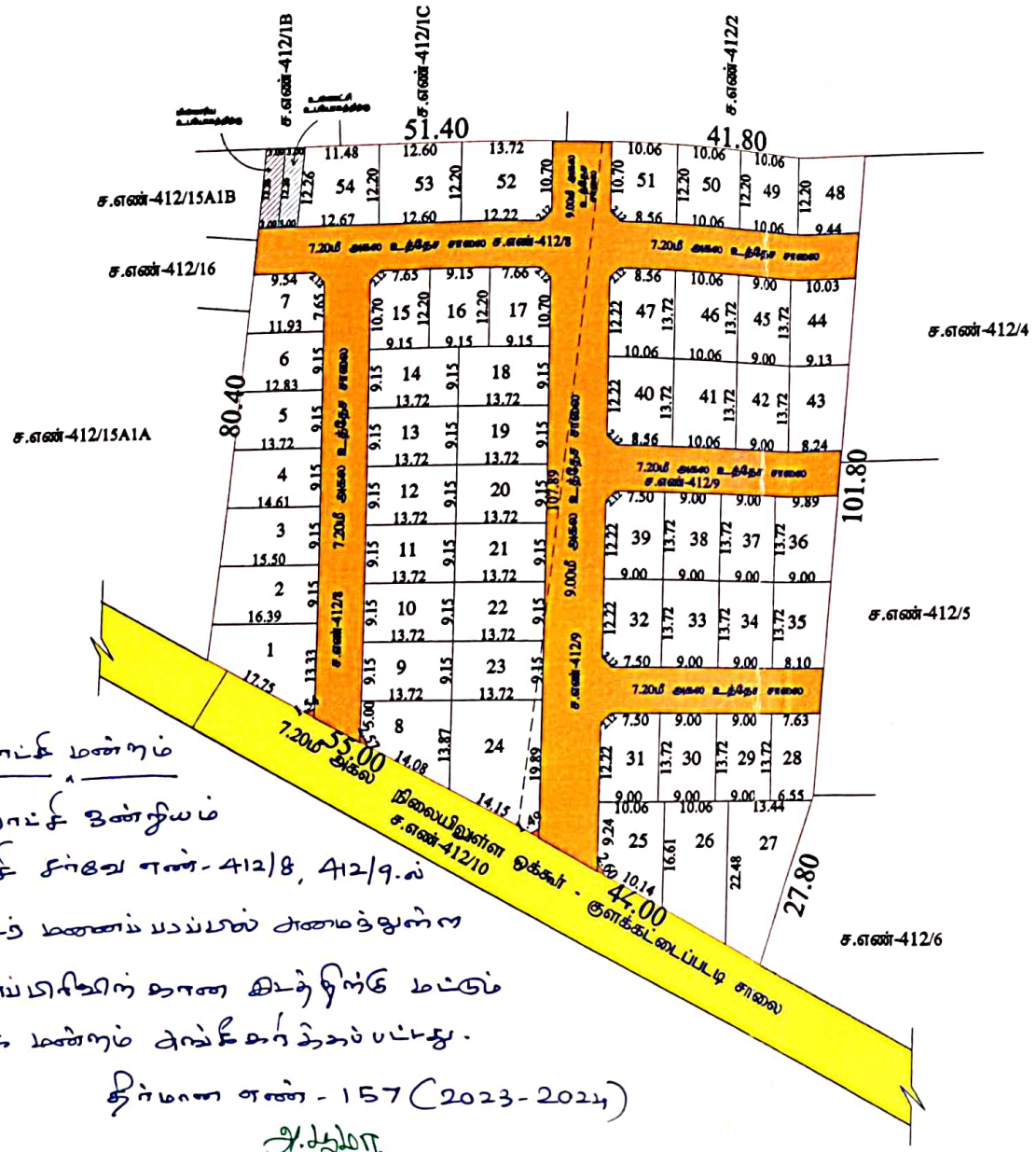



ஒக்கூர் ஊராட்சி மன்றம்

சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஒக்கூர் ஊராட்சி சர்வே எண்-412/8, 412/9-ல்

7095.31 ச.மீட்டர் மனைப்பகுப்பில் அமைந்துள்ள

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான கால இடத்திற்கு மட்டும்

இப்பகுதி வரைக மன்றம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மான எண் - 157 (2023-2024)

ஊராட்சி மன்றம்
ஒக்கூர்

Validity unknown

## நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம்மட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒக்கூர் ஊராட்சியிலுள்ள, நில அளவை எண்.412/8-இல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோரிக்கை எண் EBIZ0FV08/2023
வரை திட்டம் 1:400

வ

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | கோரப்பட்ட மனைகள் - 54 |
| நிலையிலுள்ள சாலை | ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 54 |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை | |

பரப்பளவு விபரம்

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு | - 9750.00மீ (2.409ஏக்கர்) |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு ஒப்புதற்கு உரியது) | - 2654.69மீ |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு | - 7095.31மீ |

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 36.75மீ (0.52%)

மின்சார உபயோக மனை - 36.75மீ (0.52%)

(அரசாணை எண்.18, நக(பி)மஇ(இப1)துறை நாள்.04.02.2019, வி.நி-47(இ)-வகையில் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் ந.க.எண்.4367/2019-பி4, நாள்.05.02.2020-ன்படி முன்பு ஒதுக்கீடு 715.00மீ² பரப்பிலான வழிவிட்டு மனைப்பிரிவு தொகையை மறுஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டால் வேண்டும்

முன்பு மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ/1.50மீ விட்டால் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வகை(சி2) நாளது நகர் 16.08.2018-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டை உள்ளாட்சிக்கு மறுஒதுக்கீடு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வரைபடம் பெறுதல் வகுத்தல் மற்றும் நில உரிமை சான்றுகள் அளிப்பதில்லை இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இதன் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஏற்கனவேயுள்ள நில குறித்த நடைமுறை வேறுவகையாகவிருக்கலாம் என்றும் எந்த முறைகளையும் நில குறித்தல்களும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படுவதை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிக்கையாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் எதாது குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பொழுது ஏற்படக்கூடிய குறைகள் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கும் இதற்கு நாம் வரையப்பட்டுள்ள அனைவரும் இரந்து செலுத்திக்.

4. விற்பனைக்குகாக்க மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகர்வாழ் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒரு மிகு மாநில விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தலைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Transferee Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated 21.04.2017 have appointed the Transferee Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it in any other registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நக(பி)துஇ நாளது நகர் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:130/2023

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.