Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mallasamuthiram	Date / நாள்: 05-Feb-2025
Village /கிராமம்:Marulaimpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/3, 5/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 04-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1455/2000	30-Oct-2000 30-Oct-2000 30-Oct-2000	Sale deed	1. 1. ஆறுமுகம் 2. 2. மாரியம்மாள் 3. 3. சரோஜா 4. 4. லட்சுமி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.32000/- மா.ம.ரூ.32500/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam, ñ¼¬÷òñ¢ ð£¬÷òñ¢			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2D, 5/3, 5/6, 5/6A		
	Boundary Details: , ச.எ.5/3 0.27.0க்கு ஏ.0.67 பூரா					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam, ñ¼¬÷òñ¢ ð£¬÷òñ¢			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2D, 5/3, 5/6, 5/6A		
	Boundary Details: , ச.எ.5/6 0.88க்கு பு.ச.எ.5/6ஏ 0.04.0க்கு ஏ.0.10 பூரா ஆக கூடுதல் 0.81 பூரா மாமூல் தடமும்.					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam, ñ¼¬÷òñ¢ ð£¬÷òñ¢			Survey No./புல எண் : 5/2, 5/2D, 5/3, 5/6, 5/6A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	Boundary Details: , ச.எ.5/2 0.71க்கு பு.ச.எ.5/2டி 0.01.5க்கு ஏ.0.04 பூரா.					
2	3422/2010	06-Aug-2010 06-Aug-2010 06-Aug-2010	Settlement-family members	1. கோவிந்தம்மாள்	1. நல்லுக்கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1905/ 1956	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ ரூ 44700/- கணவருக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.01 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam, ñ¼¬÷òñ¢ ð£¬÷òñ¢			Survey No./புல எண் : 5/6, 5/6B, 5/7		
	Boundary Details: சநெ 5/6 புதுசநெ 5/6பி புஹெ 0.31.5க்கு ஏ 0.78 ல் ஏ 0.01 1/2 நிலம் பூராவும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.23 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam, ñ¼¬÷òñ¢ ð£¬÷òñ¢			Survey No./புல எண் : 5/6, 5/6B, 5/7		

	Boundary Details: சநெ 5/7 புஹெ 0.39.0க்கு ஏ 0.96 ல்ஏ 0.23 1/2 நிலம் பூராவும், ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஏ 0.25 செ நிக்கு சக்குபந்தி, தெவ போகும் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (மே) சநெ 4 உட்பிரிவு நெ நிக்கும்(கி), மாதேஸ்வரி 1 சோலையம்மாள் 2 திலகவதி 3 இவர்கள் தாசெ செய்யும் நிக்கும்(வ) லேம் மாணிக்கம் மக்கள் எம்.ஜெகநாதன் 1 எம்.மாலதி 2 இவர்கள் உழவடை நிக்கம்(தெ)ல்ஏ 0.25செ புஹெ 0.10.0 நிலம் பூராவும் ஆவணப்படிதடபாத்தியம்.					
3	4329/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சேலம் உடையாப்பட்டி அதன் தற்கால திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3, 5/6A - 24.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சாலை எண் 2 க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ.5/2ஏ நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (பி.பி.1) வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5/3, பு.ஹெ.0.27.0 க்கு தீரூ.1.50 இதற்கு ஏ.0.67 , ச.நெ.5/6புதிய ச.நெ.5/6ஏ பு.ஹெ.0.04.0 க்கு தீ.ரூ.0.10 ஆக ஷை இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.0.77 நிலத்தில் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் மின் பகிர்மாண இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 24.57 ச.மீ நிலம் பூராவும்.		
4	4330/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. மருளையம்பாளையம் கிராமம் தற்கால மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர் வரும் காலங்களுக்கு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வரும் பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3, 5/6A - 709.65 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.5/4பி க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைகளுக்கும், சாலை எண் 2 க்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் (பிபி1) க்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5/3, பு.ஹெ.0.27.0 க்கு தீரூ.1.50 இதற்கு ஏ.0.67 , ச.நெ.5/6 பு.ஏ.0.88 க்கு தீ.ரூ.1.98 இதற்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.320 ச.நெ.5/6ஏ பு.ஹெ.0.04.0 க்கு தீ.ரூ.0.25 இதற்கு ஏ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.0.77 நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் டீடிசிபி சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/பிஜெபிசிஎப்எக்ஸ்உய்ஜெ/31703/2024/டிசிபி நாள்.27.09.2024 ன் படி நாளது தேதியில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாதைக்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களின் விபரம் - சாலை எண் 1 க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 81.74 மீ, தென்புறம் 75.96 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 709.65 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3, 5/6A - 114.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ இடத்திற்கும் (பிபி2), பொது உபயோக இடத்திற்கும் (பிபி1) க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.5/2ஏ நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.1 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5/3, பு.ஹெ.0.27.0 க்கு தீரூ.1.50 இதற்கு ஏ.0.67 , ச.நெ.5/6 பு.ஏ.0.88 க்கு தீ.ரூ.1.98 இதற்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.320 ச.நெ.5/6ஏ பு.ஹெ.0.04.0 க்கு தீ.ரூ.0.25 இதற்கு ஏ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.0.77 நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் டீடிசிபி சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/பிஜெபிசிஎப்எக்ஸ்உய்ஜெ/31703/2024/டிசிபி நாள்.27.09.2024 ன் படி நாளது தேதியில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாதைக்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களின் விபரம் - ஷை கிராமம் சாலை எண்.2 க்கும் அளவுவிபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.43 மீ, மேற்குபுறம் 13.02 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 114.52 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்.1, 2 மற்றும் மூலை முடக்கு 04 எண்ணம் சேர்ந்து மொத்தம் 828.67 ச.மீ அளவுள்ள தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3, 5/6A - 22.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.2 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ (பிபி2) க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5/3, பு.ஹெ.0.27.0 க்கு தீரூ.1.50 இதற்கு ஏ.0.67 , ச.நெ.5/6 பு.ஏ.0.88 க்கு தீ.ரூ.1.98 இதற்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.320 ச.நெ.5/6ஏ பு.ஹெ.0.04.0 க்கு தீ.ரூ.0.25 இதற்கு ஏ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.0.77 நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் டீடிசிபி சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/பிஜெபிசிஎப்எக்ஸ்உய்ஜெ/31703/2024/டிசிபி நாள்.27.09.2024 ன் படி நாளது

				தேதியில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாதைக்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களின் விபரம் - பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுவிபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 3.9 மீ, தென்புறம் 3.9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.0 மீ, மேற்குபுறம் 6.0 மீ ஆக இதன் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட இடம் போக மீதமுள்ள 22.28 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
5	384/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 1166.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.5/4பி க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.5/4ஏ, ச.நெ.5/2ஏ நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருளையம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.320 ச.நெ.5/3 இதற்கு ஏ.0.67, ச.நெ.5/6 இதற்கு பு.ஏ.0.88, ச.நெ.5/6ஏ இதற்கு ஏ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.0.77 நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்து உள்ளதால் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் டீடிசிபி சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/பிஜெபிசிஎப்எக்ஸ்உய்ஜெ/31703/2024/டிசிபி நாள்.23.10.2024 ன் படி மனை வரண்முறை எண். எஸ்டபள்யூ/டீடிசிபி/சேலம்/லேயவுட் நெ.264/2024 ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் ச.நெ.5/3 ல் மனை எண்.6 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 23.50 அடி, தென்புறம் 25.75 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 46.50 அடி, மேற்குபுறம் 48.25 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1166.50 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate