

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:Neendakarai A East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 296/7C, 296/7D, 296/7E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	686/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Gift deed	1. அஸ்மிதா(முத.) செல்வராஜா(முக.) 2. ஜெபின் சைலஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2256/2023, 411/2023, 748/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 296/7D, 296/7E - 0.09 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - 2-ம் நபர் ஜெபின் சைலஸ் புரயிடம், வடக்கு - மாநகராட்சிக்கு நன்கொடை கொடுக்கும் 10 சதுரமீட்டர் புரயிடம் , தெற்கு - புதியசர்வே 294/1ஏ-ம் நம்பர் புரயிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "ஏ" வில்லேஜ், (தற்போது நீண்டகரை "ஏ" கிழக்கு) புதிய சர்வே 297/7-ல் 1.34.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/7-ல் 0.67.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/6-ல் 0.11.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/5-ல் 0.05.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/4-ல் 0.05.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஹெக்டேர் 24.50 ஏருக்கு 5 ஏக்கர் 54.500 சென்று சொத்தில் வடக்கு கிழக்கணைய உள்ள 1 ஏக்கர் 700 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் மேற்படி புதியசர்வே 296/7-ல் 0.67.50 ஏரில் வடகிழக்கில் நடுவணைய மேற்படி 411/2023-ம் எண் பத்திரப்படி 50.700		

				சென்றில் தென் கிழக்குப்பக்கம் 0.247 (இருநூற்றி நாற்பத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சரியான 10 சதுரமீட்டர் 0.09 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 2922-ல் 25 சென்றும், 2923/1-ல் 16 சென்றும், 2924-ல் 16 சென்றும், 2925-ல் 1 ஏக்கர் 80 சென்றும், 2938-ல் 2 ஏக்கர் 11 சென்றும் 2940-ல் 1 ஏக்கர் 84 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 3 ஏக்கர் 95 சென்றில் மேற்கணைய 1 ஏக்கர் 60 சென்றில் மேற்கணைய 1 ஏக்கர் 38 சென்றும் சர்வே 2940-ல் 61 சென்றும், 2937-ல் 2 ஏக்கர் 42 சென்றும், 2939-ல் 59 சென்றும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு புரயிடத்தில் மேற்கிருந்து கிழக்கு தெற்கு சரிவாக உள்ள ரோட்டுக்கும் வடக்கு பக்கம் உள்ள மேற்படி சர்வே 2940-ல் உட்பட்ட 61 சென்றும், 2939-ல் உட்பட்ட 59 சென்றும், 2937-ல் கீழநம்பர் 2-ல் உட்பட்ட 43 சென்றும் சேர்ந்து ரோட்டுக்கு வடக்கும் தெற்குமாக உள்ளதில் ரோட்டுக்கும் வடக்கு பக்கமுள்ள 36 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 5 ஏக்கர் 31 சென்றுக்கு புதியசர்வேப்படி இருப்பதான 5 ஏக்கர் 54.500 சென்று புரயிடத்தில் மேற்படி புதியசர்வே 296/7-ல் 0.67.50 ஏரில் வடகிழக்கில் மேற்படி 411/2023-ம் எண் பத்திரப்படி 50.700 சென்றில் தென் கிழக்குப்பக்கம் 0.247 (இருநூற்றி நாற்பத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சரியான 10 சதுரமீட்டர் 0.09 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 296/7 என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 296/7டி & 296/7இ இவைகளில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 8850 & 8779.		
2	687/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Gift deed	1. அஸ்மிதா(முத.) செல்வராஜா(முக.) 2. ஜெபின் சைலஸ்	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சி-க்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 100/-		2256/2023, 411/2023, 748/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 296/7C, 296/7D, 296/7E - 6 ARE, 7.0		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - ஜெயா சைலஸ் புரயிடம், வடக்கு - செல்வராஜா புரயிடம், தெற்கு - 2-ம் நபர் ஜெபின் சைலஸ் புரயிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "ஏ" வில்லேஜ், (தற்போது நீண்டகரை "ஏ" கிழக்கு) புதிய சர்வே 297/7-ல் 1.34.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/7-ல் 0.67.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/6-ல் 0.11.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/5-ல் 0.05.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/4-ல் 0.05.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஹெக்டேர் 24.50 ஏருக்கு 5 ஏக்கர் 54.500 சென்று சொத்தில் வடக்கு கிழக்கணைய உள்ள 1 ஏக்கர் 700 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் மேற்படி புதியசர்வே 296/5-ல் 0.05.50 ஏரில் கிழக்கணைய 3.211 சென்றும், புதியசர்வே 296/6-ல் 0.11.50 ஏரில் கிழக்கணைய தென்வடலாக பாதை வகைக்கு நீக்கி மீதி கிடப்பு மேற்கணைய உள்ள மேற்படி 26.900 சென்றும், புதியசர்வே 296/7-ல் 0.67.50 ஏரில் கிழக்கணைய பாதை வகைக்கு நீக்கி மேற்படி சொத்தில் வடக்கு கிழக்கணைய 19.889 சென்றும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 50.000 சென்று புரயிடத்தில், மேற்படி புதியசர்வே 296/7-ல் வடக்கு கிழக்கணைய 19.889 சென்று சொத்தில் தெக்கணைய கிழமேலாக 2256/2023-ம் எண் பத்திரப்படி 7.830 சென்றும், மேற்படி 411/2023-ம் எண் பத்திரப்படி 50.700 சென்றில் வடக்கணைய கிழமேல் நீளத்தில் 8.747 சென்றும் சேர்ந்து 9 மீட்டர் அகலத்திலும் 74.20 மீட்டர் நீளத்தில் 667.80 சதுரமீட்டரும், கிழக்குப்பக்கம் சாய்வாக 2.250 சதுரமீட்டரும்		

		<p>சேர்ந்து மொத்தம் 671 சதுரமீட்டர் 16.577 சென்று (பதினாறு சென்று ஐநூற்றி எழுபத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சரியான 6.7 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 2922-ல் 25 சென்றும், 2923/1-ல் 16 சென்றும், 2924-ல் 16 சென்றும், 2925-ல் 1 ஏக்கர் 80 சென்றும், 2938-ல் 2 ஏக்கர் 11 சென்றும், 2940-ல் 1 ஏக்கர் 84 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 3 ஏக்கர் 95 சென்றில் மேற்கணைய 1 ஏக்கர் 60 சென்றில் மேற்கணைய 1 ஏக்கர் 38 சென்றும், சர்வே 2940-ல் 61 சென்றும், 2937-ல் 2 ஏக்கர் 42 சென்றும், 2939-ல் 59 சென்றும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு புரயிடத்தில் மேற்கிருந்து கிழக்கு தெற்கு சரிவாக உள்ள ரோட்டுக்கும் வடக்கு பக்கம் உள்ள மேற்படி சர்வே 2940-ல் உட்பட்ட 61 சென்றும், 2939-ல் உட்பட்ட 59 சென்றும் 2937-ல் கீழ்நம்பர் 2-ல் உட்பட்ட 43 சென்றும் சேர்ந்து ரோட்டுக்கு வடக்கும் தெற்குமாக உள்ளதில் ரோட்டுக்கும் வடக்கு பக்கமுள்ள 36 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 5 ஏக்கர் 31 சென்றுக்கு புதியசர்வேப்படி இருப்பதான 5 ஏக்கர் 54.500 சென்று புரயிடத்தில் மேற்படி புதியசர்வே 296/5-ல் 0.05.50 ஏரில் கிழக்கணைய 3.211 சென்றும், புதியசர்வே 296/6-ல் 0.11.50 ஏரில் கிழக்கணைய தென்வடலாக பாதை வகைக்கு நீக்கி மீதி கிடப்பு மேற்கணைய உள்ள 26.900 சென்றும், புதியசர்வே 296/7-ல் 0.67.50 ஏரில் கிழக்கணைய பாதை வகைக்கு நீக்கி மேற்படி சொத்தில் வடக்கு கிழக்கணைய 19.889 சென்றும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 50 சென்று சொத்தில் மேற்படி விவரப்படி உள்ள புதியசர்வே 296/7-ல் வடக்கு கிழக்கணைய 19.889 சென்று சொத்தில் 748/2023-ம் எண் பத்திரப்படி தெக்கணைய கிழமேலாக 7.830 சென்றும், மேற்படி 411/2023-ம் எண் பத்திரப்படி 50.700 சென்றில் வடக்கணைய கிழமேல் நீளத்தில் 8.747 சென்றும் சேர்ந்து 9 மீட்டர் அகலத்திலும் 74.20 மீட்டர் நீளத்தில் 667.80 சதுரமீட்டரும், கிழக்குபக்கம் சாய்வாக 2.250 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 671 சதுரமீட்டர் 16.577 சென்று (பதினாறு சென்று ஐநூற்றி எழுபத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சரியான 6.7 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 296/7 என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 296/7சி & 296/7டி, 296/7ஈ இவைகளில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 8849, 8850, 8779.</p>
	<p>Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 296/7D, 296/7E - 0.09 SQUARE METRE</p>
	<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - 2-ம் நபர் ஜெபின் சைலஸ் புரயிடம், வடக்கு - புதிய சர்வே 296/7டி & 296/7ஈ நம்பர் புரயிடங்கள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட புரயிடம்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "ஏ" வில்லேஜ், (தற்போது நீண்டகரை "ஏ" கிழக்கு) புதிய சர்வே 297/7-ல் 1.34.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/7-ல் 0.67.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/6-ல் 0.11.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/5-ல் 0.05.50 ஏரும், புதியசர்வே 296/4-ல் 0.05.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஹெக்டேர் 24.50 ஏருக்கு 5 ஏக்கர் 54.500 சென்று சொத்தில் வடக்கு கிழக்கணைய உள்ள 1 ஏக்கர் 700 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் மேற்படி புதியசர்வே 296/7-ல் 0.67.50 ஏரில் வடகிழக்கில் நடுவணைய மேற்படி 411/2023-ம் எண் பத்திரப்படி 50.700 சென்றில் தென் கிழக்குப்பக்கம் 10 சதுரமீட்டர் மின்சார வாரியத்திற்கு நீக்கி அதைத்தொட்டு வடக்குப்பக்கம் 0.247 (இருநூற்றி நாற்பத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சரியான 10 சதுரமீட்டர் 0.09 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 2922-ல் 25 சென்றும், 2923/1-ல் 16 சென்றும், 2924-ல் 16 சென்றும், 2925-ல் 1 ஏக்கர் 80 சென்றும், 2938-ல் 2 ஏக்கர் 11 சென்றும் 2940-ல் 1 ஏக்கர் 84 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 3</p>

	ஏக்கர் 95 சென்றில் மேற்கணைய 1 ஏக்கர் 60 சென்றில் மேற்கணைய 1 ஏக்கர் 38 சென்றும் சர்வே 2940-ல் 61 சென்றும், 2937-ல் 2 ஏக்கர் 42 சென்றும், 2939-ல் 59 சென்றும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு புரயிடத்தில் மேற்கிருந்து கிழக்கு தெற்கு சரிவாக உள்ள ரோட்டுக்கும் வடக்கு பக்கம் உள்ள மேற்படி சர்வே 2940-ல் உட்பட்ட 61 சென்றும், 2939-ல் உட்பட்ட 59 சென்றும், 2937-ல் கீழநம்பர் 2-ல் உட்பட்ட 43 சென்றும் சேர்ந்து ரோட்டுக்கு வடக்கும் தெற்குமாக உள்ளதில் ரோட்டுக்கும் வடக்கு பக்கமுள்ள 36 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 5 ஏக்கர் 31 சென்றுக்கு புதியசர்வேப்படி இருப்பதான 5 ஏக்கர் 54.500 சென்று புரயிடத்தில் மேற்படி புதியசர்வே 296/7-ல் 0.67.50 ஏரில் வடகிழக்கில் மேற்படி 411/2023-ம் எண் பத்திரப்படி 50.700 சென்றில் தென் கிழக்குப்பக்கம் 10 சதுரமீட்டர் மின்சார வாரியத்திற்கு நீக்கி அதைத்தொட்டு வடக்குப்பக்கம் 0.247 (இருநூற்றி நாற்பத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சரியான 10 சதுரமீட்டர் 0.09 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 296/7 என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 296/7டி,296/7ஈ இவைகளில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 8850 & 8779.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate