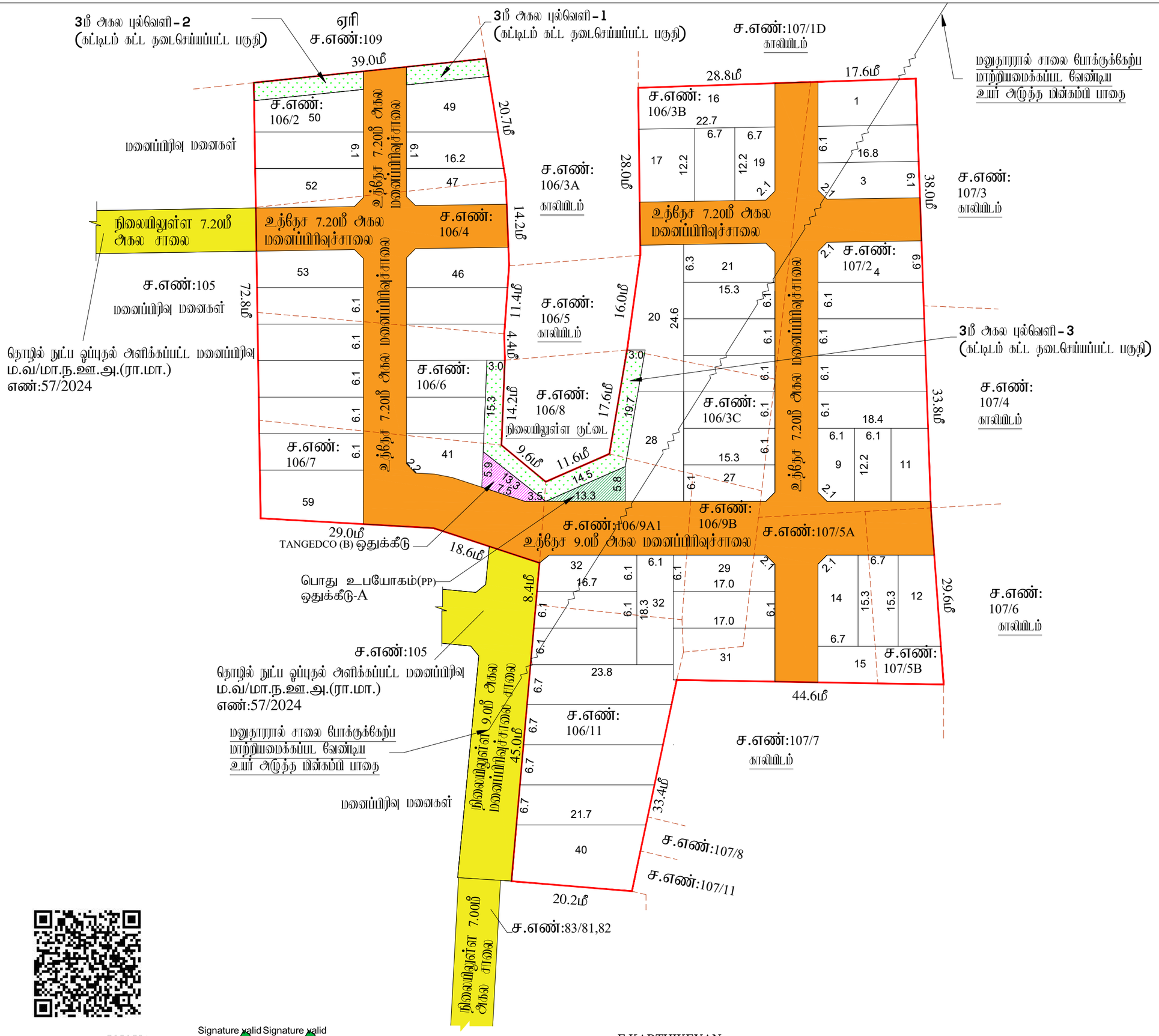


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

கைனூர் கிராமம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் உரராட்சி ஒன்றியம், கைனூர் கிராமம், S.F.No : 106/2,3B, 3C, 4,6,7,9A2,9B,11, 107/2, 5A, 5B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : RPT/1V0IO8ZE/29865 (புட்பங்களை மறுத்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 1V0IO8ZE

அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

வ

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9703.00 Sq. m (or) 2.40 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் – விபரப் பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை துண்டிக்குகளின் பரப்பு : 2557.45 ச.மீ -26.36%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 7145.55 ச.மீ -73.64%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 59 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 59 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை துண்டிக்குகளின் பரப்பளவு	: 2557.45 ச.மீ -26.36%
3மீ அகல புல்வெளி – 1	: 40.76 ச.மீ
3மீ அகல புல்வெளி – 2	: 55.12 ச.மீ
3மீ அகல புல்வெளி – 3	:169.85 ச.மீ
புல்வெளி பரப்பு	:265.73 ச.மீ

சாலையின் மூலை துண்டிக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 38.71 ச.மீ - 0.54%

2.நெய்வேலி நிலக்கரி நிறுவனம் மற்றும் பயிற்சி மருத்துவமனை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 36.20 ச.மீ - 0.51%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுரிமை நகலின: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின்பு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிப்பீட்டினபடி, பூங்கா கட்டமைப்பு ரூ.82425.00 ஐ நாள்:01.08.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்பும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகல்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-மின்பு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் சுற்றம் மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயரிய ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை முழுமை அற்றுரியாக நிர்ணயிக்கும் பட்சத்திற்கும், அகற்றுதற்கும் நர் சாலையாகவும், நகையான அம்மாட வாரியகை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அகை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில அளவு நடைக்கல்லும் இல்லை என்பதையும் எந்த தூறைக்காலும் நில அளவு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய பரிந்துரை குறிவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாவணத்தில் நகரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்சிக் வழங்கிட வேண்டும்.
5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற் முன் விண்ணப்பதாரரின் மேற்கு உள்ள நிலஉரிமை ஆதாரிக்கப்பட்டுள்ளதை தொழில்நுட்ப அனுமதிப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள ஆவணங்களில் ஏதாவதற்கும், குற்றம் பத்திரம், பட்டா, நகல்களுக்கும், மோது ஏதேனும் பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை யாரும் விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து தவிறாக உறுதியளித்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஏதும் மேல் வேறு ஏதேனும் நகர் நில உரிமை சோதனைக் அவர்கள் அதை பொருத்தமாக கருதுவரின் நிலையிலிருந்து முன் நீர்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அல்ல.
6. நிலையில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் நிகழ்வுகளில் இதில்லை இந்தமுறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லு மாற்றம் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6x4 அளவினான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அதிகு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் மூன்றே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்பாவனி கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றிட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனையிடம் நிரந்தரகளாகி அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதின் நகலை வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லு முன்னறிவிப்பின்றி அந்தவுடன் ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நிரந்தரகளை (மாம்கால், ஆழ, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லு முன்னறிவிப்பின்றி அந்தவுடன் ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய்து பிரிவரி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிகை அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதுகாப்பினை ஏற்படுத்திக்கொடுக்க வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:76/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2024.08.09 15:48:28

Signature valid
Signed by: Village Planning Officer
Location: Ranipet
Date: 2024.08.09 15:48:28

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்