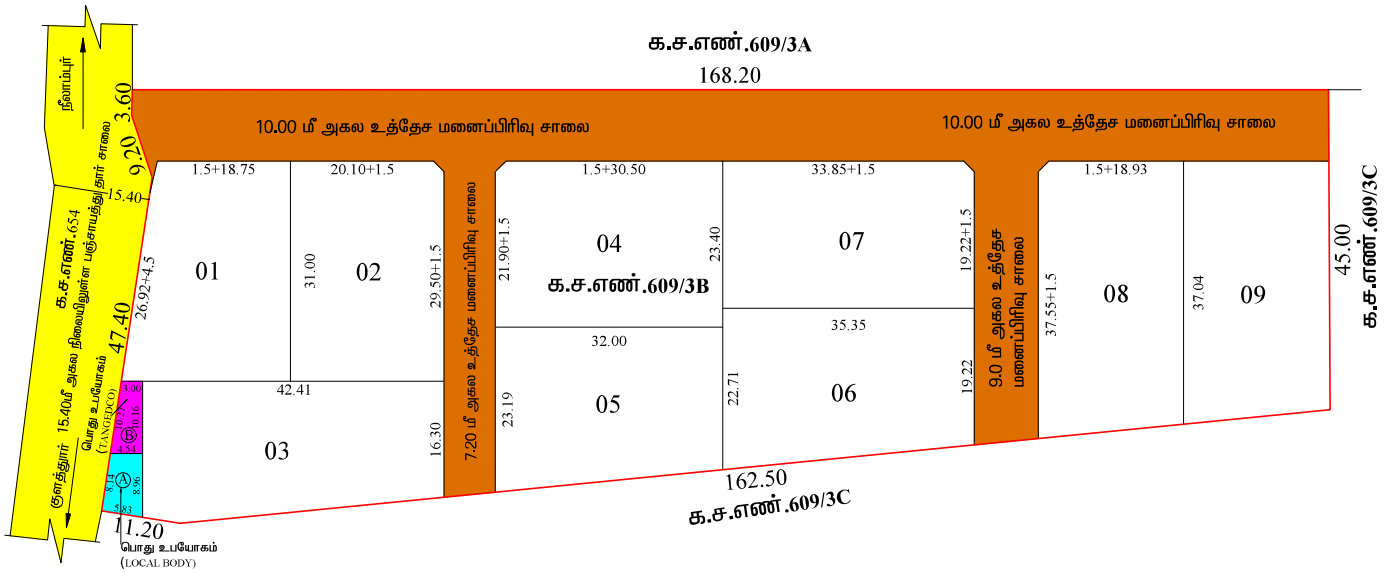


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளுர் திட்டக் குழுமம்

நீலாம்பூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளுர் திட்டக் குழுமம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நீலாம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 609/3B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: XE2M391S

அளவுத் திட்டம்: 1 :500

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2.29 ஏக்கர் (அ) 9250.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 09

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

I. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2373.73 ச.மீ

II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10%

= (9250.00- 2373.73)X10% = 687.63 ச.மீ

அரசாணை எண்:19 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 687.63ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மதுரைராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III பொது உபயோகம்

(A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5% = (9250.00 - 2373.73) X 0.5% = 34.38 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 44.33 ச.மீ (0.64 %)

(B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5% = (9250.00 - 2373.73) X 0.5% =34.38 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 38.30 ச.மீ (0.56 %)

மூன்று முடக்கு :-

12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீம் விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.50மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. தாராணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி சாலை (அ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், தாராணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. தாராணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) குவ துறை நாள்.09.12.2020-வியடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. தாராணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) குவ துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை ரத்துத்துறையாலும் நில ஆதிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், எந்தத் துறைக்காலம் நில ஆர்ஜிதப் படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு. எண்: 61/2024

திட்ட அனுமதி எண் : 76/2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளுர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

க.மோகனா
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.02.15 15:45:59

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2024.02.26 09:47:59