Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ,

ந.க.எண்.2905/2013/செம3 நாள். 17.09.2014

பொருள் கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி, கீழக்கோட்டையூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.76B/1, 2A; 77/1, 2A; 78/1A, 2, 5, 8A; 79; 80/1, 2A; 81A/9, 10 மற்றும் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 131/1A, 1B -ல் 61307.67 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் பலமாடி குடியிருப்புகள், EWS, Club House, Retail உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல் - குறித்து.

பார்வை 1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண்.20406/2013/ சிபி, நாள்.10.02.2014 & 06.08.2014

2. மனுதாரர் M/s.Smart Value Homes Ltd கடிதம் நாள். 12.06.2013

3. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.120, நாள். 20.01.2014

4 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.154, நாள். 20.01.2014

5. பலமாடி பகுதியாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் செயலாணை நக.எண். 20406/13/சிபி, நாள். 31.01.2014

6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.2840/13/சிபி, பலமாடி கமிட்டி கூட்டம் நடைபெற்ற நாள். 06.02.2014

7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள்.16.04.2009

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.21075/09/ பிஏ1, நாள்.04.04.2012

9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.12544/2014/சிபி நாள்.04.07.2014

10. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.03.2012

11. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.14.03.2014-ல் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலைவரி, தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் ஆகியவை செலுத்தக் கோரியது மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்புடைப்பு செய்ய கோரியது

12. மனுதாரர் M/s.Smart Value Homes Ltd கடிதம் நாள். 25.03.2014 (அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணத் தொகை மற்றும் நன்னிலைவரி, தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் ஆகியவை செலுத்திய விவரம் மற்றும் OSR பகுதியினை மாற்றம் செய்ய கோரிய விண்ணப்பம்)

13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.11.04.2014 (OSR பகுதியினை மாற்றம் செய்ய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.7379/2014/ சிபி, நாள். 06.08.2014
15. மனுதாரர் M/s.Smart Value Homes Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள். 15.09.2014 (OSR பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதற்கான விவரம்)

******

உத்தரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி, கீழக்கோட்டையூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.76B/1, 2A; 77/1, 2A; 78/1A, 2, 5, 8A; 79; 80/1, 2A; 81A/9, 10 மற்றும் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 131/1A, 1B -ல் 61307.67 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் கீழ்கண்டவாறு உபயோக கட்டுமானங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

Area Statement (in sq.m)
Wing – 1(EWS)

Details	**FSI Area in Sq.m**	**Uses / Dwelling units**
Basement	--	Parking
Stilt floor	280	Total No.of Dwelling units - 188
1st floor	818.35	
2nd floor	818.35	
3rd floor	818.35	
4th floor	818.35	
5th floor	811.95	
6th floor	811.95	
7th floor	811.95	
8th floor	811.95	
9th floor	818.35	
10th floor	818.35	
11th floor	818.35	
12th floor	818.35	
13th floor	426.94	

Wing –2

Details	FSI Area in Sq.m	Uses / Dwelling units
Basement	--	Parking
Stilt floor	238	Total No.of Dwelling units - 192
1st floor	1165.26	
2nd floor	1165.26	
3rd floor	1165.26	
4th floor	1165.26	
5th floor	1176.73	
6th floor	1176.73	
7th floor	1176.73	
8th floor	1176.73	
9th floor	1165.26	
10th floor	1165.26	
11th floor	1176.73	
12th floor	1176.73	
13th floor	1176.73	
14th floor	1176.73	
15th floor	1165.26	
16th floor	1165.26	

Wing –3

Details	FSI Area in Sq.m	Uses / Dwelling units
Basement	--	Parking
Stilt floor	61.75	Total No.of Dwelling units - 162
1st floor	1097.37	
2nd floor	1097.37	
3rd floor	1107.47	
4th floor	1107.47	
5th floor	1107.47	
6th floor	1107.47	
7th floor	1097.37	
8th floor	1097.37	
9th floor	1107.47	
10th floor	1107.47	
11th floor	1107.47	
12th floor	1107.47	
13th floor	767.54	
14th floor	767.54	
15th floor	336.94	
16th floor	250.15	

Wing –4

Details	FSI Area in Sq.m	Uses / Dwelling units
Basement	--	Parking
Stilt floor	-	Total No.of Dwelling units - 44
1st floor	383.17	
2nd floor	383.17	
3rd floor	383.17	
4th floor	383.17	
5th floor	386.83	
6th floor	386.83	
7th floor	386.83	
8th floor	386.83	
9th floor	383.17	
10th floor	383.17	
11th floor	383.17	

Wing –5

Details	FSI Area in Sq.m	Uses / Dwelling units
Basement	--	Parking
Stilt floor	-	Total No.of Dwelling units - 182
1st floor	1314.89	
2nd floor	1326.49	
3rd floor	1326.49	
4th floor	1326.49	
5th floor	1326.49	
6th floor	1314.89	
7th floor	1314.89	
8th floor	1326.49	
9th floor	1326.49	
10th floor	1326.49	
11th floor	1326.49	
12th floor	1314.89	
13th floor	337.21	
14th floor	250.15	

Wing –6

Details	FSI Area in Sq.m	Uses / Dwelling units
Basement	--	Parking
Stilt	1164.20	Total No.of Dwelling units - 382
1st floor	1662.21	
2nd floor	2090.19	
3rd floor	2105.09	
4th floor	2105.09	
5th floor	2105.09	
6th floor	2105.09	
7th floor	2090.19	
8th floor	2090.19	
9th floor	2105.09	
10th floor	2105.09	
11th floor	2105.09	
12th floor	2105.09	
13th floor	2090.19	
14th floor	1814.33	
15th floor	1814.33	
16th floor	1135.53	
17th floor	1141.85	
18th floor	250.15	

Wing –7

Details	FSI Area in Sq.m	Uses / Dwelling units
Basement	--	Parking
Stilt	726.50	Total No.of Dwelling units - 192
1st floor	727.42	
2nd floor	1339.35	
3rd floor	1352.81	
4th floor	1352.81	
5th floor	1352.81	
6th floor	1352.81	
7th floor	1339.35	
8th floor	1339.35	
9th floor	1339.35	
10th floor	1339.35	
11th floor	1352.81	
12th floor	1352.81	
13th floor	1352.81	
14th floor	1339.35	
15th floor	1339.35	
16th floor	1352.81	
17th floor	1367.50	
18th floor	1106.38	

Wing –8

Details	FSI Area in Sq.m	EWS	Uses / Dwelling units
Basement	--	-	Parking
Stilt	190.65	--	EWS – 126 units Other – 226 units
1st floor	1682.77	595.20	
2nd floor	1682.77	595.20	
3rd floor	1697.07	609.50	
4th floor	1697.07	609.50	
5th floor	1697.07	609.50	
6th floor	1697.07	609.50	
7th floor	1682.77	595.20	
8th floor	1682.77	595.20	
9th floor	1682.77	595.20	
10th floor	1697.07	609.50	
11th floor	1697.07	609.50	
12th floor	1697.07	609.50	
13th floor	1697.07	609.50	
14th floor	1682.77	595.20	
15th floor	1176.62	--	
16th floor	848.44	--	
17th floor	518.89	--	

Club House

Ground floor	--	1167.36
1st floor	--	382.36
2nd floor	--	72.27

Retail

Ground floor	--	311
1st floor	--	311
2nd floor	--	311

OSR area - 6131.0 sq.m

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS, Club House, Retail உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன், பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **கவ/ந.ஊ.இ.எண்.30/2014** என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணையின்படி அடிப்படை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி ஆகிய கட்டணங்களை அரசுக்கு செலுத்தக்கோரியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யக் கோரியும், பார்வை 11-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 12-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்தில் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் ரூ.**5,83,57,500/-** மற்றும் நன்னிலை வரி ரூ.**2,00,300/-** ஆகியவை செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை (OSR Area) மாற்றம் கோரி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து மனுதாரரின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் (OSR Area) மாற்றம் குறித்து பார்வை 13-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு உத்தேசம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

பார்வை 14-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் இசைவளிக்கப்பட்ட இடைஅமைப்பு வரைபடத்தின்படி தொடர் நடவடிக்கையினை விதிகளின்படி மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டது. அத்தனைத் தொடர்ந்து பார்வை 15-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான தானப்பத்திரம் மற்றும் தீர்மான நகல் ஆகியன பெறப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு **'A'** முதல் **'S'** வரை என எல்லையிட்டு, **மவ/நஊதுஇ(செம)எண்.136/2014** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **கவ/நஊதுஇ(செம)எண்.51('1'** முதல் **'26'** வரை**/2014** என எண்ணிட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு உள்ளாட்சிகளுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits, Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Enviroment (Protection) Act, 1986.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
3. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்த பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.

5. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction ~~which are~~ covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. To obtain consent form Tamil Nadu Pollution Control Board under section (25) of the water Act 1974 for discharge of sewage

7. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.12544/2014/சிபி நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில் "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்பபத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS, Club House, Retail உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள், மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மற்றும் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகியோர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள், மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மற்றும் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகியோர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

17.9.14

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு-1

17/9/14.

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,

2. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,

(கடிதம் மட்டும்)

நகல்

M/s.Smart Value Homes Ltd,
"Paras Plaza" 4th floor, No.30/1,
Cathedral Garden Road,
Nungambakkam, Chennai - 34

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate