Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:மதகுப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	725/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை(முத.) ரங்கநாயகி(முக.) 2. ரங்கநாயகி 3. சிதம்பரம்	1. சௌமியமூர்த்தி 2. ராஜவேல் உடையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,99,301/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,99,301/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6 - 69 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.73/21ஏ பிச்சம்மாள் புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண்.73/5பி நாராயணன் புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.71/3ஏ2 மலைச்சாமி புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண்.78 அரசு புறம்போக்கு சாலை மதகுபட்டி -பாகனேரி செல்லும் அரசு நிரந்தர தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி பதிவகம், மதகுபட்டி குரூப், மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.2488 ல் கண்ட சர்வே எண்.73/6 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.69.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் சகலமும் பட்டா எண்.2488 ம்	
2	1983/2024	21-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சௌமியமூர்த்தி 2. ராஜவேல் உடையப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	21-Oct-2024 21-Oct-2024			சிவகங்கைஊராட்சி ஒன்றியம் மதகுபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 725/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6 - 7.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.73/25எ2 புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண்.73/5பி2 புன்செய், வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் 10மீ அகல தென்வடல் சாலை 2 முதல் 2 வரை, தெற்கு - மதகுபட்டி முதல் பாகனேரி செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், மதகுபட்டி குரூப், மற்றும் கிராமம் பட்டா எண். கண்ட 1. சர்வே எண்.73/6 புன்செய் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண் டு 72 ல் கட்டுப்பட்ட அமைந்தள்ள 7.00 மீ அகலமுள்ள எண்1 முதல் எண்.1 வரை உள்ள கிழுமேல் பாதை		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6 - 107.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.73/6 உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20அகலமுள்ள கிழுமேல் சாலை எண்.3 மற்றும் கிழமேல் சாலை எண்.6 மற்றும் கிழமேல் 9.00 அகல சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.73/6 உள் மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3 மற்றும் கிழமேல் சாலை எண்.6 மற்றும் கிழமேல் 9.00 அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.71 புன்செய், தெற்கு - 1 முதல் 1 வரையுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்.73/6 புன்செய் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ல் கட்டுப்பட்ட அமைந்துள்ள 107.00 மீ அகலமுள்ள எண்.2 முதல் எண்.2 வரை உள்ள தென்வடல் பாதை		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6 - 7.2 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/23சி சர்வே எண்.73/24 புன்செய், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.73/6 மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.73/6 மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண்.73/6 புன்செய் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ல் கட்டுப்பட்ட அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள எண்.3 முதல் எண்.3 வரை உள்ள கிழமேல் பாதை		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.73/23சி சர்வே எண்.73/20 புன்செய், மேற்கு - 10 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே எண்.73/6 புன்செய் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ல் கட்டுப்பட்ட அமைந்துள்ள 9.00 மீ		

	அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.73/6 மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.73/6 மனையிடங்கள்			அகலமுள்ள எண்.4 முதல் எண்.4 வரை உள்ள கிழ மேல் பாதை		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்2, மேற்கு - சர்வே எண்.73/5எ1 புனசெய், வடக்கு - சர்வே எண்.73/6 மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.73/6 மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே எண்.73/6 புன்செய் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ல் கட்டுப்பட்ட அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகலமுள்ள எண்.5 முதல் எண்.5 வரை உள்ள கிழ மேல் பாதை		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6 - 7.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.73/10 புன்செய், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.73/6 மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.73/6 மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சர்வே எண்.73/6 புன்செய் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ல் கட்டுப்பட்ட அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள எண்6 முதல் எண்6 வரை உள்ள கிழமேல் பாதை 7. மூலை முடக்கு 10*1.125-சமீ 11.25மீ		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6 - 25.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.80/3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.73/6 உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை எண்6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. சர்வே எண்.73/6 புன்செய் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சமீ 25.76 ம் உத்தேசசாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை 1. 7.00 மீ அகல சமீ 352.35 உள்ள சாலை 1 முதல் 1 வரை உள்ளது 2. 10.00 மீ அகல சமீ 1264.90 உள்ள சாலை 2 முதல் 2 வரை உள்ளது 3. 7.20மீ அகல சமீ 194.90 உள்ள சாலை 3 முதல் 3 வரை உள்ளது 4. 9.00 மீ அகல சமீ 243.45 உள்ள சாலை 4 முதல் 4 வரை உள்ளது 5. 9.00 மீ அகல சமீ 137.07 உள்ள சாலை 5 முதல் 5 வரை உள்ளது 6. 7.20 மீ அகல சமீ 164.41 உள்ள சாலை 6 முதல் 6 வரை உள்ளது 7. மூலை மடக்கு 1.125*10-11.25 ம் ஆக மொத்தம் சமீ 2368.33 ம் 8. உள்ளாட்சி உபயோக மனை சமீ 25.76 ம் மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100		
3	1984/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சௌமியமூர்த்தி 2. ராஜவேல் உடையப்பன்	1. டிஏஎன்ஜிஇடிசிகே மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 725/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6 - 25.76 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதகுப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 முதல் 2 வரை உள்ள பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.73/6 உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.71, தெற்கு - சர்வே எண்.73/6 உள்ள மனயிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை பதிவுமாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம் மதகுப்பட்டி குரூப், மற்றும் கிராமம் பட்டா எண். கண்ட சர்வே எண்.73/6 புன்செய் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சமி 25.76 ம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate