Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anniyur	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:Veeramur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/7, 136/8, 136/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Sep-2024 - 23-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1976/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. வீரட்டேஸ்வரன்(முத.) பரமன்(முக.) 2. குமரன்(முத.) பரமன்(முக.) 3. குப்பன்(முத.) பரமன்(முக.) 4. ஜெயராமன்(முத.) பரமன்(முக.) 5. பரமன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக தலைவர் வீரமூர் ஊராட்சி மன்றம் வீரமூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1070/1975, 1221/2024, 1356/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/9 - 162.45 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeramur					
			Plot No./மனை எண் : 1st Street			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி.			

	கிழக்கு - 6 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் சர்வே எண் ட136/11சி மற்றும் 11ஏ இவைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு 2வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (வடக்கு)	அன்னியூர் சப்டியை சேர்ந்த வீரமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.136/8, 9, 7 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 9 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 1வது சாலைக்கு கி.மே. 17.8 மீட்டர், தெ.வ.9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை 1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 160, 2 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 162.45 சதுர மீட்டர். இது சர்வே எண் 136/9-1.09 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeramur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/9 - 566.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2nd Street
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் 9 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 1வது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள சாலை 4 மற்றும் 9 மீட்டர் அகலத்தில் கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள சாலை 5-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 136/4பி நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - 12 மீட்டர் அகலத்தில் வடக்கு தெற்காக விடடுள்ள 3வது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. அன்னியூர் சப்டியை சேர்ந்த வீரமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.136/8, 9, 7 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 9 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு 2வது சாலைக்கு கி.மே. 9 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புரம் 63.5 மீட்டர் கீழ்புரம் 62.3 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை 2-க்கு விஸ்தீர்ணம் 566, 55 சதுர மீட்டர் மொத்தம் 566.55 சதுர மீட்டர். இது சர்வே எண் 136/9-1.09 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeramur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/9 - 274.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3rd Street
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்படடுள்ள இடத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக தஒதுக்கப்படடுள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கும் 7,2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை 4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 135/2 மற்றும் சர்வே எண் 136/10ஏ நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. அன்னியூர் சப்டியை சேர்ந்த வீரமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.136/8, 9, 7 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 12 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு 3வது சாலைக்கு கி.மே. 12 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புரம் 22.8 மீட்டர் கீழ்புரம் 22.9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை 3-க்கு விஸ்தீர்ணம் 274, 2 சதுர மீட்டர் . இது சர்வே எண் 136/9-1.09 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeramur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7, 136/8 - 535.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th Street
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு 2வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 136/6-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்ப்பட்டள்ள இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்ப்பட்டள்ள இடத்திற்கும் 12 மீட்டர்அகல 3வது சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. அன்னியூர் சப்டியை சேர்ந்த வீரமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.136/8, 9, 7 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 7, 2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 4வது சாலைக்கு கி.மே. வடபுரம் 72 மிட்டர் தென்புரம் 74.2 மீட்டர் தெ.வ. 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை 4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 533, 52 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கிற்காக

		விடப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 535.77 சதுர மீட்டர்.. இது சர்வே 136/8-0.49 செண்டு, சர்வே எண் 136/9-1.09 ஏக்கர் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7, 136/8, 136/9 - 657.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeramur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல வடக்கு தெறகு 2வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 136/6 , 1 இவைகளுககு(கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் வடக்கு தெற்காக விட்டுமுள்ள சாலை 6-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. அன்னியூர் சப்டியை சேர்ந்த வீரமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.136/8, 9, 7 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 9 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு 5வது சாலைக்கு கி.மே. வடபுரம் 72.6 மிட்டர் தென்புரம் 72.6 மீட்டர் தெ.வ. 9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை 5-க்கு விஸ்தீர்ணம் 655, 2 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 657.45 சதுர மீட்டர்.. இது சர்வே 136/7-0.58 செண்டு, சர்வே 136/8-0.49 செண்டு, சர்வே எண் 136/9-1.09 ஏக்கர் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7, 136/8 - 167.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeramur	
		Plot No./மனை எண் : 6th Street
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும உள்ளாட்சி துறை மற்றும மின் வாரியத்திற்கு ஒதக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 136/3-நிலத்திற்கு(தெற்கு), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல 5வது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. அன்னியூர் சப்டியை சேர்ந்த வீரமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.136/8, 9, 7 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு 6வது சாலைக்கு கி.மே. வடபுரம் 7.2 மிட்டர் மேல்புரம் 23.1 மீட்டர் கீழ்புரம் 22.9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை 6-க்கு விஸ்தீர்ணம் 165, 6 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 167.85 சதுர மீட்டர்.. இது சர்வே 136/7-0.58 செண்டு, சர்வே 136/8-0.49 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/8 - 36.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeramur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீடடர் அகலத்தில் வடக்கு தெற்காக விடடுளள 6வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 136/3 , 4ஏ நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. அன்னியூர் சப்டியை சேர்ந்த வீரமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.136/8, 9, 7 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு கி.மே. வடபுரம் 9.1 மிட்டர் மேல்புரம் 4.5 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.1 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு விஸ்தீர்ணம் 36, 00 சதுர மீட்டர் இது சர்வே 136/8-0.49 செண்டு - ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/8 - 36.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeramur	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு(மேற்கு), மேற்கு - 7.2. மீட்டர் அகலத்தில் வடக்குதெற்காகவிட்டுள்ள 6வது சாலைக்கு(கிழக்கு) , வடக்கு - உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. அன்னியூர் சப்டியை சேர்ந்த வீரமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.136/8, 9, 7 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு கி.மே. வடபுரம் 9.1 மிட்டர் மேல்புரம் 4 மீட்டர் கீழ்புரம் 4 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு விஸ்தீர்ணம் 36, 40 சதுர மீட்டர் இது சர்வே 136/8-0.49 செண்டு - ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate