகத்திற்கும் ஓடைக்கும் மேற்கு சின்னண்ணன், கமலம் நிலத்திற்கும், பரமேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் வடக்கு கோபாலகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும், எங்களுக்கும், கோபாலகிருஷ்ணன் இவர்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட தடத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.17½சென்ட் (46லிங்ஸ் அகல) விவசாய தடம் பூராவும்			

இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.						
6	13609/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சின்னண்ணன் 2. கமலம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7002/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4D3, 91/4E3, 91/6B, 91/9B - 25.48 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1,2, மேற்கு - சர்வே எண்.91/6பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.91/6ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2056-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்கள்.91/4டி 3, 91/4ஈ 3, 91/6பி , 91/9பி -ல் வடபுறம் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள பு.ஏக்.1.28.25செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்5.50மீ தென்புறம் 5.75மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.20மீ, அதனை தொடர்ந்து கிராஸாக 1.52மீ, மேற்குபுறம் 3.53மீ ஆக 25.48ச.மீ கொண்ட நிலம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
7	13610/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சின்னண்ணன் 2. கமலம்	1. வெள்ளாளப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7002/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/9B - 466.457 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/9ஏ , மேற்கு - சர்வே எண்.91/8ஏ மற்றும் 91/6ஏ,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.90/1ஏ1-ல் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2056-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/9பி-ல் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 41.40மீ சற்று கிராஸாக 4.0மீ மேற்குபுறம் 43.2+0.8+1.52=45.52மீ ஆக 466.457ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4E3, 91/6B - 1013.021 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/4ஈ1, சர்வே எண்.91/6சி ,91/9ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.91/6பி, 91/4ஈ3-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலங்கள் மற்றும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2056-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/4ஈ3, சர்வே எண்.91/6பி-ல் அமைய உள்ள சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0மீ, தென்வடல்		

<p>மனை பிரிவு சாலை எண்கள்.3,4, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மற்றும் ஊராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.91/4F2, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.1</p>			<p>கிழபுறம் 90.40+10.40=100.8மீ மேற்குபுறம் 60.55+37.14+3.89=101.58மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1013.021ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்</p>			
<p>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</p>			<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/6B - 200.052 சதுர மீட்டர்</p>			
<p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>						
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி</p>						
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2056-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/6பி-ல் சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.02மீ, தென்புறம் 27.55மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ, ஆக 200.052ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்</p>			
<p>கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.91/6ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.91/6பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.91/6பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம்</p>						
<p>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</p>			<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4D3, 91/4E3 - 481.995 சதுர மீட்டர்</p>			
<p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>						
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி</p>						
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2056-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/4டி3. மற்றும் சர்வே எண்.91/4FF3-ல் சாலை எண்.4 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.15மீ, தென்புறம் 53.96மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ, ஆக 481.995ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும் மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் உள்ள 1.50*1.50/2=1.125ச.மீ 4 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடுக்கு 4.500ச.மீ கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்த பரப்பளவு 2166.025ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்றும்</p>			
<p>கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.91/4டி1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.91/4டி3, 91/4FF3-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.91/4டி3, 91/4FF3-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம்</p>						
<p>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</p>			<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4D3, 91/4E3, 91/6B, 91/9B - 23.1 சதுர மீட்டர்</p>			
<p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>						
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி</p>						
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2056-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்கள்.91/4ட3, 91/4FF3, 91/6பி , 91/9பி-ல் ஊராட்சிக்கு ஒதுப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 5.50மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 4.20மீ ஆக 23.10ச.மீ கொண்ட ஊராட்சி பொது உபயோக நிலமும் ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.</p>			
<p>கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.91/6பி -ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.91/6பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.91/6பி -ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்</p>						
8	956/2025	23-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னண்ணன் 2. கமலம்	1. ரஞ்சிதா பிரியதர்ஷினி	-
		23-Jan-2025				
		31-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7002/2023	
<p>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</p>			<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/4E3 - 1987.5 சதுரடி</p>			
<p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 8	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் பிளாட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.9 , வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் பிளாட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்.7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 50அடி, தென்புறம் 50அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி. மேற்குபுறம் 40அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12.5சதுரடி நீங்களாக 1987.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரய சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை சர்வே எண்.91/4ஈ3-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு கருப்பூர் டீ வெள்ளாளப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும் மற்றும் மனை பிரிவுக்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் போகவர தடநட வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும்முள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.	
9	1304/2025	08-Feb-2025 08-Feb-2025 08-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னண்ணன் 2. கமலம்	1. பிரியதர்ஷினி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,12,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7002/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/6B1 - 3213.0 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் பிளாட் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.91/6ஏ, வடக்கு - பிளாட் எண்.2.4, தெற்கு - இதன் கீழ்க்கண்ட 2-வது தாக்கு மனை நிலம், ஓ.எஸ்.ஆர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 90அடி, தென்புறம் 88.5அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 36அடி, மேற்குபுறம் 36அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3213சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதுவும்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/6B1 - 828.0 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் நிலம் , வடக்கு - இதன் மேல்கண்ட 1-வது தாக்கு மனை நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.91/6ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 70.5அடி, தென்புறம் 73.5அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 23.5அடி ஆக இந்த முக்கோண வடிவமுள்ள 828சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து 4041சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த கிரய சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு கருப்பூர் டீ வெள்ளாளப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், மனை பிரிவுக்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும்	

		மற்றும் மாமூலாகவும் போகவர தடநட வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate