Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthamapalayam	Date / நாள்: 06-Jun-2025
Village /கிராமம்:Puthupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 05-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2985/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட் கம்பம் கிளை(முத.) விசாலி(முக.)	1. கண்மணி 2. வி.டார்வின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 771/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1 - 7.375 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 324/2எ நம்பர் சரவணா வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே 325/3எ நம்பர் கண்மணி நிலம், வடக்கு - சர்வே 322/2எ3 நம்பர் லகுவா நிலம், தெற்கு - ஓடை சர்வே 326			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி க.புதுப்பட்டி கிராமம், சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு 7.3/8 சென்டுள்ள நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/3A - 84.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 324/1 நம்பர் கண்மணி நிலம், மேற்கு - சர்வே 325/2எ நம்பர் கண்மணி நிலம், வடக்கு - சர்வே 325/1எ நம்பர் கண்மணி நிலம், தெற்கு - சர்வே 325/3பி நம்பர் கண்மணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி க.புதுப்பட்டி கிராமம், சர்வே 325/3எ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு 84 சென்டுள்ள நிலம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2A - 1 ACRE, 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 3ே25/3எ நம்பர் கண்மணி நிலம், மேற்கு - சர்வே 400/3பி நம்பர் கண்மணி நிலம், வடக்கு - சர்வே 325/1பி நம்பர் கண்மணி நிலம், தெற்கு - சர்வே 325/2பி நம்பர் கண்மணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி க.புதுப்பட்டி கிராமம், சர்வே 325/2எ நம்பர் 0.59.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 47 சென்டுள்ள நிலம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/3B - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 324/1 நம்பர் கண்மணி நிலம், மேற்கு - சர்வே 325/2பி நம்பர் கண்மணி நிலம், வடக்கு - சர்வே 325/3எ நம்பர் கண்மணி நிலம், தெற்கு - ஓடை சர்வே 326			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி க.புதுப்பட்டி கிராமம், சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு 40 சென்டுள்ள நிலம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B - 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 325/3பி நம்பர் கண்மணி நிலம், மேற்கு - சர்வே 400/3பி நம்பர் முகமது நசீம் நிலம், வடக்கு - சர்வே 325/2எ நம்பர் கண்மணி நிலம், தெற்கு - ஓடை சர்வே 326			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி க.புதுப்பட்டி கிராமம், சர்வே 325/2பி நம்பர் 0.34.00 ஏர்ஸ்க்கு 84 சென்டுள்ள நிலம்		
2	995/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Sale deed	1. கண்மணி	1. அனிஸ்அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,43,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 888/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1 - 3 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 324/2எ மற்றும் சர்வே 324/3எ நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெற்ற உங்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 322 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஊத்துக்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி க.புதுப்பட்டி கிராமம், 841 நம்பர் பட்டாவில் கண்டுள்ள சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 7-3/8 (ஏழும் மூன்றின் கீழ் எட்டும்,) உள்ள நிலமும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து சர்வடக்கம் உங்களுக்கு கிரையம்		
3	996/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Sale deed	1. கண்மணி	1. அனிஸ்அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,43,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 888/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2A1 - 1 ACRE, 41.0 CENTS; 325/2B1 - 79.5 CENTS; 325/3A - 84.0 CENTS; 325/3B - 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெற்ற உங்கள் நிலம், மேற்கு - பொதுவண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே 325/1எ & 1பி1 நம்பரில் எனது நிலம், தெற்கு - ஊத்துக்காடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி க.புதுப்பட்டி கிராமம், 841 நம்பர் பட்டாவில் கண்டுள்ள பழைய சர்வே 325/2எ நம்பர் 1 ஏக்கர் 47 சென்டில் கிழக்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 41 சென்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன் பிரகாரம் சர்வே 325/2எ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 41 சென்டும், பழைய சர்வே 325/2பி நம்பர் 84 சென்டில் கிழக்குப்பக்கம் 79-1/2 சென்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன் பிரகாரம் சர்வே 325/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு 79-1/2 சென்டும், சர்வே 325/3எ நம்பர் 0.34.00 ஏர்ஸ்க்கு 84 சென்டும், சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்க்கு 39-1/2 சென்டும், ஆக நான்கு சர்வே நம்பர்களிலும் கூடிய மொத்தம் 3 ஏக்கர் 44 சென்டுள்ள நிலமும், இதில் உள்ள எஸ்.சி.055570041107 நம்பர் மின் இணைப்பு அதன் பிட்டிங்ஸ்ம், மற்றும் இந்த சொத்திற்கு தெற்குப்பக்கம் உள்ள ஊத்துக்காடு ரோட்டிலிருந்து புழங்கி கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து சர்வடக்கம் கிரையம்		
4	2155/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Gift deed	1. அனிஸ்அகமது	1. புதுப்பட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி அந்தஸ்துக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 995/2024, 996/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B - 1067.25 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலையும் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலையும் இதில் சொல்லப்பட்டுள்ள பூங்கா (தாக்கு 1 ,2) ம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலையும் 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலையும் மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண் 325/1பி1 உள்ள இடம், தெற்கு - 15.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி புதுப்பட்டி கிராமம் 4257 மற்றும் 4258 நம்பர் பட்டாக்களில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 7 3/8 ம் சர்வே 325/2ஏ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 41ம் சர்வே 324/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 79 1/2ம் சர்வே 325/3ஏ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 84ம் சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 39 1/2ம் ஆக கூடிய 1.42.29 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 51.375 உள்ள நிலத்தில் மேற்சொன்ன வரைபடப்பிரகாரம் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் இம்மால்களுக்குள் கிழமேல் இருபக்கமும் 10.00 மீட்டரும் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 106.30 மீட்டரும் தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 107.15 மீட்டரும் ஆக 1067.25 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B - 609.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 325/2ஏ2 நம்பர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி புதுப்பட்டி கிராமம் 4257 மற்றும் 4258 நம்பர் பட்டாக்களில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 7 3/8 ம் சர்வே 325/2ஏ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 41ம் சர்வே 324/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 79 1/2ம் சர்வே 325/3ஏ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 84ம் சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 39 1/2ம் ஆக கூடிய 1.42.29 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 51.375 உள்ள நிலத்தில் மேற்சொன்ன வரைபடப்பிரகாரம் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் இம்மால்களுக்குள் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 66.70 மீட்டரும் கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 68.75 மீட்டரும் தென்வடல் இருபக்கமும் 9.0 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 609.53 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B - 515.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 324/2ஏ நம்பர் இடம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி புதுப்பட்டி கிராமம் 4257 மற்றும் 4258 நம்பர் பட்டாக்களில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 7 3/8 ம் சர்வே 325/2ஏ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 41ம் சர்வே 324/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 79 1/2ம் சர்வே 325/3ஏ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 84ம் சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 39 1/2ம் ஆக கூடிய 1.42.29 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 51.375 உள்ள நிலத்தில் மேற்சொன்ன வரைபடப்பிரகாரம் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B - 543.96 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 325/2பி2 நம்பர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி புதுப்பட்டி கிராமம் 4257 மற்றும் 4258 நம்பர் பட்டாக்களில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 7 3/8 ம் சர்வே 325/2ஏ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 41ம் சர்வே 324/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 79 1/2ம் சர்வே 325/3ஏ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 84ம் சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 39 1/2ம் ஆக கூடிய 1.42.29 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 51.375 உள்ள நிலத்தில் மேற்சொன்ன வரைபடப்பிரகாரம் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல முள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் இம்மால்களுக்குள் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 74.80 மீட்டரும் கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 76.30 மீட்டரும் தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 543.96 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B - 372.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 324/2ஏ நம்பர் மற்றும் 324/3ஏ நம்பர் இடங்கள், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி புதுப்பட்டி கிராமம் 4257 மற்றும் 4258 நம்பர் பட்டாக்களில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 7 3/8 ம் சர்வே 325/2ஏ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 41ம் சர்வே 324/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 79 1/2ம் சர்வே 325/3ஏ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 84ம் சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 39 1/2ம் ஆக கூடிய 1.42.29 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 51.375 உள்ள நிலத்தில் மேற்சொன்ன வரைபடப்பிரகாரம் 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் இம்மால்களுக்குள் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 52.30 மீட்டர் கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 51.20 மீட்டரும் தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 372.60 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B - 372.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 325/2ஏ2 நம்பர் இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 325/1பி1 நம்பர் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி புதுப்பட்டி கிராமம் 4257 மற்றும் 4258 நம்பர் பட்டாக்களில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 7 3/8 ம் சர்வே 325/2ஏ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 41ம் சர்வே 324/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 79 1/2ம் சர்வே 325/3ஏ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 84ம் சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 39 1/2ம் ஆக கூடிய 1.42.29 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 51.375 உள்ள நிலத்தில் மேற்சொன்ன வரைபடப்பிரகாரம் 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் இம்மால்களுக்குள் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 58.20 மீட்டரும் கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 59.80 மீட்டரும் தென்வடல்

		இருபக்கமும் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 424.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B - 1072.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 324/2ஏ நம்பர் இடம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 325/1ஏ1 மற்றும் 1பி1 நம்பர் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி புதுப்பட்டி கிராமம் 4257 மற்றும் 4258 நம்பர் பட்டாக்களில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 7 3/8 ம் சர்வே 325/2ஏ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 41ம் சர்வே 324/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 79 1/2ம் சர்வே 325/3ஏ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 84ம் சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 39 1/2ம் ஆக கூடிய 1.42.29 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 51.375 உள்ள நிலத்தில் மேற்சொன்ன வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கானநான்கு மால் விபரம் இம்மால்களுக்குள் வடக்கு பக்கம் 1வது தாக்கு கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 62.40 மீட்டரும் கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 62.15 மீட்டரும் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 0 பூஜ்ஜியம் தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 5.45 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 169.36 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதனை ஒட்டி தெற்கு பக்கம் 2வது தாக்கு கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 62.15 மீட்டரும் கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 59.85 மீட்டரும் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 14.90 மீட்டரும் தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 14.70 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 902.80 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக 1 மற்றும் 2 தாக்குகளில் கூடிய மொத்தம் 1072.16 சதுர மீட்டர் இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B - 54.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 325/2ஏ2 நம்பர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி புதுப்பட்டி கிராமம் 4257 மற்றும் 4258 நம்பர் பட்டாக்களில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 7 3/8 ம் சர்வே 325/2ஏ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 41ம் சர்வே 324/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 79 1/2ம் சர்வே 325/3ஏ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 84ம் சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 39 1/2ம் ஆக கூடிய 1.42.29 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 51.375 உள்ள நிலத்தில் மேற்சொன்ன வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கான இடத்திற்கு நான்கு மால் இம்மால்களுக்குள் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டரும் கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 6.00 மீட்டரும் தென்வடல் இருபக்கமும் 12.20 மீட்டரும் ஆக 54.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B - 12.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி

				உத்தமபாளையம் சப்டி புதுப்பட்டி கிராமம் 4257 மற்றும் 4258 நம்பர் பட்டாக்களில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 7 3/8 ம் சர்வே 325/2ஏ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 41ம் சர்வே 324/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 79 1/2ம் சர்வே 325/3ஏ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 84ம் சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 39 1/2ம் ஆக கூடிய 1.42.29 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 51.375 உள்ள நிலத்தில் மேற்சொன்ன வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மொத்த மூலை முடக்குகள் எண்ணிக்கை 11 எண்ணம் 11 மூலை முடக்குகளுக்கு மொத்தம் 12.38 சதுர மீட்டர்கள் உள்ள மூலை முடக்குகள் இடம்		
5	2156/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Gift deed	1. அனிஸ்அகமது	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் முலம் தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி அந்தஸ்துக்கு வருபவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 995/2024, 996/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1, 325/2A1, 325/2B1, 325/3A, 325/3B - 66.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 324/2ஏ நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி உத்தமபாளையம் சப்டி புதுப்பட்டி கிராமம் 4257 மற்றும் 4258 நம்பர் பட்டாக்களில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே 324/1 நம்பர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 7 3/8 ம் சர்வே 325/2ஏ1 நம்பர் 0.57.07 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 41ம் சர்வே 324/2பி1 நம்பர் 0.32.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 79 1/2ம் சர்வே 325/3ஏ நம்பர் 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்டு 84ம் சர்வே 325/3பி நம்பர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 39 1/2ம் ஆக கூடிய 1.42.29 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 3 சென்டு 51.375 உள்ள நிலத்தில் மேற்சொன்ன வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் இம்மால்களுக்குள் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 5.55 மீட்டரும் கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 3.20 மீட்டரும் தென்வடல் 15.25 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 66.72 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate