

உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்

2024 ஆம் வருடம், மார்ச் மாதம், 16 ஆம் தேதி, 11.00 மணிக்கு நடைபெற்ற உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்

வருகை தந்தவர்கள்: தலைவருடன் சேர்ந்து 7 உறுப்பினர்கள்

பொருள்: 23

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 86/1B - ல் ஏக் 2.25 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு இணை இயக்குநர் (ம) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். IEWHOMKS/2023/TVM/2024/TCP தி.லை. நாள்: 14.02.2024 என எண்ணியியல் மாநில மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 52 வரை ஆகிய மனைகளுக்கு ஆன்லைன் கணக்கு எண்ணில் ரூபாய் 54,000/- செலுத்திய நாள்: 06.03.2024 மற்றும் ரூபாய் 1,77,000/- செலுத்திய நாள்: 15.03.2024 உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் மனைகளுக்கு மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு.

ஒதுக்கீடு மனைகள்	- 1 முதல் 52 வரை
ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	- 34.50 ச.மீ
உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டவை	- 2203.69 ச.மீ
மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை	- 43.12 ச.மீ

தீர்மானம் எண் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

உண்மை நகல்

இடம்: உக்கம்பெரும்பாக்கம்
நாள்: 16.03.2024

T. சிவசுந்தர்
தலைவர்
38 உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

விடுநர்:

திருமதி. பிரபாவதி திருமலை,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி,
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெறுநர்:

Y.M.வினீத்,
2/167, பெரிய தெரு,
உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமம்,
வெம்பாக்கம் வட்டம்,
தி.மலை மாவட்டம்.

ந.க.எண்.

அய்யா,

பொருள்:

மனைப்பிரிவு அனுமதி - தி.மலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம்
ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட உக்கம்பெரும்பாக்கம்
ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண் 86/1B - ல் ஏக் 2.25 செண்ட்
பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 52 மனைகளை
பத்திரம் பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் -
சார்பு.

பார்வை:

இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்,
தி.மலை அவர்களின் ந.க.எண். IEWHOMKS/2023/TVM/2024/
TCP தி.மலை. நாள்: 14.02.2024

ஊராட்சி தீர்மான எண் - 23 - நாள்: 16-03-2024

பார்வை 1 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள திருவண்ணாமலை மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
அவர்களின் கடிதத்தில் உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண் 86/1B - ஏக்
2.25 செண்ட் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சிவப்பு
வரைபடத்துடன் மா.ந.ஊ.அ. (தி.மலை) எண் L.P./D.T.C.P./TVM No. 37/2024 தி.மலை மாவட்டம்,
14.02.2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிட்டுள்ளார். கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள
52 மனைகளுக்கான உரிய தொகை அரசு ஆணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017 - ன்படி ரூபாய் 52,000-00 (ரூபாய் ஐம்பத்தி இரண்டு
ஆயிரம்) மனைப்பிரிவை பார்வையிடுதல் ரூபாய் தொகை 2000/- உள்பட ரூபாய் 54,000/-
உரிய அரசு தலைப்பு கணக்கின் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை
தொடர்ந்து பார்வை 2 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான
எண் நாள்: இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம்
நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக
தானம் உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவிக்கும் மற்றும் ஒதுக்கீடு
பகுதியினை தானப்பத்திரம் 335/2024 பதிவு நாள்: 05.02.2024 - ன்படி தமிழ்நாடு மின்
உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களுக்கும்
வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும்
மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்

38 உக்கம்பெரும்பாபாகம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	ஏக் 2.25 செண்ட் 9108.73 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	1 முதல் 52 மனைகள் மட்டும்	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	உத்தேச சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது	
1. பூங்கா ஒதுக்கீடு புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்ய பட்ட பகுதி)	10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூபாய் 4,45,391/-	
2. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள்	2203.69 ச.மீ	
3. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	34.50 ச.மீ	0.50 %
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	43.12 ச.மீ	0.62 %
5. கடை		
விற்பனைக்குரிய மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	6827.42 ச.மீ 1 முதல் 52 வரை	

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 52 மனைகளுக்கான பரப்பு 6827.42 ச.மீ சந்தை மதிப்பீட்டின்படி 3 % தொகை 1,77,000- மற்றும் ஒரு மனை கட்டணமான மனைக்கு ரூ. 1000/- வீதம் $52 \times 1000 = 52,000/-$ மனைப்பிரிவை பார்வையிடுதல் ரூபாய் தொகை 2000/- உள்பட ரூபாய் 54,000/- யை உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி நிதி கணக்கில் செலுத்திடவும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நகல்:

Y.M.வினீத்,
2/169, பெரிய தெரு,
உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமம்,
மாத்தூர் அஞ்சல்,
வெம்பாக்கம் வட்டம், தி.மலை மாவட்டம்.

நகல் பணிவு

நகர்ப்புற ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தி.மலை,
2 வது தளம், முன்னாள் படைவீரர் மையவளாகம்,
27, மணலூர்பேட்டை ரோடு,
திருவண்ணாமலை - 606 601.

நகல்:

சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி செயலாளர்,
உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி.

ச. அபிஷேக்
தலைவர்

38 உக்கம்பெரும்பாபாககம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

தீர்மானம்: 23. முதலாளிகளின் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

2010 2.11.15 தீர்மானம்

H. H. S. S.

N. K. S.

S. S. S.

B. V. S.

M. S. S.

T. Subana

சுபாணா துரைவர்

38. உ.க.கம் பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

பெரும்பாக்கம் ஒன்றியம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

T. S. S.

சுலைவர்

38. உ.க.கம் பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

பெரும்பாக்கம் ஒன்றியம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

