

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Soolagiri	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:Alekotta	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-1980 - 04-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6890/2022	10-Nov-2022 10-Nov-2022 10-Nov-2022	Sale deed	1. S.V. VASANTHA LAKSHMI 2. S.V.VIDYA LAKSHMI 3. S.V. VAIKUNTANATH @ RAM SAMUDRALA(முத.) S.V.VASANTHA LAKSHMI(முக.)	1. J.PRAVEENA	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/1972, 2584/1974, 2585/1974	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1 - 2 ACRE, 83.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alekotta						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Krishnagiri District, Krishnagiri Registration District, Shoolagiri Sub- Registration, Shoolagiri Taluk, in HALE KOTTA (PATHA KOTTA) VILLAGE, the land bearing SURVEY NUMBER 89/1, Dry Extent Hec. 1.14.5, Asst. 5.68 in AC. 2.83 Cents (Two Acres and Eighty Three Cents) Full Extent Agricultural Dry land belongs to this Deed of Sale.		

2	7315/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	Settlement deed	1. J.PRAVEENA	1. P.SAMPATH KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,11,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6890/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1 - 43.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alekotta					
Boundary Details: கிழக்கு - SF.No.123/A land, மேற்கு - Remaining land belonging to the Settlor, வடக்கு - SF.No.89/2 land, தெற்கு - SF.No.122/3A land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring an extent of Ac.0.43 cents			
3	8917/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Gift deed	1. J.PRAVEENA	1. THE GOVERNMENT OF TAMILNADU REPRESENTED BY BLOCK DEVELOPMENT OFFICER SHOOLAGIRI UNION COUNCIL BEERJEPALLI VILLAGE PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6890/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A - 1037.26 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alekotta					
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.2, மேற்கு - Kamandoddi to Uddanapalli Existing Panchayat Road, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - Proposed Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Krishnagiri District, Krishnagiri Registration District, Shoolagiri Sub Registration District, Shoolagiri Taluk, in HALE KOTTA VILLAGE (PATHA KOTTA), the land bearing SURVEY NUMBER 89/1, Dry Extent Hec. 1.14.5, Asst. 5.68, according to Patta No.4217 New Sub Division SF.No.89/1A, Dry Extent Hec. 0.97.09, Asst. 4.80 in Ac. 2.40 Cents Full Extent land belongs to the Donor in the aforesaid manner in this an Extent of 2645.84 Square Meters land left for Road purpose bounded by: Road -1 bounded by : East : Road No.2 West : Kamandoddi to Uddanapalli Existing Panchayat Road North : Proposed Plots South : Proposed Plots Within these boundaries : East to West on North side : 104.80 Meters East to West on South side : 102.20 Meters North to South on East side : 10.00 Meters North to South on West side : 10.00 Meters Splay North : 1.13 meters Splay South : 1.13 meters Total : 1037.26 Square Meters		
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A - 378.23 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alekotta						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road -2 bounded by: East :			

கிழக்கு - Road No.3 & Proposed Plots, மேற்கு - Road-1 & Proposed Plots , வடக்கு - SF.No.90, தெற்கு - SF.No.122				Road No.3 & Proposed Plots West : Road-1 & Proposed Plots North : SF.No.90 South : SF.No.122 Within these boundaries: East to West on North side : 9.00 Meters East to West on South side : 9.00 Meters North to South on East side : 41.20 Meters North to South on West side : 41.85 Meters Splay East : 2.25 Maters Splay West : 2.25 Maters Total : 378.23 Square Meters		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A - 1187.75 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alekotta						
Boundary Details: கிழக்கு - SF.No.89/1B land, மேற்கு - Road-2 , வடக்கு - Proposed plots, Land now being Gifted to Public Purpose Common Use & to TANGEDCO , தெற்கு - Proposed plots				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road -3 bounded by : East : SF.No.89/1B land West : Road-2 North : Proposed plots, Land now being Gifted to Public Purpose Common Use & to TANGEDCO South : Proposed plots Within these boundaries : East to West on North side : 118.90 Meters East to West on South side : 118.65 Meters North to South on East side : 10.00 Meters North to South on West side : 10.00 Meters Total : 1187.75 Square Meters		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A - 42.6 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alekotta						
Boundary Details: கிழக்கு - Plot now being gifted to TANGEDCO, மேற்கு - Proposed plots, வடக்கு - SF.No.90 land, தெற்கு - Road No.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PUBLIC PURPOSE COMMON USE LAND BOUNDED BY : East : Plot now being gifted to TANGEDCO West : Proposed plots North : SF.No.90 land South : Road No.3 Within these boundaries measuring: East to West on North side : 3.00 Meters East to West on South side : 3.00 Meters North to South on East side : 14.10 Meters North to South on West side : 14.20 Meters Total : 42.60 Square Meters. Altogether making a total extent of 2645.84 Square Meters land left for the public purpose covered under this Deed of Gift.		
4	8918/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Gift deed	1. J.PRAVEENA	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TANGEDCO REPRESENTED BY THE SUPERINTENDENT ENGINEER TANGEDCO	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6890/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/1A - 44.6 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alekotta						
Boundary Details: கிழக்கு - SF.No.89/1B land, மேற்கு - Land now being Gifted to Public Purpose Common Use, வடக்கு - SF.No.90 land, தெற்கு - Road No.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Krishnagiri District, Krishnagiri Registration District, Shoolagiri Sub Registration District, Shoolagiri Taluk, in HALE KOTTA VILLAGE (PATHA KOTTA), the land bearing SURVEY NUMBER 89/1, Dry Extent Hec. 1.14.5, Asst. 5.68, according to Patta No.4217 New Sub Division SF.No.89/1A, Dry Extent Hec. 0.97.09, Asst. 4.80 in Ac. 2.40 Cents Full Extent land belongs to the Donor in the aforesaid manner out of this the Donor Gifted		

		TANGEDCO to the Donee under this Gift Deed an extent of 44.60 Square Meters land situated within the following boundaries and measurements:- Reserved Site for TANGEDCO comprised in Survey Number.89/1A measuring an area of 44.60 Square Metre and situated within the following boundaries:- East : SF.No.89/1B land West : Land now being Gifted to Public Purpose Common Use North : SF.No.90 land South : Road No.3 Within these boundaries measuring: East to West on North side : 3.40 Mtr. East to West on South side: 3.00 Mtr.. North to South on East side: 14.00 Mtr. North to South on West side: 14.10 Mtr.. Total 44.60 Square Meters only covered under this Gift Deed.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate