Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:Sethuppattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 20-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8206/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. சரவணன்	1. சுமேரு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) லக்ஷ்மன் பண்டாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17467/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B - 1 ACRE, 37.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 182/2, மேற்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ1, தெற்கு - காப்பு காடுகள்					
2	8994/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Sale deed	1. டேனியல் அலெக்ஸ்	1. சு ஸ்வேதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,37,180/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,37,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1615/2003, 954/2003, 955/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Sriperumpudur/BOOK 1/11151/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1C - 32.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண். 181/1பி, தெற்கு - காப்பு காடுகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2A2 - 34.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/2பி, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1சி, வடக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ1, தெற்கு - காப்பு காடுகள்					
3	8995/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Sale deed	1. பெட்ரிஷியா	1. சு ஸ்வேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,26,582/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,26,582/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1615/2003, 954/2003, 955/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Sriperumpudur/BOOK 1/11150/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2, மேற்கு - காப்புக்காடுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.181/1பி, தெற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2					
4	8998/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Sale deed	1. பெட்ரிஷியா 2. டேனியல் அலெக்ஸ்	1. சுமேரூ டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சுனில் பண்டாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 23,36,238/-		Rs. 23,36,238/-		1615/2003, 954/2003, 955/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Sriperumpudur/BOOK 1/11148/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B, 181/2A1, 182/1 - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 183, மேற்கு - காப்பு காடுகள், வடக்கு - சர்வே எண். 180, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 181/1ஏ1, 181/1சி, 181/2ஏ2, 181/1ஏ2, 181/2பி, 182/2					
5	11148/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Rectification deed	1. பெட்ரிஷியா 2. டேனியல் அலெக்ஸ்	1. சுமேரூ டெவலப்பர்ஸ்(முத.) லக்ஷ்மன் பண்டாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8998/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sriperumpudur/BOOK 1/8998/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B, 181/2A1, 182/1 - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 183, மேற்கு - காப்பு காடுகள், வடக்கு - சர்வே எண். 180, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 181/1ஏ1, 181/1சி, 181/2ஏ2, 181/1ஏ2, 181/2பி, 182/2					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B, 181/2A1, 182/1 - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 183, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண். 180, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 181/1சி, 181/2ஏ2, 181/2பி, 182/2					
6	11150/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Rectification deed	1. பெட்ரிஷியா	1. சு ஸ்வேதா(முத.) சுரேஷ்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8995/2023	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sriperumpudur/BOOK 1/8995/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2, மேற்கு - காப்புக்காடுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.181/1பி, தெற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2 & 181/1பி, மேற்கு - காப்புக்காடுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.180, தெற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2					
7	11151/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Rectification deed	1. டேனியல் அலெக்ஸ்	1. சு ஸ்வேதா(முத.) சுரேஷ்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8994/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sriperumpudur/BOOK 1/8994/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1C - 32.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண். 181/1பி, தெற்கு - காப்பு காடுகள்					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2A2 - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/2பி, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1சி, வடக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ1, தெற்கு - காப்பு காடுகள்					

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1C - 32.5 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண். 181/1பி, தெற்கு - காப்பு காடுகள்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2A2 - 34.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/2பி, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1சி, வடக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ1, தெற்கு - காப்பு காடுகள்					
8	11208/2023	30-Sep-2023 30-Sep-2023 30-Sep-2023	Gift deed	1. சுமேரூ டெவலப்பர்ஸ்(முத.) லக்ஷ்மன் பண்டாரி(முக.) 2. சு ஸ்வேதா(முத.) சுரேஷ்() 3. கீதா	1. தலைவர் சேத்துப்பட்டு பஞ்சாயத்து(முத.) சாவித்திரி சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8183/2019, 8206/2023, 8207/2023, 8994/2023, 8995/2023, 8998/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 222.9 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2 மற்றும் 181/1பி, மேற்கு - காப்பு காடு, வடக்கு - சர்வே எண். 180, தெற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1 & 181/1ஏ2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2 - 11.5 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/1சி, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B - 1 ARE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண். 180, தெற்கு - சர்வே எண். 181/1சி					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1C - 56.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1, வடக்கு - சர்வே எண். 181/1பி, தெற்கு - சர்வே எண். 181/1சி					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2A1 - 4 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 182/1, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1பி, வடக்கு - சர்வே எண். 180, தெற்கு - சர்வே எண். 181/2பி & 181/2ஏ2					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2A2 - 48.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/2பி, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1, வடக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ2					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B - 214.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 182/2, மேற்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண். 181/2ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண். 181/2பி					
9	11209/2023	30-Sep-2023 30-Sep-2023 30-Sep-2023	Exchange Deed	1. சு ஸ்வேதா(முத.) சுரேஷ்()	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,13,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8183/2019, 8995/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 6.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - காப்பு காடு, வடக்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1 -ல் தானம் கொடுத்த 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2 - 3.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 181/1சி, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2 -ல் தானம் கொடுத்த 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2 -ல் மீதமுள்ள நிலம்					
10	13474/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Gift deed	1. சு ஸ்வேதா	1. தலைவர் சேத்துப்பட்டு பஞ்சயாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11150/2023, 11151/2023, 11209/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1C1, 181/2A2A - 193.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/2ஏ2ஏ -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1சி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண்.2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1A1, 181/1A1A2, 181/1C1, 181/2A2A - 430.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/2பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1பி, வடக்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1ஏ1, 181/1ஏ2ஏ2, 181/1சி1 & 181/2ஏ2ஏ -ல் மீதமுள்ள நிலம், உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண்.1 & பொது உபயோகம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ1ஏ1, 181/1ஏ2ஏ2, 181/1சி1 & 181/2ஏ2ஏ					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1C1, 181/2A2A - 252.42 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/2பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 181/1ஏ2ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண். 181/1சி1 & 181/2ஏ2ஏ -ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 181/1சி1 & 181/2ஏ2ஏ -ல் மீதமுள்ள நிலம் & பார்க்கிற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1A1 - 15.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1ஏ1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.181/1ஏ1ஏ1, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண்.2					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1C1 - 283.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/1சி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1ஏ2ஏ1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண். 3, தெற்கு - காப்பு காடு					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1A1 - 14.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/1ஏ1ஏ1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.181/1ஏ1ஏ1, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண்.2					
11	13475/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Gift deed	1. சுமேரு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஸ்வேதா பண்டாரி(முக.)	1. தலைவர் சேத்துப்பட்டு பஞ்சயாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B1 - 483.7 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.181/2ஏ2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.181/2பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.181/2பி1 & பொது உபயோகம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B1 - 483.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.181/2ஏ2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.181/2பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.181/2பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம் & பார்க்கிற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B1 - 24.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/2பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.181/2பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B1 - 446.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 182/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண். 181/2பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண்.2, தெற்கு - காப்பு காடு	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2B1 - 22.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuppattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 182/2ஏ, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடு எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.181/2பி1 -ல் மீதமுள்ள நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate