

நெ.71 பிரயாங்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 631 203.

திருமதி. S. கலையரசி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

ந.க.எண்: 1 /2024

நாள் : 05.05.2024

அம்மா,

பொருள் :- மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கடம்பத்தூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரயாங்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள் :
119/1B1A,1B2B- ல் மொத்தப்பரப்பு 0.47.93 ஹெக் (1.18 ஏக்கர்)
(அ) 4793.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு , மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு
வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :-1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , திருவள்ளூர் மண்டலம் , அவர்களின்

இணையதள எண்: ZFS2SPIU

நாள் : 22.03.2024.

2. தானப்பத்திர பதிவு ஆவண எண்: 5459/2024

நாள் : 20.04.2024

3. தீர்மான எண்: 86

நாள் : 28.02.2024

4. Approval No: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 96/2024.

உத்தரவு -

மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி
ஒன்றியம், பிரயாங்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 119/1B1A,1B2B- ல் மொத்தப்பரப்பு 0.47.93
ஹெக் (1.18 ஏக்கர்) (அ) 4793.00 ச.மீ - ஒதுக்கிய மனைகள் - 22, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட
பொது உபயோகம் 16.80 ச.மீ , தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 17.25 ச.மீ , (ம) உத்தேச
சாலைகள் 1513.00 ச.மீ ஆகியவை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, மனைப்பிரிவு
வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்க பார்வை -4 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ,
திருவள்ளூர் மண்டலம் , அவர்களால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது (ம) பார்வை -2 மற்றும் 3-ல்
ஊராட்சியின் பெயரில் தானப்பத்திர பதிவு மற்றும் தீர்மானம் செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து
கீழ்க்குறிப்பிட்ட கட்டணங்களை உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சி கணக்கில்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே சர்வே எண்கள் : 119/1B1A,1B2B - ல் Approval
No:SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 96/2024 என எண்ணிட்ட ஏக்கர் 1.18 ஏக்கர் (அ)
4,793.0 ச.மீ கொண்டு அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி
உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	கட்டண விவரம் மற்றும் தலைப்பு	கட்டணம் (ரூபாய்)
1.	கட்டிடம் / மனைப்பிரிவு / Guideline Value as per on Land 3% Acre 1.18 Cent ஒவ்வொரு சர்வே எண்ணிற்கும் உரிய சந்தை மதிப்பீட்டில் 3%(DCP:0217-60-800-AS/22709) அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. செலுத்திய சலான் எண்: 2024-2025/2/12/26/7/2 நாள் : 02-05-2024 (வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய் 25,000 /- Per Acre)	6,88,500/-
2.	கூராய்வு கட்டணம் / ஆய்வு கட்டணம் / கிராம வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு 1000/- செலுத்தப்பட வேண்டும் (கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை ரசீது எண்: 2024-2025/2/12/26/7/2 நாள் : 02-05-2024)	

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.18 ஏக்கர் (அ) 4793.0 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	-	22 மனைகள்	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	22 மனைகள்	
பொது உபயோகம் மற்றும் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	-	16.80 ச.மீ	0.51%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள்	-	1513.0 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	-	17.25 ச.மீ	0.52%


 உளராட்சி மன்ற தலைவர்
 பிரயாங்குப்பம் ஊராட்சி
 பிரயாங்குப்பம் கிராமம்.
 கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர்

T.S.Elangovan,
 Old No. 67, New No.74,
 Vembuliyamman Koil St,
 Tiruvallur 602 001