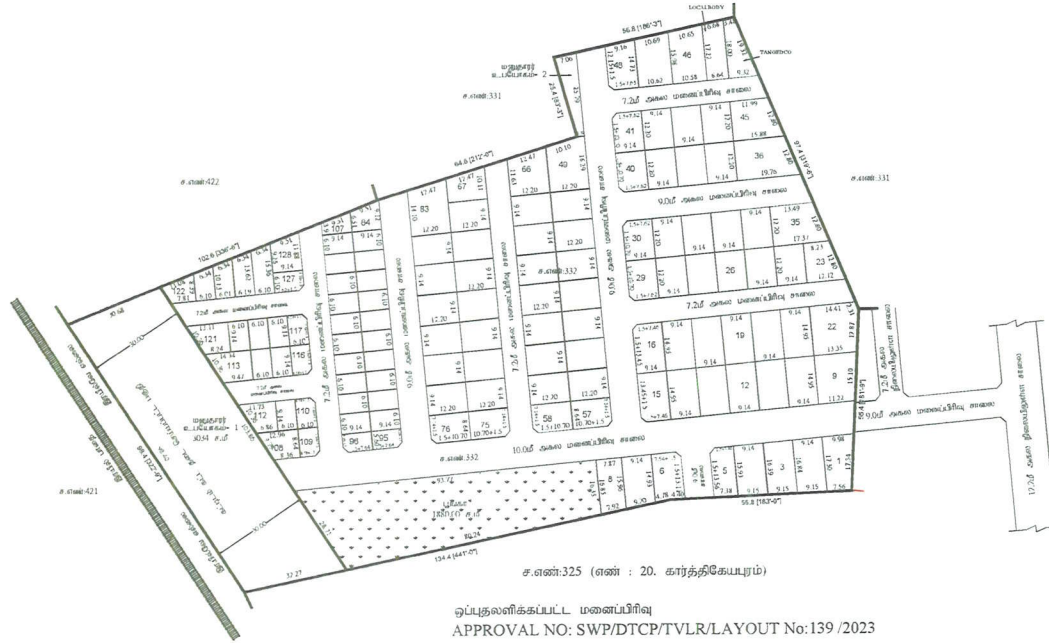




ச.எண்:325 (எண் : 20. கார்த்திகேயபுரம்)

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:139 /2023

K.சந்திரா
தலைவர்
கார்த்திகேயபுரம் ஊராட்சி

Signature valid

Signed by Assistant
Township Engineer
Date: 08.05.2024

திருத்தணி ஊராட்சி ஒ கார்த்திகேயபுரம் ஊ உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில் (திட்டமில்லாப்பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : திருத்தணி
உள்ளாட்சி : திருத்தணி
கிராமம் : கார்த்திகேயபுரம் (வள்ளிமார
நி.அ.எண்கள் : 332-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : YPODWH4A
அளவு : 1:400
குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 25050.00 ச.மீ. (6.19 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி : 6570.50 ச.மீ.
சாலையின் பரப்பு போக : 18479.50 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 128
ஒதுக்கிய மனைகள் : 130 (13 மனைகள் - மனுதரர் உரியாகும் 1,2)
EWS மனைகள் : 38 (84-107, 109-111, 114-120, 122-124, 127)
EWS மனைகள் பரப்பு : 2125.00 ச.மீ. (11.50%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி:
புங்கா : 1880.00 ச.மீ (10.17%).....
உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி : 117.00 ச.மீ (0.62%).....
TANGEDCO - உரிய பகுதி : 117.00 ச.மீ (0.62%).....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....
கட்டிட வரம்பு : 7.2மீ அகல சாலைக்கு - 1.5மீ.
9.0மீ - 18.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 3.0மீ.
முறை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்
1. அரசாணை எண்:18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-என்பது சாலைகள் மற்றும் முறை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதரர் உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 2. நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்பதும், நில வுரித்தும் பொது தரக்கோரி மாவட்ட வலுவாய் அனுமதிப்பிடித்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. நில உரிமை குறித்து சமீபத்தில் உள்ளாட்சியால் எந்த பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரிந்துரை ஒப்புதல் குறித்து ஏற்படும் ஏற்பாடுகள், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பிடிப்பிற்கு நடைமுறைக்கு இடமில்லை, வெவ்வேறு அளவுகளில் இருந்து செய்யப்படும்.
 5. இவ்வழங்கலுக்குப் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 6. இவ்வழங்கலுக்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறைபாடில் வளையல் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
 7. EWS மனைகள் பொருத்தவரையில் பின்புலம் அளவுக்கூடாக ஒதுக்கப்பட்டதும், இம்மனைகளை ஒதுக்கியதற்கான கட்டிட நடைமுறை 9.0மீ அகல சாலைகளில் அமைப்பும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருத்தும்.

திருப்பு நிபந்தனை
நகர் வரம்புக்கு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெறும் உள் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சமீபத்தே ஆவணங்கள் (கிராம பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டர், தரிசுபத்திரம், பொது அங்குரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையளித்தா என்பது மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. குடும்ப முறை முத்திரை மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையளித்தா என்ற பாக்கியத்திற்கு.

தொழிலை வளம் வரும் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொந்தம் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்தமேல் வேறு யாரிடமும் தனிப்பட்ட உரிமையோடு அளவளவிக்கக் கூடாது. தகுந்தவர்கள் தகுந்தவர்கள் நிதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். தீர்ப்பு முடிவு செய்ய நகர் வரம்புக்கு துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.

SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:125 /2024



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் வரம்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்