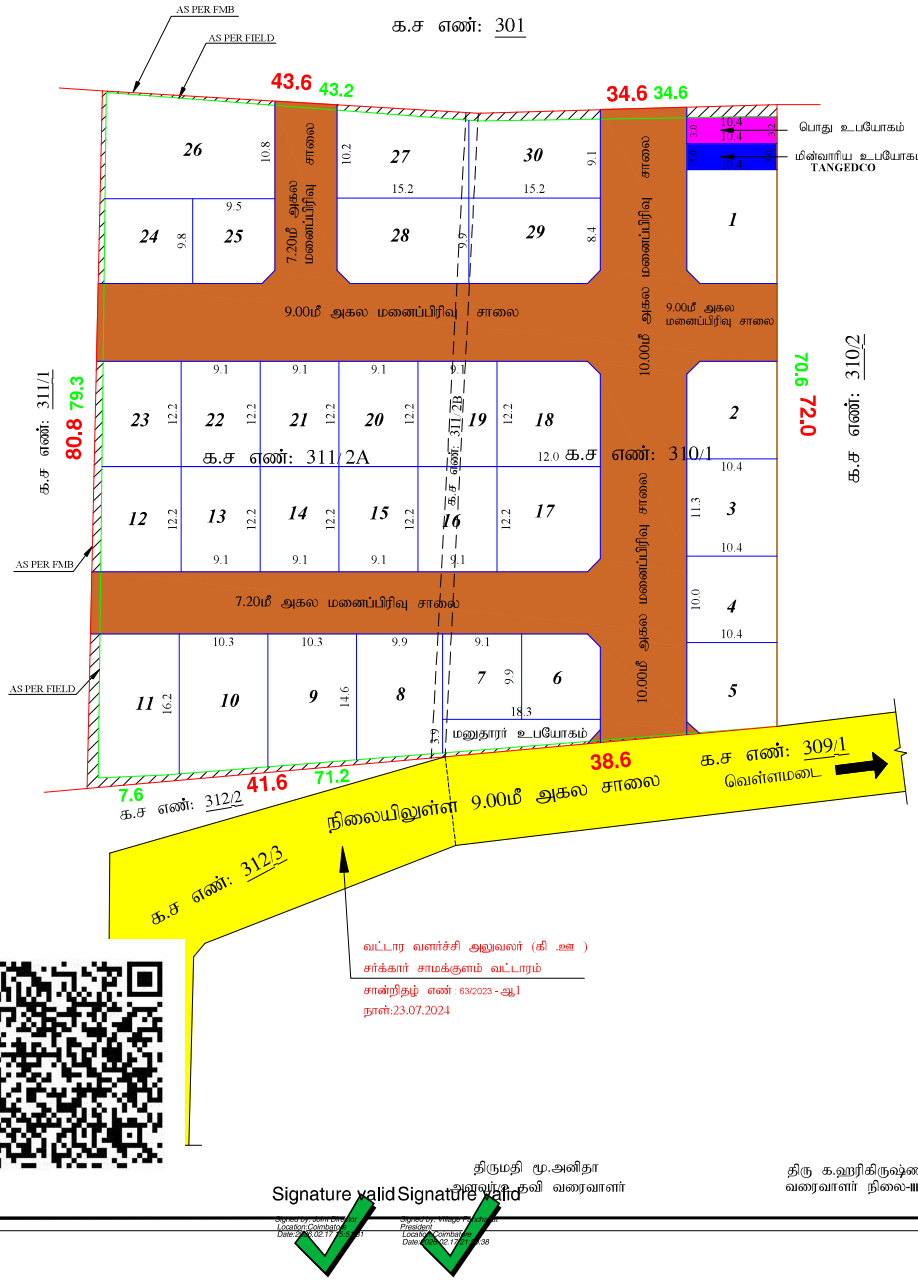


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி .ஊ)
சார்க்கார் சாமக்குளம் வட்டாரம்
சான்றிதழ் எண் :63/2023 - ஆ1
நாள்:23.07.2024

திருமதி மூ.அனிதா
அலுவலக தவி வரைவாளர்

திரு க.ஹரிகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

Signature valid Signature valid

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

வெள்ளாமடை ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வெள்ளாமடை ஊராட்சி (மு) கிராமம், க.ச எண்கள்: 310/1, 311/2A & 311/2B ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

அளவு :- 1:500

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் :- H1RV69YM

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) ----- 0.58.85 ஹெக்டேர் (அ) 5885.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Site) ----- 1.43 ஏக்கர் (அ) 5798.46 ச.மீ

மொத்த மனைகள் ----- 30

மனைப்பிரிவின் எல்லை As Per FMB -----

மனைப்பிரிவின் எல்லை As Per Site -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மனுதாரர் உபயோகம் ----- 57.07ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு :-

1. பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பு ----- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%

(5885.00 - 1934.47) x 10% = **395.05 சமீ** (10.00%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்பிற்கு நிகரான வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.130383/- மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

1. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு 1934.47 ச.மீ

2. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை ----- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%

பொது உபயோகம் - 1 ----- (5885.00 - 1934.47) x 0.5% = 19.75ச.மீ

உள்ளாட்சி தானமாக ஒதுக்கிய பரப்பு ----- **32.24 சமீ** (0.82%)

3. TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை ----- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%

மின்வாரிய உபயோகம் ----- (5885.00 - 1934.47) x 0.5% = 19.75ச.மீ

தானமாக ஒதுக்கிய பரப்பு ----- **31.20 சமீ** (0.79%)

மூலை முடுக்கு :-

12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வீடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீடு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிதிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அலலது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கபட வேண்டும்.

6. நகர ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.*

ம . வ (கோ . உ . தி . கு) எண்:117/2026
திட்ட அனுமதி எண்:139/2026

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.