Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 04-Apr-2025
Village /கிராமம்:ஆத்துார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 735/2A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 03-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2290/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ரேணுகாதேவி 2. கோமதிராணி 3. பாலசுப்ரமணி 4. முத்துக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆத்துார் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 691/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்துார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/2A2A - 1881.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.734 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்துார் கிராமம், அ.பு.ச.735/2ஏ நெ. ஹெக்.3.27.00-க்கு ஏக்.8.08 செண்ட் இதில், சப்டிவிஷன்படி சர்வே.735/2ஏ2 நெ. ஹெக்.0.82.50-க்கு ஏக்.2.03-3/4 செண்ட் இதில் விற்பனை செய்த ஏக்.0.47 செண்ட் நிலம் போக, தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.735/2ஏ2ஏ நெ. ஹெக்.0.63.47-க்கு ஏக்.1.56-3/4		

	அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சர்வே.735/2ஏ2பி நெம்பர் பூமி	செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (டவுன் மற்றும் கண்ட்ரி டிப்பார்ட்மெண்ட் மூலம் வழங்கப்பட்ட (ரோடு பேட்டன்) இணையதள பதிவு எண். ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஒய்வி3டி2சிஏஎன் /2024/டிசிபி நாள்;-20.03.2024-ன்படி பெறப்பட்டுள்ளதில், கீழ்க்கண்ட சாலை & பொது இடத்தை ஒப்படைக்கப்படும் தானப் பத்திரம். (தனிப்பட்டா எண். 6624) 1. 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 1-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு;- சர்வே.734 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு;- கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சர்வே.735/2ஏ2பி நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு;- நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 188.90 மீ, தென்புரம் 187.35 மீ தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10 மீ இந்தளவுள்ள 1881.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் 1-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்துார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/2A2A - 195.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.735/2ஏ3 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் 2-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு;- மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும்;- சர்வே.735/2ஏ3 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 21.69 மீ, கீழ்புரம் 21.81 மீ இந்தளவுள்ள 195.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் 2-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்துார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/2A2A - 108.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.735/2ஏ1பி நெம்பர் பூமி, தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் 3-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.735/2ஏ1பி நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு;- தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம் மேற்கு;- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு;- மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 12.16 மீ, கீழ்புரம் 11.85 மீ இந்தளவுள்ள 108.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் 3-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்துார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/2A2A - 10.12 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது சாலையின் மூலை முடக்கு பகுதி;- மேலே கூறப்பட்டுள்ள 1-வது சாலையின் மூலை முடக்குப் பகுதியின்

				பரப்பு 10.12 ச.மீ ஆகும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/2A2A - 4.5 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, 3-வது சாலைகளின் மூலை முடக்கு பகுதிகள்;- மேலே கூறப்பட்டுள்ள 2, 3-வது சாலைகளின் மூலை முடக்குப் பகுதிகளின் பரப்புகள் 4.50 ச.மீ ஆகும். ஆக மேற்கண்ட 5 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பரப்பு 2199.67 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/2A2A - 24.42 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - .மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே.735/2ஏ1பி நெம்பர் பூமி, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்;- சர்வே.735/2ஏ1பி நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு;- மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு;- தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கு;- மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 4.90 மீ, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 5.07 மீ, கீழ்புரம் 4.90 மீ இந்தளவுள்ள 24.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/2A2A - 32.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்;- மேற்கண்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு;- மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு;- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு;- மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 4.90 மீ, தென்புரம் 5.52 மீ, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 7.40 மீ, கீழ்புரம் 6.78 மீ இதில், தென்மேற்கு பகுதியில் மூலை முடக்கு பகுதி போக 32.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	1490/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேணுகாதேவி 2. கோமதிராணி 3. பாலசுப்ரமணி 4. முத்துக்குமார்	1. வீரக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 691/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/2A2A - 273.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர், லோகு அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 5 LOGU AVENUE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 06-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 04-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.735/2ஏ3 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.735/2ஏ2ஏ நெ. ஹெக்.0.63.47-க்கு ஏக்.1.56-3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "லோகு அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே - அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண். 79/2024) (டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பர்மிசன் எண்) ஆர்ஓசிநெ. ஒய்வி3டி2சிஏஎன்/ /2024/டிசிபி, நாள்;15.05.2024) மற்றும் ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களின் பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசிநெ. 04/2024-2025, நாள்;-24.12.2024-ன்படி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில், நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும், 5-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்;- 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு;- 06-ம் நெம்பர் மனைக்கும் .. மேற்கு;- சர்வே.735/2ஏ3 நெம்பர் பூமிக்கும் .. வடக்கு;- 04-ம் நெம்பர் மனைக்கும் .. கிழக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 40, தென்வடலடி மேல்புரம் 73-1/4, கீழ்புரம் 73-3/4 இந்தளவுள்ள 2940 சதுரடி கொண்ட மனை நிலமும், இதற்கு சதுர மீட்டர் 273.13 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண். 6624 ஆகும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 25.03.2024-ம் தேதியில் ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்ட (பத்திர எண். 1-புத்தகம், 2290/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம்) சகல ரோடுகளிலும் வண்டிகள், வாகனாதிகள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகலவிதமான தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழித்தடமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate