

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanaikkan Palayam	Date / நாள்: 02-Jun-2025
Village /கிராமம்:Periyanaickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328/3A, 328/3B, 328/3C1, 328/3C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Dec-2024 - 01-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	24711/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ். சாய்பகவான் பிரப்பர்ஷஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சிவக்குமார்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) செந்தில் குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயமுத்தூர் வடக்கு பெரியநாயக்கன்பாளையம் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி பெரியநாயக்கன்பாளையம் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சியின் தற்கால மற்றும் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு இனிமேல் வரக்கூடிய செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15398/2024, 18727/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 328/3A, 328/3B - 890.1 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanaickenpalayam	
	Plot No./மனை எண் : 9Mtr SouthNorth Road
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 328/3பி நெ. காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், இதில் தாக்கு 2,3 மற்றும் 4 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - க.ச. 328/3எ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், க.ச. 3சி3 மனைப்பிரிவுகள். க.ச. 328/3சி2 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் இதில் தாக்கு 5 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள க.ச. 328/3சி1 நெ. காலையில் உள்ள 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச. 328/2எ2எ1 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 323 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.14 மீ அகல பேரூராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச. 328/3பி நெ. காலை பு.ஏ. 1.89, க.ச. 328/3சி1 நெ. காலை பு.ஏ. 0.04, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 1.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 328/3ஏ நெ. காலை 7410 சதுரடிகள் (17 செண்ட்), க.ச. 328/3சி2 நெ. காலை 4232 சதுரடிகள் (9 செண்ட் 312 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 11642 சதுரடிகள் (26 செண்ட் 316 சதுரடிகள்) கொண்ட இடமும், ஆக நான்கு காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.197 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிபீ2பிஓ5இசட் /2024/2024/டிசிபி நாள் 20.11.2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது
Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 328/3A, 328/3B - 548.28 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanaickenpalayam	
	Plot No./மனை எண் : 7 20MtrEastWest Road
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 287 நெ. காலையில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - இதில் தாக்கு 1 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - க.ச. 328/3பி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச. 328/3பி நெ. காலை பு.ஏ. 1.89, க.ச. 328/3சி1 நெ. காலை பு.ஏ. 0.04, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 1.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 328/3ஏ நெ. காலை 7410 சதுரடிகள் (17 செண்ட்), க.ச. 328/3சி2 நெ. காலை 4232 சதுரடிகள் (9 செண்ட் 312 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 11642 சதுரடிகள் (26 செண்ட் 316 சதுரடிகள்) கொண்ட இடமும், ஆக நான்கு காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.197 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிபீ2பிஓ5இசட் /2024/2024/டிசிபி நாள் 20.11.2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 328/3B - 571.05 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanaickenpalayam	
	Plot No./மனை எண் : 9Mtr EastWest road
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 287 நெ. காலையில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - இதில் தாக்கு 1ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், டேன்ஜட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச. 328/3பி நெ. காலை பு.ஏ. 1.89, க.ச. 328/3சி1 நெ. காலை பு.ஏ. 0.04, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 1.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 328/3ஏ நெ. காலை 7410 சதுரடிகள் (17 செண்ட்), க.ச. 328/3சி2 நெ. காலை 4232 சதுரடிகள் (9 செண்ட் 312 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 11642 சதுரடிகள் (26 செண்ட் 316 சதுரடிகள்) கொண்ட இடமும், ஆக நான்கு காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.197 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள

		விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிபீ2பிஓ5இசட் /2024/2024/டிசிபி நாள் 20.11.2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது
Schedule 4 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 328/3B - 327.96 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanaickenpalayam		
		Plot No./மனை எண் : 7 2Mtr EastWest Road
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 287 நெ. காலையில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - இதில் தாக்கு 1 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், பொது உபயோக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச. 328/3பி நெ. காலை பு.ஏ. 1.89, க.ச. 328/3சி1 நெ. காலை பு.ஏ. 0.04, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 1.93 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், க.ச. 328/3ஏ நெ. காலை 7410 சதுரடிகள் (17 செண்ட்), க.ச. 328/3சி2 நெ. காலை 4232 சதுரடிகள் (9 செண்ட் 312 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 11642 சதுரடிகள் (26 செண்ட் 316 சதுரடிகள்) கொண்ட இடமும், ஆக நான்கு காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.197 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிபீ2பிஓ5இசட் /2024/2024/டிசிபி நாள் 20.11.2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது
Schedule 5 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 328/3B, 328/3C1 - 184.68 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanaickenpalayam		
		Plot No./மனை எண் : 7 2Mtr EastWest Road
Boundary Details: கிழக்கு - இதில் தாக்கு 1 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 328/2எ1எ1 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - க.ச. 328/3சி3 மனைப்பிரிவுகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச. 328/3பி நெ. காலை பு.ஏ. 1.89, க.ச. 328/3சி1 நெ. காலை பு.ஏ. 0.04, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 1.93 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், க.ச. 328/3ஏ நெ. காலை 7410 சதுரடிகள் (17 செண்ட்), க.ச. 328/3சி2 நெ. காலை 4232 சதுரடிகள் (9 செண்ட் 312 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 11642 சதுரடிகள் (26 செண்ட் 316 சதுரடிகள்) கொண்ட இடமும், ஆக நான்கு காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.197 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிபீ2பிஓ5இசட் /2024/2024/டிசிபி நாள் 20.11.2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது
Schedule 6 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 328/3B - 41.49 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanaickenpalayam		
		Plot No./மனை எண் : Public Property
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 287 நெ. காலையில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - இதில் தாக்கு 4 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச. 328/3பி நெ. காலை பு.ஏ. 1.89, க.ச. 328/3சி1 நெ. காலை பு.ஏ. 0.04, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 1.93 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், க.ச. 328/3ஏ

கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	நெ. காலை 7410 சதுரடிகள் (17 செண்ட்), க.ச. 328/3சி2 நெ. காலை 4232 சதுரடிகள் (9 செண்ட் 312 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 11642 சதுரடிகள் (26 செண்ட் 316 சதுரடிகள்) கொண்ட இடமும், ஆக நான்கு காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.197 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிபீ2பிஓ5இசட் /2024/2024/டிசிபி நாள் 20.11.2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 328/3B - 49.48 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanaickenpalayam	
	Plot No./மனை எண் : Tangedco
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 287 நெ. காலையில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதில் தாக்கு 3 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச. 328/3பி நெ. காலை பு.ஏ. 1.89, க.ச. 328/3சி1 நெ. காலை பு.ஏ. 0.04, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 1.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச. 328/3ஏ நெ. காலை 7410 சதுரடிகள் (17 செண்ட்), க.ச. 328/3சி2 நெ. காலை 4232 சதுரடிகள் (9 செண்ட் 312 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 11642 சதுரடிகள் (26 செண்ட் 316 சதுரடிகள்) கொண்ட இடமும், ஆக நான்கு காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.197 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிபீ2பிஓ5இசட் /2024/2024/டிசிபி நாள் 20.11.2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate