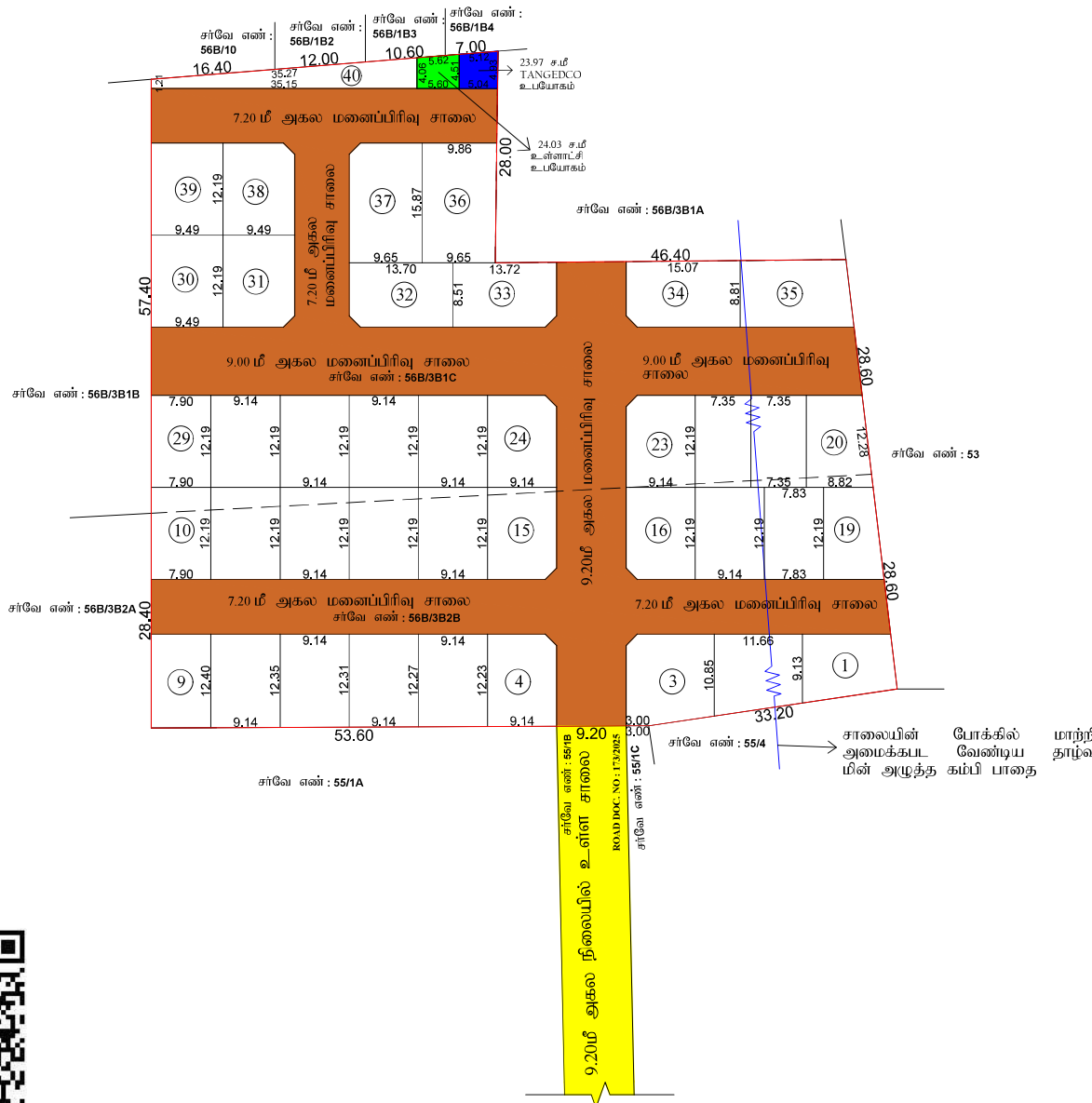




Signature valid Signature valid

Signed by Assistant Engineer
Location Engineer
Date: 26/03/2025

Signed by Village President
President
Location Engineer
Date: 26/03/2025



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் காட்டப்பட்ட ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், திருப்பரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிப்பட்டி ஊராட்சி, கரடிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 56B/3B1C, 3B2A-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)	
கோப்பு எண் : 42375/2025/SWP - NTCRRPZN அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1 ஏக்கர் 75 சென்டு (7087.00 ச.மீ) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 2476.25 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 4610.75 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் 1 - 40) = 40 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தரமான ஒப்படைப்புகள் உள்ளது) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றாக்கை நக.எண்-4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தாழ்வுநிலை ஒதுக்கீட்டை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 1973-உடன் 2019 பிரிவு 47(6) -ன் படி 465.00 ச.மீ(10%) பழகப் பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழங்கியுள்ள மதிப்பீடு கட்டணத்தை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 2476.25 ச.மீ உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு = 24.03 ச.மீ (0.52%) தாழ்வுநிலை மீட்டிடுதல் (மீ) மீட்டிடுதல் மனம் கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - } = 23.97 ச.மீ (0.51%)	
கட்டிட வரம்பு: 7.20 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டிட வேண்டும் 9.0 மீ (மு) 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டிட வேண்டும் மூலை முடக்கு: 7.20 மீ முதல் 9.0 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டிட வேண்டும் 9.0 மீ முதல் 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ x 3.0 மீ விட்டிட வேண்டும் நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு இடத்தில் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைமாதும் நில அங்கீகரிக்கப்படாத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைமாதும் நில அங்கீகரிக்கப்படாத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைமாதும் நில அங்கீகரிக்கப்படாத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கியில் உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வரம்புக்கட்ட, சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனிசிபல் டிவிஷன் இன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணயின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வரம்புகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் அல்லது பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாங்க விலையும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை அல்லது அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலையின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'-4" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்ததற்குப் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 9. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. 10. மனைப்பிரிவு இட உத்தேச சாலையின் மேற்பார்வைக்கேற்ப குறைந்த அழுத்த மின் கம்பியின் பாதையை மாற்றியமைக்கப் பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ.ம.உ.தி.கு. எண்: 60 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 71 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	