GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram | Date / நாள்: 05-Feb-2024 |
| Village /கிராமம்:Moolacherry | Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/5B1B1A, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 04-Feb-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5276/2021 | 06-Jul-2021<br>06-Jul-2021<br>06-Jul-2021 | Deed of Receipt | 1. THE FEDERAL BANK LTD(முத.)<br>ஐஸ்வர்யா லட்சுமி(முக.) | 1. ஸ்டெல்லா சுனிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 95,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6004/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry | | | Survey No./புல எண் : 29/22 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சுப்ரமணியர் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம் | | | | | |
| 2 | 5277/2021 | 06-Jul-2021<br>06-Jul-2021<br>06-Jul-2021 | Deed of Receipt | 1. THE FEDERAL BANK LTD(முத.)<br>ஐஸ்வர்யா லட்சுமி(முக.) | 1. ஸ்டெல்லா சுனிதா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,15,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4615/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 29/22 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சுப்ரமணியர் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம் | | | | | |
| 3 | 5548/2021 | 13-Jul-2021<br>13-Jul-2021<br>13-Jul-2021 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஸ்டெல்லா சுனிதா | 1. THE FEDERAL BANK LTD | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 45,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4690/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 29/22 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சுப்ரமணியர் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம் | | | | | |
| 4 | 5869/2021 | 20-Jul-2021<br>20-Jul-2021<br>20-Jul-2021 | Gift deed | 1. ஸ்டெல்லா சுனிதா<br>2. அருள் டேவிட் சிங் | 1. செயிண்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.)<br>anshul mishra member secretary cmda(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1119.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry | | | Survey No./புல எண் : 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/5B1B1A | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.29/5பி1பி2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.29/7-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.29/2இ-ல் அடங்கிய ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.29/12பி, 29/12சி, 29/12டி-ல் அடங்கிய நிலம் | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry | | | Survey No./புல எண் : 29/22 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.29/5பி1பி2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.29/22-ல் அடங்கிய ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.29/2இ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.29/22-ல் அடங்கிய நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry | | | Survey No./புல எண் : 29/22 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ், மேற்கு - சர்வே எண்.29/22-ல் அடங்கிய ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.29/2இ-ல் அடங்கிய ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.29/22-ல் அடங்கிய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1119 சதுரமீட்டர் ரோடுக்காகவும், சைட் எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 16 சதுரமீட்டர் பப்ளிக் பர்பஸ்க்காகவும், சைட் எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 15 சதுரமீட்டர் பப்ளிக் பர்பஸ்க்காகவும். | | |
| 5 | 11971/2021 | 21-Dec-2021<br>21-Dec-2021<br>21-Dec-2021 | Deposit Of Title Deeds | 1. செந்தில்குமரன்<br>2. அருள் டேவிட் சிங் | 1. பெடரல் வங்கி லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,90,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4857/2020, 5445/2020 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 29/5B1B1A - 21.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.29/5பி1ஏ2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.29/7-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.29/12பி, 12சி, 12டி-ல் அடங்கிய நிலம் | | | | | |
| 6 | 2688/2023 | 15-Mar-2023<br>15-Mar-2023<br>15-Mar-2023 | Deed of Receipt | 1. THE FEDERAL BANK LTD(முத.)<br>மேரி பேசில்(முக.) | 1. ஸ்டெல்லா சுனிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 45,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5548/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 29/22 - 30.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சுப்ரமணியர் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம் | | | | | |
| 7 | 3688/2023 | 11-Apr-2023<br>11-Apr-2023<br>11-Apr-2023 | Deed of Receipt | 1. பெடரல் வங்கி லிமிடெட்(முத.)<br>மேரி பேசில்(முக.) | 1. செந்தில்குமரன்<br>2. அருள் டேவிட் சிங் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,90,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11971/2021 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 29/5B1B1A - 21.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.29/12பி, 12சி, 12டி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.29/7-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.29/5பி1ஏ2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம் | | | | | |
| 8 | 4345/2023 | 28-Apr-2023<br>28-Apr-2023<br>28-Apr-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. அருள் டேவிட் சிங்<br>2. ஸ்டெல்லா சுனிதா<br>3. ஷாலினி எலிசபெத் | 1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சத்தியமோகன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4690/2007, 4691/2007, 4857/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 29/22, 29/23, 29/24, 29/5B1B1A - 29439.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,3,4,5,6,7,8,9 | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 5பி1பி2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 29/7 , வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 29/12பி,29/12சி & 29/12டி | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள் 1 முதல் 23 மனைகள் மட்டும் | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |