Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:Varanavasi (Thavuthaikulam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/5A, 16/3A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(க
1	688/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Sale deed	1. சண்முகம் 2. சோமசுந்தரம் 3. சரவணன்	1. அமர்நாத் 2. செல்வகுமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,72,370/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2013, 2609/2007, 2671/2007, 3046/2007, 353/2009, 459/2010, 733/2008, 784/2019, 981/2011
	Schedule 8 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3 - 13 ARE, 83.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam), தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.16/8 உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - சண்முகம் நிலத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.16/3 - 1.50.50 ஹெக்டேர்ஸில் 0.13.83 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்.			
2	298/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. சண்முகம் 2. சோமசுந்தரம்	1. கோகுலகிருஷ்ணன் 2. ராஜேஸ்கண்ணா 3. செந்தில்குமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2013, 459/2010, 661/2008, 982/2011	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5 - 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 56 நிலம் முழுவதும்.			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3A - 78 ARE, 94.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெமீன் ஆத்தூர் வருவாய் கிராம நிலம், முருகேசன் மற்றும் கோவிந்தசாமி வகையறா நிலங்களுக்கு கிழக்கு, மேற்கு - ராஜ்குமார், ராஜப்பா வகையறா மற்றும் சோமசுந்தரம் இவர்கள் நிலங்களுக்கு மேற்கு, வடக்கு - சண்முகம் நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - அரசு நிலம் மற்றும் கோவிந்தசாமி வகையறா நிலங்களுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.16/3ஏ - 1.36.67 ஹெக்டேர்ஸில் 0.78.94 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 சென்ட் 95 நில ஏக்கர் 3 சென்ட் 25 நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலங்கள் உள்நோக்கி இருப்பதால் அரியலூர் - திருச்சி சாலையில் இருந்து எங்களால் விடப்பட்டுள்ள சர்வே அ.பு.ச.எண்.6/9பீ1 (சப்டிவிஷனுக்கு முன்பு அ.பு.ச.எண்.6/9பீ), 3) அ.பு.ச.எண்.4/14, 5) அ.பு.ச.எண்.4/15, 5) அ.பு.ச.எண்.4/16சி (சப்டிவிஷனுக்கு முன்பு அ.பு.ச.எண்.4/1 அ.பு.ச.எண்.15/9ஏ (சப்டிவிஷனுக்கு முன்பு அ.பு.ச.எண்.15/9), 7) அ.பு.ச.எண்.16/3ஏ, 8) அ.பு.ச.எண்.14/6ஏ ஆக மேற்படி நிலங்களில் உள்ள 29 அடி அகலமுள்ள உள்படவும்.	
3	1970/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன் 2. ராஜேஸ்கண்ணா 3. செந்தில்குமார்	1. ராஜ்குமார் 2. ஆனந்த் 3. அஜய் பிரட்ரிக்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 33,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2024
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 2 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மாரிமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.2/5-ல் ஒதுக்கிவைத்துள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5 - 0.22.50 ஏர்ஸில் 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 05 நிலம் மட்டும்	
	Schedule 4 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 1 ARE, 36.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.2/5-ல் ஒதுக்கி வைத்துள்ள நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பழனியாண்டி வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - பழனியாண்டி வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - புல எண்.2/5-ல் ஒதுக்கி வைத்துள்ள நிலங்களுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5 - 0.22.50 ஏர்ஸில் 0.01.36 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 03 1/2 நிலம் மட்	
4	3294/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன் 2. ராஜேஸ்கண்ணா 3. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் வா மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3A1A - 864.65 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைகள். உத்தேச சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.2/4, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5ஏ - 0.19.14 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.47 சென்டிலும் (மேற்படி சொத்தின் ப 0.78.94 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.95 சென்டிலும் (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.16/3ஏ - 1.36.67 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக இனம் 2- போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் மேற்படி அ.பு.ச.எண்.16/3ஏ1ஏ - 0.78.94 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.95 சென்டில் (மேற்படி சொத்தின் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 94.96 மீட்டர், கீழ்புறம் 95.68 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல்	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3A1A, 2/5A - 385.86 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/2சி, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ), உத்தேச சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.ச.எண்.2/5ஏ - 0.19.14 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்ககர் 0.47 சென்டிலும் (மேற்படி சொ அ.பு.ச.எண்.16/3ஏ1ஏ - 0.78.94 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.95 சென்டில் (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.16/3ஏ - 1.36.67 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட 385.86 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை -2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5A - 229.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், சர்வே எண்.5/2சி, மேற்கு - சர்வே எண்.2/4, பொது உபயோக இடம் (ஏ), டென்ஜெட்கோ (பீ), வடக்கு - சர்வே எண்.2/5பீ, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.ச.எண்.2/5ஏ - 0.19.14 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்ககர் 0.47 சென்டில் (மேற்படி சொத் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 31.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 28.94 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுத
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3A1A - 675.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - ஜெமீன் ஆத்தூர் கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.ச.எண்.16/3ஏ1ஏ - 0.78.94 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.95 சென்டில் (மேற்படி சொ சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 93.20 மீட்டர், தென்புறம் 93.83 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுத

	மனைகள்				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5A - 43.8 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - டென்ஜெட்கோ (பீ) இடம், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.ச.எண்.2/5ஏ - 0.19.14 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்ககர் 0.47 சென்டில் (மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.69 மீட்டர், தென்புறம் 2.99 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.02 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.82 மீட்டருக்கு கூடுதல் 43.80 சமீ	
5	3295/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன் 2. ராஜேஸ்கண்ணா 3. செந்தில்குமார்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் ச மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5A - 47.04 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.2/4, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5ஏ - 0.19.14 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்ககர் 0.47 சென்டிலும் (மேற்படி சொத்தின் ப 0.78.94 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.95 சென்டிலும் (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.16/3ஏ - 1.36.67 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக இனம் 2- போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் அ.பு.ச.எண்.2/5ஏ - 0.19.14 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்ககர் 0.47 சென்டில் (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர் வடபுறம் 8.16 மீட்டர், தென்புறம் 6.69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.54 மீட்டருக்கு கூடுதல் 47.04 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள இடம்.	
6	1347/2025	19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன் 2. ராஜேஸ்கண்ணா 3. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்குமேற்படியாரின்பிரதிநிதிஅரியலூர்மாவட்டம்அரியலூர்வட்டம்வாரணவாசிவரு ஊ/தனிஅலுவலர்/அரியலூர்ஊராட்சி ஒன்றியம்அவர்களுக்கும் பின்னட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்

		19-May-2025			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5A1A - 135.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
			Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.2/7-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - பிளாட் எண்.13-க்கும் வடக்கு, தெற்கு - பிளாட் எண்.15-க்கும் தெற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5ஏ - 0.19.14 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.47 சென்டிலும், (மேற்படி சொத்தின் பழ 0.78.94 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.95 சென்டில் (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.16/3ஏ - 1.36.67 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது), ஆக இனம் 2-க் நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி அ.பு.ச.எண்.2/5ஏ - 0.19.14 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.47சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழ இருபுறமும் 23'6"-க்கு கூடுதல் 1463.49 சதுரடிக்கு சமமான 135.96 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.14 ஆகும். மேற்படி செ அ.பு.ச.எண்.2/5ஏ1ஏ - 0.18.23 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	1379/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 20-May-2025	Sale deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன் 2. ராஜேஸ்கண்ணா 3. செந்தில்குமார்	1. ராஜேந்திரன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3A1A - 167.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
			Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5ஏ - 0.19.14 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.47 சென்டிலும், (மேற்படி சொத்தின் பழ		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.3-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்.1-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - 9.15 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - பிளாட் எண்.4-க்கும் தெற்கு	0.78.94 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.95 சென்டில் (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.16/3ஏ - 1.36.67 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது), ஆக இனம் 2-க்
நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.15353-ன் படி அ.பு.ச.எண்.16/3ஏ1ஏ - 0.78.94 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர்
தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60'-க்கு கூடுதல் 1800 சதுரடிக்கு சமமான 167.22 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.2 ஆ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate