Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Signature valid Signature valid

மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ. பாரதி
வரைவாளர் நிலை-III

சு. மோகனா
கட்டிடகலை / திட்டஉதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ,

கோயம்புத்தூர் உ

தொண்டமுத்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், [illegible] கிராமம் , க.ச.எண். 488/2B1,488/2B2, 489/2A1,489/2A2, மற்றும் 489/2B2-யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - GOXZJ3TV/2024

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு -1.72 ஏக்கர் (அ) 6965.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் - 41

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு சாலை -

வ

அளவு : 1அங்குலம் = 33.அடி (1:400)

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு = 1977.90 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10 %
= (6965.00 - 1977.90) = 4987.10 சதுர மீட்டர் X 10 %
= 498.71 சதுர மீட்டர்

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 498.71 ச.மீ

[பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் - 18 ந.நி-(ம)கு.வ துறை நாள் : 04.02.2019 TNCDBR-19 - ல் விதி எண் 47 (B) (6) - ன் படி பூங்கா பரப்பிற்கான உரியதொகை 30.05.2024 - ல் மதுரதாரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.]

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCOதேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5 %
: (6965.00 ச.மீ - 1977.90 ச.மீ) X 0.5%
: 4987.10 ச.மீ X 0.5% = 24.93 ச.மீ

பொது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 30.36 ச.மீ (0.60 %)

TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 42.07 ச.மீ (0.84 %)

கட்டட வரம்பு : 7.20 மீ 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 7.0 மீட்டர் முதல் 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 ன்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருந்துவனவைகளுக்கு செயல் அலுவலர், தொண்டமுத்தூர் பேரூராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரீஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், தொண்டமுத்தூர் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கபட்டு, குடிநீர் வசதி மழை நீர் வடிகால் வசதியுடன் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 181 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்:09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.
8. அரசாணை எண். 141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிப்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் - 282 / 2024 (இணைய வழி)
திட்ட அனுமதி எண் - 326 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்பத்தூர்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate