நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
திருப்பூர் மாநகராட்சி

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, நல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்: 172/1A2 - ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்கூட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 644/2022/திமா

அளவு திட்டம்: 1 : 500

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 1.44 எக்கர் (அ) 5850.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 17

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

விஸ்தரிப்பு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நிங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 5850.00 ச.மீ

1) உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1735.555 ச.மீ

சாலை நீங்கலாக பரப்பு : 4114.445 ச.மீ

2) 10% பூங்கா பரப்பு : 411.44 ச.மீ

10% பூங்கா பரப்பு 415.0 ச.மீ -க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையை அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) பொது உபயோகம் (TNCD&BR 2019,47 (8)- ன் படி நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

i. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 24.06 ச.மீ (0.58 %)

ii. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 22.50 ச.மீ (0.55 %)

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விட்டல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விட்டல் வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு :

9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விட்டல் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விட்டல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

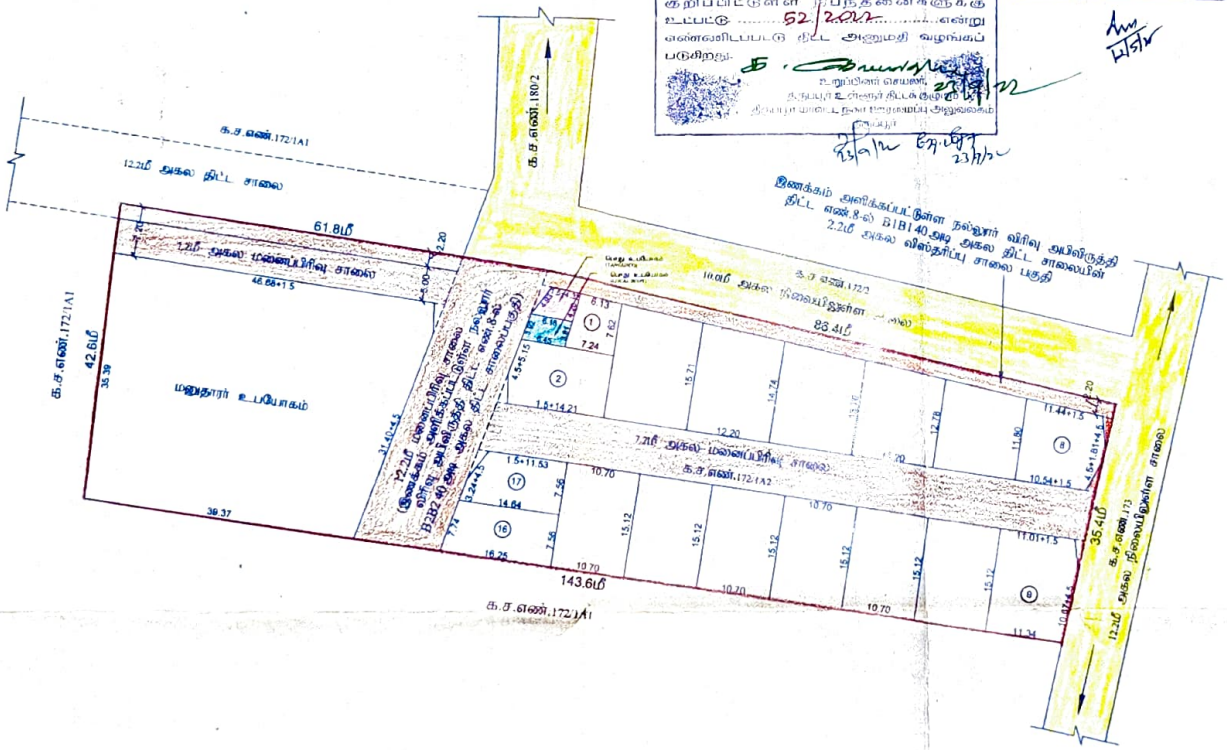
1. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:18 நாள்:31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO-விற்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை திருப்பூர் மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புர மாசச்சீர்திருத்தை நாள்:09.12.2020 -ன் படி நடைமுறை செய்யப்பட்டுள்ள பிரிவு மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எல்லைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ள எனவும், எல்லை தகராறுகளும் நில ஆர்ஜிதம் மற்றும் வகைமாற்றம் அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள எனவும் மாநகராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் எதனும் மற்றும் பிரச்சனைகள் ஏற்படுமேயானால் அதனை சரிசெய்ய முழு பொறுப்பும் மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கிய அதிகாரிகளிடமிருந்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்கூட்ப ஒப்புதல் எண்ணு முன்னதிகாரிகளிடம் நகர் வரைவு திட்டத்தை செய்ய அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்கப்படாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைவு நகர்வு திருப்பூர் நகர் வரைவு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் பைல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட தலை எதனில் மாற்றம்/திருத்தம் மனைப்பிரிவு நுழைவுப்பகுதி 9.0மீ x 1.5மீ அளவிலான பிரிவு நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியுமாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகல் மற்றும் மாநகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து அனுமதி பெறு செய்தல் வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.(தி.உ.தி.கு)/எண் : 48/ 2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) /உறுப்பினர் செயலர்,
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருப்பூர்

திருப்பூர் மாநகராட்சி
மண்டலம் எண் : III
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
தெ.மு.54/திமா/644/2022/இ3
அலுவலக உத்தரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
உதவி ஆணையாளர்
மண்டலம் எண் : 3
திருப்பூர் மாநகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருப்பூர்.
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49(1)ன் கீழ் இணைவலைக் கழகம் எண்...644/2022/திமா தி.உ.தி.கு. நாள்:...07.12.2022 குறிப்பிட்டுள்ள திருத்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ...52/2022.....என்று எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப் படுகிறது.
உறுப்பினர் செயலர்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர்



வரைவாளர் நிலை III

கட்டட்க்கலை/திட்ட உதவியாளர்