Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 13-May-2025
Village /கிராமம்:Kalavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/2, 108/3, 108/4, 109/0, 110/1, 110/2, 110/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	23232/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Settlement deed	1. மோகன்	1. எழிலரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3 - 21.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 108/4 நிலம், மேற்கு - புல எண் 108/2 நிலம், வடக்கு - புல எண் 109 பகுதி நிலம், தெற்கு - புல எண் 19 பகுதி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109 - 17.0 CENTS	

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 179 பகுதி நிலம், மேற்கு - புல எண் 108 பகுதி மற்றும 110 பகுதி நிலம், வடக்கு - புல எண் 110 பகுதி நிலம், தெற்கு - புல எண் 108 பகுதி நிலம்					
2	15048/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Release deed	1. ஜி. விஜயலட்சுமி 2. எஸ். சங்கரி 3. எஸ். ஸ்ரீதர் 4. டீ.எஸ். கோவிந்தன் 5. புவனேஷ்வரி செந்தில்குமார் 6. பி. தாட்சாயிணி	1. இ. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,61,019/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/1960, 1329/1968, 211/1960, 421/1965, 674/1962, 723/1973, 873/1970, 962/1975, 963/1967, 964/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2 - 21.0 CENTS; 108/4 - 26.0 CENTS; 110/1 - 35.0 CENTS; 110/2 - 27.0 CENTS; 110/4 - 19.0 CENTS; 110/5 - 27.0 CENTS; 178/2 - 73.0 CENTS; 178/3 - 39.0 CENTS; 179/1 - 62.0 CENTS; 179/2 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.3.45 சென்டில் பொதுவில் பிரிபடாத எங்களுக்குண்டான 1/2 பாகம் மட்டும்.		
3	15078/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Settlement deed	1. ஏ. சந்திரசேகர்	1. ச. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,61,019/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/1960, 1329/1968, 211/1960, 421/1965, 674/1962, 723/1973, 873/1970, 962/1975, 963/1967, 964/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2 - 21.0 CENTS; 108/4 - 26.0 CENTS; 110/1 - 35.0 CENTS; 110/2 - 27.0 CENTS; 110/4 - 19.0 CENTS; 110/5 - 27.0 CENTS; 178/2 - 73.0 CENTS; 178/3 - 39.0 CENTS; 179/1 - 62.0 CENTS; 179/2 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.3.45 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	15090/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ச. மோகன்	1. ச. அருண்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,61,019/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/1960, 1329/1968, 211/1960, 421/1965, 674/1962, 723/1973, 873/1970, 962/1975, 963/1967, 964/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2 - 21.0 CENTS; 108/4 - 26.0 CENTS; 110/1 - 35.0 CENTS; 110/2 - 27.0 CENTS; 110/4 - 19.0 CENTS; 110/5 - 27.0 CENTS; 178/2 - 73.0 CENTS; 178/3 - 39.0 CENTS; 179/1 - 62.0 CENTS; 179/2 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.3.45 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	15091/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. ச. மோகன்(முத.) ச. அருண்குமார்(முக.)	1. மெஸ்சஸ். அஸ்டா ரியாலிடி(முத.) சி.எம். சந்தோஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,05,019/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,05,019/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/1960, 1329/1968, 211/1960, 421/1965, 674/1962, 723/1973, 873/1970, 962/1975, 963/1967, 964/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2 - 21.0 CENTS; 110/1 - 35.0 CENTS; 110/2 - 27.0 CENTS; 110/4 - 19.0 CENTS; 110/5 - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.29 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
6	15092/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. ச. மோகன்(முத.) ச. அருண்குமார்(முக.)	1. மெஸ்சஸ். கிளாசிக் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ச. ராஜசேகர்(முக.) சு. செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/1960, 1329/1968, 211/1960, 421/1965, 674/1962, 723/1973, 873/1970, 962/1975, 963/1967, 964/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4 - 26.0 CENTS; 178/2 - 73.0 CENTS; 178/3 - 39.0 CENTS; 179/1 - 62.0 CENTS; 179/2 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.2.16 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
7	19474/2024	11-Sep-2024	Sale deed	1. சீ. எழிலரசி	1. மெஸ்சஸ். அஸ்டா ரியாலிடி(முத.)	-

		11-Sep-2024 11-Sep-2024			சி.எம். சந்தோஷ்குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23232/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3 - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/4-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.108/2-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.109 (பகுதி)-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.19 (பகுதி)-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 21 சென்ட் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109 - 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179 (பகுதி)-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.108 (பகுதி) மற்றும் 110 (பகுதி) இவைகளில் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.110 (பகுதி)-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.108 (பகுதி)-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 17 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
8	22507/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. மெஸ்சஸ். கிளாசிக் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சு. செந்தில்குமார் இவரின் பிரதிநிதி லா. ராபீன்சன்(முக.) ச. ராஜசேகர் இவரின் பிரதிநிதி லா. ராபீன்சன்(முக.) 2. மெஸ்சஸ். அஸ்டா ரியாலிடி(முத.) சி.எம். சந்தோஷ்குமார் இவரின் பிரதிநிதி லா. ராபீன்சன்(முக.)	1. காலவாக்கம் பஞ்சாயத்து திருப்போரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15091/2024, 15092/2024, 19474/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Thiruporur/BOOK 1/24942/2024				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2, 108/3, 109/undefined, 110/1,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	110/2 - 741.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், ரோடு எண்கள்.3 மற்றும் 4 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் - 1, வடக்கு - ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 741.70 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2, 110/4, 110/5 - 544.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.110/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), பொது உபயோகம் இடம் 1 மற்றும் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 544.90 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 290.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.179/3 மற்றும் 178/3 இவைகளில் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.3 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 290.50 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 108/4 - 270.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.4 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 270.70 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 29.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 29.93 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

	இடம் - 2, வடக்கு - ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 31.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம் - 1, மேற்கு - சர்வே எண்.110/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 31.30 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
9	24942/2024	23-Nov-2024 23-Nov-2024 23-Nov-2024	Rectification deed	1. மெஸ்சஸ். கிளாசிக் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ச. ராஜசேகர் இவரின் பிரதிநிதி எல். ராபீன்சன்(முக.) சு. செந்தில்குமார் இவரின் பிரதிநிதி எல். ராபீன்சன்(முக.) 2. மெஸ்சஸ். அஸ்டாரியாலிடி(முத.) சி.எம். சந்தோஷ் குமார் இவரின் பிரதிநிதி எல். ராபீன்சன்(முக.)	1. தி செயல் அலுவலர் திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி(முத.) சங்கீதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22507/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/22507/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2, 108/3, 109/109/undefined, 110/1, 110/2 - 741.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், ரோடு எண்கள்.3 மற்றும் 4 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் - 1, வடக்கு - ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 741.70 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2, 110/4, 110/5 - 544.9 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.110/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), பொது உபயோகம் இடம் 1 மற்றும் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 544.90 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 290.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.179/3 மற்றும் 178/3 இவைகளில் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.3 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 290.50 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 108/4 - 270.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.4 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 270.70 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 29.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் - 2, வடக்கு - ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 29.93 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 31.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம் - 1, மேற்கு - சர்வே எண்.110/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 31.30 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2, 108/3, 109/109/undefined, 110/1, 110/2 - 741.7 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், ரோடு எண்கள்.3 மற்றும் 4 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் - 1, வடக்கு - ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 741.70 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2, 110/4, 110/5 - 544.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.110/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), பொது உபயோகம் இடம் 1 மற்றும் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 544.90 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 290.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.179/3 மற்றும் 178/3 இவைகளில் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.3 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 290.50 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 108/4 - 270.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.4 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)-க்கு விஸ்தீரணம் 270.70 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 29.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் - 2, வடக்கு - ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 29.93 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 31.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம் - 1, மேற்கு - சர்வே எண்.110/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ரோடு எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 31.30 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate