

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நீலாங்கரை	Date / நாள்: 23-Apr-2024
Village /கிராமம்:சோழிங்கநல்லூர்-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 508/4A, 508/4B, 508/6A1, 508/6A2, 508/6B, 508/6C, 508/6D, 508/7A, 508/7B, 508/7C, 508/7D, 508/7E, 508/7F, 508/7G, 508/7H, 508/7I, 508/8A, 508/8B1, 508/8B2, 508/11A, 508/11B, 508/21A, 508/28, 508/36B, 508/36C1, 508/36C2, 508/38A1, 508/45, 508/48, 575/2A2A1, 575/2A2A2, 575/2A2A3, 575/2A2B1, 575/2A2B2, 575/2A2B3, 575/2A3, 575/2B, 575/2C, 575/3B1, 575/4A, 575/4B, 575/4C, 575/5A, 575/5B, 575/6A, 575/6B, 575/6C, 575/7A1, 575/7A2, 575/7B, 575/7C, 575/7D, 575/8A1, 575/8A2, 575/8A3, 575/8B1, 575/8B2, 575/9A, 575/9B1, 575/9B2, 575/9B3, 575/9C1, 575/10A1, 575/10A2, 575/10B, 575/10C, 575/10D1, 575/10D2, 575/10E, 575/10F, 575/10G, 575/12A, 575/12B, 575/12C, 575/13A, 575/13B, 575/13C, 575/13D, 575/13E1, 575/13E2, 575/13F, 575/14A, 575/14B, 575/14C, 575/15, 575/16, 575/17, 575/18, 575/19, 575/20, 575/21, 575/22, 575/23, 575/24, 575/25, 579/1, 579/2, 580, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 581/5, 724/3, 724/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	382/2023	10-Jan-2023 11-Jan-2023 12-Jan-2023	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. SERENE ESTATES PRIVATE LIMITED(முத.) SELVA KUMAR(முக.)	1. CASAGRAND VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,33,17,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 380/2006, 6078/2006, 6222/2004, 6223/2004, 6224/2004, 6246/2005, 6393/2004, 6394/2004, 6504/2004, 6876/2005	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/28, 508/36C2, 508/38A1, 508/7B, 508/7C, 508/7D, 575/13C, 575/14C, 575/16, 575/18, 575/21, 575/2A2A3, 575/2A2B2, 575/2A3, 575/2B, 575/4B, 575/7B, 575/7D, 575/8A2, 575/9B2, 579/1, 579/2, 580, 581/3, 581/5 - 6 ஏக்கர், 79.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
2	424/2023	09-Jan-2023 10-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. RAJA BATHAR CHINASAMY	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,90,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4204/1988	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/10A1 - 2 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
3	428/2023	29-Dec-2022 02-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. V MUNIAMMAL 2. PONNAM AMMAL 3. RAVI 4. NAGA AMMAL 5. PANDIAN 6. VEERAMMAL ALIAS LAKSHMI 7. AMUTHA 8. SARATH KUMAR 9. ARUN KUMAR ALIAS SURYA NARAYANAN	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,74,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,74,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/5B - 33 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
4	429/2023	29-Dec-2022 29-Dec-2022 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A SHARFUDEEN ABDUL KABOOR 2. J PREMA 3. N CHANDIRA	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,32,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,32,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4033/2012	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/7E - 44.0 சென்ட்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
5	430/2023	10-Jan-2023 11-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. BALCHANDRA BUILDERS PRIVATE LIMITED(முத.) P SRINIVASAN(முக.) 2. SERENE ESTATES PRIVATE LIMITED(முத.) SELVA KUMAR(முக.)	1. CASAGRAND VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,27,68,540/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,27,68,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/2005, 2072/2005, 4486/2005, 4492/2005, 6079/2005, 6705/2005	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/6A1, 508/6A2, 508/6B, 508/6C, 508/6D, 575/2A2B1, 575/2A2B3, 575/8A1, 575/8A3, 575/9B1, 575/9B3 - 3 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1, ஏரிக்கரை சாலை						
6	434/2023	10-Jan-2023 11-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.V. RAVICHANDARAN 2. S.V. KUMAR(முத.) S.V. RAVICHANDARAN(முக.) 3. V. SHANTHI(முத.) S.V. RAVICHANDARAN(முக.) 4. S.V.PALANI(முத.) S.V. RAVICHANDARAN(முக.)	1. CASAGRAND VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,70,720/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,70,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2259/1978	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/4A, 581/1, 581/2 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
7	435/2023	09-Jan-2023 11-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. BALACHANDER	1. CASAGRAND VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,71,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,71,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5374/2016	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/45 - 27 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிக்கரை சாலை						

8	443/2023	09-Jan-2023 10-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K RANI 2. K. SUNDARAMOORTHY 3. K. SHANKAR 4. A RADHA 5. KARTHICK 6. VIGNESH 7. DEEPA	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,86,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 724/5 - 30.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
9	444/2023	09-Jan-2023 11-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P.SURESH	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4487/2005	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/10C, 575/10D2, 575/10F - 4.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
10	448/2023	11-Jan-2023 11-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. VIJAYALAKSHMI 2. K.ABIRAMI 3. BALAJI(முத.) VIJAYALAKSHMI(இ.க.) 4. UMAMAHESWARI 5. SENTHIL KUMAR	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,89,19,880/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,89,19,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/1983	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/8A1, 508/8B1, 508/8B2 - 1 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
11	450/2023	09-Jan-2023 11-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K SIVAKANNI	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-

		13-Jan-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,37,70,520/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,37,70,520/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4242/2010			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/17, 575/20, 575/4A, 575/6A, 575/6B - 2 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்			
12	453/2023	30-Dec-2022 30-Dec-2022 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SHYAMALA	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,37,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,37,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1529/2020, 2259/1978			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/4A, 581/1, 581/2 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்			
13	455/2023	09-Jan-2023 11-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M KARTHICK	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,18,92,180/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,18,92,180/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/2014, 2608/2006, 5400/2013, 5402/2013			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/7F, 508/7G, 575/10G, 575/13A, 575/13D, 575/13E1, 575/14B, 724/3 - 3 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்			
14	456/2023	09-Jan-2023 10-Jan-2023 13-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A RADHA	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,93,600/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,93,600/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 319/2009			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/10B - 28.0 சென்ட்			
15	912/2023	27-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. IFCI LIMITED(முத.) P SIVAKUMAR(முக.)	1. SERENE ESTATES PVT LTD	-

		27-Jan-2023 27-Jan-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 32/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 504/2A1B, 504/3, 504/4, 505/1A, 505/6C2, 508/16A1, 508/36C2, 508/37C, 508/38A1, 508/6A1, 508/6A2, 508/7B, 508/7C, 508/7D, 518/5A3, 520/5, 521/3B1A, 522/1P, 523/3, 575/11A, 575/11B, 575/11C, 575/11D, 575/11F, 575/11G, 575/11H, 575/11P, 575/13C, 575/14C, 575/16, 575/18, 575/21, 575/2A2A3, 575/2A2B2, 575/2A3, 575/2B, 575/3C, 575/3E, 575/4B, 575/7B, 575/7D, 575/8A2, 575/9B2, 579/1, 579/2, 580, 581/3, 581/5, 723, 724/6, 726/1A, 726/2, 727/2, 727/3, 727/4 - 21 ஏக்கர், 84.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1					
16	1382/2023	09-Jan-2023 11-Jan-2023 06-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. BALCHANDRA BUILDERS PRIVATE LIMITED(முத.) P SRINIVASAN(முக.)	1. CASAGRAND VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,96,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,96,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2218/2007, 4481/2005, 4482/2005, 4483/2005, 4484/2005, 4485/2005, 4487/2005, 4488/2005, 4489/2005, 4490/2005, 4491/2005, 5839/2005, 7396/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/11A, 508/11B, 508/39A1, 508/39A2, 508/48, 575/10A2, 575/10C, 575/10D2, 575/10E, 575/10F, 575/12A, 575/12B, 575/12C, 575/13B, 575/14A, 575/15, 575/19, 575/22, 575/2A2A1, 575/2A2A2, 575/2C, 575/4C, 575/5A, 575/7A1, 575/7C, 575/8B1, 575/8B2, 575/9C1 - 6 ஏக்கர் , 91.23 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1					
17	1693/2023	13-Feb-2023 13-Feb-2023 13-Feb-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதினமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. CASAGRAND VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) RAJENDRAN(முக.)	1. VISTRA ITCL INDIA LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 428/2023, 429/2023, 430/2023, 435/2023, 444/2023, 445/2023, 446/2023, 448/2023, 450/2023, 453/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/11A, 508/11B, 508/21A, 508/28, 508/36B, 508/36C1, 508/36C2, 508/38A1, 508/39A1, 508/39A2, 508/45, 508/48,			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1			508/4A, 508/4B, 508/6A1, 508/6A2, 508/6B, 508/6C, 508/6D, 508/7A, 508/7B, 508/7C, 508/7D, 508/7E, 508/7F, 508/7G, 508/7H, 508/7I, 508/8APART, 508/8B1, 508/8B2, 575/10A1, 575/10A2, 575/10B, 575/10C, 575/10D2, 575/10DPART, 575/10E, 575/10F, 575/10G, 575/12A, 575/12B, 575/12C, 575/13A, 575/13B, 575/13C, 575/13D, 575/13E1, 575/14A, 575/14B, 575/14C, 575/15, 575/16, 575/17, 575/18, 575/19, 575/20, 575/21, 575/22, 575/2A2A1, 575/2A2A2, 575/2A2A3, 575/2A2B1, 575/2A2B2, 575/2A2B3, 575/2A3, 575/2B, 575/2C, 575/4A, 575/4B, 575/4C, 575/5A, 575/5B, 575/6A, 575/6B, 575/7A1, 575/7A2, 575/7B, 575/7C, 575/7D, 575/8A1, 575/8A2, 575/8A3, 575/8B1, 575/8B2, 575/9A, 575/9B1, 575/9B2, 575/9B3, 575/9C1, 579/1, 579/2, 580, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 581/5, 724/3, 724/5 - 29 ஏக்கர், 1.67 சென்ட்			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிக்கரை சாலை			
18	1911/2023	16-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. VIJAYALAKSHMI	1. CASAGRAND VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,86,350/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,86,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 726/1999	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/10F - 7.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1, ஏரிக்கரை சாலை						
19	3238/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வி 2. ராஜூ	1. முஹம்மது அப்துல் மாலிக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10467/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/2A1C1A, 508/2A1C1C, 508/2A1C2A, 508/41A, 508/48 - 695.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1, MODEL SCHOOL EXTENSION ROAD						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE SAPPHIRE				Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 515		

	Boundary Details: கிழக்கு - லேண்ட் இன் சர்வே நெம்பர்ஸ் 508/2சி, 508/3எ, 508/9எ, மேற்கு - மாடல் ஸ்கூல் எக்ஸ்டென்ஷன் ரோடு, வடக்கு - மாடல் ஸ்கூல் எக்ஸ்டென்ஷன் ரோடு, தெற்கு - ஓபன் பேஸ் ரிசர்வேஷன் ஏரியா அண்ட் பார்ட் நைபர்ஸ் லேண்ட்					
20	3239/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. முஹம்மது அப்துல் மாலிக்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/2A1C1A, 508/2A1C1C, 508/2A1C2A, 508/41A, 508/48 - 695.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1, MODEL SCHOOL EXTENSION ROAD						
Boundary Details: கிழக்கு - லேண்ட் இன் சர்வே நெம்பர்ஸ் 508/2சி, 508/3எ, 508/9எ, மேற்கு - மாடல் ஸ்கூல் எக்ஸ்டென்ஷன் ரோடு, வடக்கு - மாடல் ஸ்கூல் எக்ஸ்டென்ஷன் ரோடு, தெற்கு - ஓபன் பேஸ் ரிசர்வேஷன் ஏரியா அண்ட் பார்ட் நைபர்ஸ் லேண்ட்						
21	3471/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. HARIHARA PRATHAP(முத.) C V RAMIAH(முக.)	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,21,43,420/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,21,43,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2413/2004, 2696/2004	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/13E2, 575/13F, 575/23, 575/24, 575/25, 575/3B1 - 1 ஏக்கர், 19.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1, ஏரிக்கரை சாலை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land totally measuring about 119 Cents comprised in below mentioned survey numbers situated at Erikarai Salai ,Sholinganallur -1 Village, Sholinganallur Taluk and Chennai District and situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Neelankarai		
22	3607/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 24-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SUNDARAM(முத.) PL S NAGAPPAN(முக.) 2. UMA V(முத.) PL S NAGAPPAN(முக.)	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,44,59,940/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,59,940/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1016/2006, 227/2005, 2567/2003
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1, ஏரிக்கரை சாலை Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/6C - 33.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land totally measuring about 33 Cents comprised in the below mentioned survey number 575/6C situated at, Erikarai Salai, Sholinganallur - I Village, Shollinganallur Taluk and Chennai District and situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Neelankarai.
23	13581/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் 1. சுரேஷ்பாபு 1. எல் அண்ட் டிபைனான்ஸ் லிமிடெட் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,91,521/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1, MODEL SCHOOL EXTENSION ROAD Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PRESTIGE COURTYARDS Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் , மேற்கு - 12 மீட்டர் மாடல் ஸ்கூல் விரிவாக்கம் ரோடு , வடக்கு - காலிநிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் லிங்க் ரோடு		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/13B1B, 508/13B2B, 508/13B2C, 508/15C1, 508/15C2A, 508/16A2, 508/16B, 508/17, 508/18, 508/19B1, 508/19B2, 508/19C, 508/19D, 508/19E, 508/20A2, 508/20B, 508/20C, 508/23B, 508/24A, 508/24C, 508/25A1, 508/25B, 508/26A, 508/26B, 508/29A, 508/30A, 508/30B1, 508/31A, 508/32A1, 508/32B1, 508/33A, 508/33B, 508/34A1A, 508/34A2A, 508/34B1, 508/35B1, 508/36C2, 512/8B3 - 358.0 சதுரடி Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4042, Tower No.4
24	3350/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதினமில்லாத அடமான ஆவணம் 1. CASAGRAND VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) விக்னேஷ்(முக.) 1. VISTRA ITCL (INDIA) LIMITED -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3471/2023, 3607/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/13E2, 575/13F, 575/23, 575/24, 575/25, 575/3B1, 575/6C - 1 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
25	3442/2024	13-Apr-2024 13-Apr-2024 15-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 382/2023, 424/2023, 428/2023, 429/2023, 430/2023, 445/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/12C, 575/13A, 575/13B, 575/13C, 575/14A, 575/14B, 575/14C - 2139.4 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 575/9C2 and , மேற்கு - Land in survey No.726/1A., வடக்கு - Remaining Land in Survey Nos. 575/12C part, 575/13A part, 575/13B part, 575/14A part & 575/14B part , தெற்கு - Proposed OSR Area to be gifted in Survey Nos. 575/12C part, 575/13A part 575/13C part, 575/14A part, 575/14B part & 575/14C part						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/21A1, 508/28 - 845.07 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 508/22B and, மேற்கு - Land in survey No. 508/27, வடக்கு - Remaining Land in Survey Nos. 508/28 Part & 508/21A1 Part, தெற்கு - Proposed OSR Area to be gifted in Survey Nos. 508/28 Part & 508/21A1 Part						
26	3443/2024	12-Apr-2024 13-Apr-2024 15-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. CASAGRANT VIVAACE PRIVATE LIMITED(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 382/2023, 424/2023, 428/2023, 429/2023, 430/2023, 435/2023, 453/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/12C, 575/13A, 575/13C, 575/13D, 575/13E1, 575/13E2, 575/13F, 575/14A, 575/14B, 575/14C, 575/23, 575/24, 575/25, 575/3B1 - 9791.44 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1						
Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos. 575/3A, 575/9C2, 575/9C3, 575/11A, 575/12D & 575/14D, and , மேற்கு - Land in survey Nos.726/1A, 726/1B,727/1A3A, 727/2, 727/3 & 727/4,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 9791.44 Sq.mts, towards proposed OSR-1 Area Marked in GREEN COLOUR in the sketch enclosed herewith, comprised in Survey Nos. 575/3B1, 575/12C part, 575/13A part, 575/13C part,		

வடக்கு - proposed 12 Mt wide Grid of Road-1 to be gifted and remaining Land in Survey Nos. 575/12C Part, 575/13A Part, 575/13C Part, 575/14A Part, 575/14B Part and 575/14C Part, தெற்கு - Land in Survey Nos.575/12D, 575/14D, 575/26	575/13D, 575/13E1, 575/13E2, 575/13F, 575/14A part, 575/14B part, 575/14C part, 575/23, 575/24, 575/25 at Sholinganallur - 1 village, Sholinganallur Taluk, Chennai District.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்-1	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 508/21A1, 508/28 - 1908.46 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos.508/22B and 510/1A, மேற்கு - Land in Survey No.508/27., வடக்கு - Proposed 12 Mt wide Grid of Road-2 to be gifted, Remaining Land in Survey Nos. 508/28 Part and 508/21A1 Part, தெற்கு - Land in Survey Nos. 510/1A, 516/8 and 516/9	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate