Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நரசிங்கபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.அ.வ.சையத் முஸ்தபா கமால், பி.எஸ்.சி.

ந.க.எண்.1800/2024/எப்1 நாள்.15.03.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள நரசிங்கபுரம் கிராம புல எண்.21/1A, 21/1B1A, 21/4B, 21/4C1, 21/4D1, 21/7B3, 21/7C1A, 22/6E2B –இல் அமைந்துள்ள 2.37 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 24 மனைகளாக பிரித்து அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு.D. சண்முகவேல் த/பெ தனுஷ்கோடி என்பவரின் மனு நாள்.04.11.2024
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். ROC.No : SLM/LNHXSWX6/29246/2024/TCP/2024/TCP நாள்.25.09.2024
3. நகரமன்ற தீர்மான எண்.417, நாள் 31.12.2024.
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்07.03.2025
5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்.13.03.2025

உத்தரவு:

பார்வையில் 1–இல் காணும் தங்களின் விண்ணப்பத்தில் நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள நரசிங்கபுரம் கிராம புல எண். .21/1A, 21/1B1A, 21/4B, 21/4C1, 21/4D1, 21/7B3, 21/7C1A, 22/6E2B –இல் அமைந்துள்ள 2.37 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 24 மனைகளாக பிரித்து அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோரியுள்ளீர்

பார்வை 2–இல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள கிராம புல எண். .21/1A, 21/1B1A, 21/4B, 21/4C1, 21/4D1, 21/7B3, 21/7C1A, 22/6E2B –இல் அமைந்துள்ள 2.37 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 24 மனைகளாக பிரித்து அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO) மா.வ/ந.ஊ.உ.இ.(சே.மா) எண்.246/2024 என எண்ணிட்டப்பட்டு பல்வேறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3–இல் காணும் இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.417–இல் சிறப்பு நிபந்தனைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிப்பதற்கான கட்டணங்களை வசூலிக்கவும், பொது உபயோக இடத்தினை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யவும், அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்வதற்கும் மன்றம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4, 5–இல் காணும் இவ்வலுவலக அறிவிப்பில் மனைஉட்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க கூராய்வு கட்டணம் ரூ.5000/– வைப்புத்தொகை ரூ.300000/– கொடிநாள் கட்டணம் ரூ.10000/– மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.30000/– பரிசீலனைக்கட்டணம் ரூ.24000/–நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.212000/– சம்மந்தப்பட்ட கணக்கில் செலுத்தி அதற்கான நகலை சமர்ப்பிக்க தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை 4–இல் காணும் இவ்வலுவலக அறிவிப்பின்படி மனைஉட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க கூராய்வு கட்டணம் ரூ.5000/– வைப்புத் தொகை ரூ.300000/– கொடிநாள் கட்டம் ரூ.10000/– மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்

ரூ.30000/- ஆகிய கட்டணங்களை பற்றுச்சீட்டு எண்.048/01/3/24-25/0009190, நாள்.14.03.2025 அன்று கருவூகத்தில் செதுத்தி சீது நகலை சமர்ப்பித்துள்ளீர்.

பார்வை 5-இல் காணும் இவ்வலுவைக அறிவிப்பின்படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.24000/-ஐ பற்றுச்சீட்டு எண்.048/01/3/24-25/0009189, நாள்.14.03.2025லும், நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் ரூ.212000/- அரசு தலைப்பு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட சலான்.20250315003229. நாள்.15.03.2025 அன்று செலுத்தப்பட்ட ரசீது சமர்ப்பித்துள்ளிர்

எனவே. கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Online Registration No.	Village	T.S.No/R.S.No	Plot No.	Extent in(S.Qm)
(SWP/DTCP/SALEM/ LAYOUT NO) No.246/2024	NARASINGAPURAM	21/1A, 21/1B1A, 21/4B, 21/4C1, 21/4D1, 21/7B3, 21/7C1A, 22/6E2B	1 to 24	2.37

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணையின்படி, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மட்டுமே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு /மனைகுடியிருப்பு உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் ஆணை எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்.04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிட வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவின் நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லதக்கதல்ல.

15/3/25

ஆணையாளர் (மு.கூ.பொ),
நரசிங்கபுரம் நகராட்சி.

15/3/25

பெறுதல்
திரு.D.சண்முகவேல் த/பெ தனுஷ்கோடி
33/1.ரேங்க்பேரடைஸ்,
சூரமங்கலம், சேலம்.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate