Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 30-Apr-2025
Village /கிராமம்:Avalpoondurai (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 966/3B1A, 966/3B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3674/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Settlement deed	1. நவநீதம்	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5291/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B2 - 10.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.966/3பி2 நெ.காலையில் இன்னும் என்வசமுள்ள பாகபூமி, மேற்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில் தினேஷ், நவநீதம் ஆகிய இருவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, வடக்கு - ரீ.ச.957 நெ.காலையில் கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண். 966/3பி இது தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.966/3பி2 இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.10.25 சென்ட் பரப்புள்ள பூமி முழுவதும் பின்னும்,		

	தினேஷ், நவநீதம் ஆகிய இருவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1 - 72.88 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில் தினேஷ், நவநீதம் ஆகிய இருவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, மேற்கு - ரீ.ச.966/3ஏ நெ.காலையில் டாக்டர் சண்முகத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, வடக்கு - ரீ.ச.957 நெ.காலையில் கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும், ரீ.ச.966/3பி2 நெ.காலைபூமி, தெற்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில் தினேஷ், நவநீதம் ஆகிய இருவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண் 966/3பி இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 966/3பி1 இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.45.75 சென்ட் பரப்புள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.72.88 சென்ட் பரப்புள்ள பூமியும்.ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.83.13 சென்ட் பரப்புள்ள. பூமி முழுவதும் மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள கிழமேல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.		
2	3675/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Settlement deed	1. தினேஷ்	1. நித்திஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,93,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5291/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1 - 72.88 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில் தினேஷ், நவநீதம் ஆகிய இருவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, மேற்கு - ரீ.ச.966/3ஏ நெ.காலையில் டாக்டர் சண்முகத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, வடக்கு - ரீ.ச.957 நெ.காலையில் கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும், ரீ.ச.966/3பி2 நெ.காலைபூமி, தெற்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில் தினேஷ், நவநீதம் ஆகிய இருவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண் 966/3பி இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 966/3பி1 இதில் இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.45.75 சென்ட் பரப்புள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.72.88 சென்ட் பரப்புள்ள பூமி முழுவதும் மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள கிழமேல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் கால்நடைகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.		
3	3836/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Settlement deed	1. தினேஷ்	1. நித்திஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,88,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5291/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1 - 72.58 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.966/5 நெ.காலையில் 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு மற்றும் சென்னிமலைகவுண்டர், சிவசுப்பிரமணிக்கவுண்டர் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி ஆகியன, மேற்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில் நித்திஸ்ரீ, கௌரி ஆகியோர்களுக்குகூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி மற்றும் ரீ.ச.966/3ஏ நெ.காலையில் டாக்டர் சண்முகத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி ஆகியன, வடக்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில் நித்திஸ்ரீ, கௌரி ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி மற்றும் ரீ.சஎண்கள் 966/3பி2, 966/3பி3. 966/4 நெ. காலைபூமிகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண் 964/1 நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண் 966/3பி இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 966/3பி1 இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.45.17 சென்ட் பரப்புள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.72.58 சென்ட் பரப்புள்ள பூமி முழுவதும். பின்னும்,		
4	3837/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Settlement deed	1. நவநீதம்	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,75,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5291/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1 - 72.58 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.966/5 நெ.காலையில் 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு மற்றும் சென்னிமலைகவுண்டர், சிவசுப்பிரமணிக்கவுண்டர் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி ஆகியன, மேற்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில் நித்திஸ்ரீ, கௌரி ஆகியோர்களுக்குகூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி மற்றும் ரீ.ச.966/3ஏ நெ.காலையில் டாக்டர் சண்முகத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி ஆகியன, வடக்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில் நித்திஸ்ரீ, கௌரி ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி மற்றும் ரீ.சஎண்கள் 966/3பி2, 966/3பி3. 966/4 நெ. காலைபூமிகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண் 964/1 நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண் 966/3பி இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 966/3பி1 இதன் பட்டா எண்.3260. இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.45.17 சென்ட் பரப்புள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.72.58 சென்ட் பரப்புள்ள பூமி முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B2 - 5.81 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.966/3பி3 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.966/3பி2 நெ. காலையில் நித்திஸ்ரீ கௌரி ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, வடக்கு - ரீ.ச.957 நெ.காலையில் கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண். 966/3பி இது தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.966/3பி2இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.005.81சென்ட் பரப்புள்ள பூமி முழுவதும் பின்னும்,		
5	4187/2024	08-Jun-2024	Sale deed	1. நித்திஸ்ரீ 2. கௌரி	1. லோகநாதசாமி	-

		08-Jun-2024 08-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3674/2024, 3675/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1, 966/3B2 - 1 ACRE, 56.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.966/3பி1, 3பி2 நெ.காலைகளில் இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பாகபூமி, மேற்கு - ரீ.ச.966/3ஏ நெ.காலையில் டாக்டர் சண்முகத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, வடக்கு - ரீ.ச.957 நெ.காலை கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.966/3பி1 நெ.காலையில் இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பாகபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.966/3பி1, 966/3பி2 இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.56 சென்ட் பரப்புள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமிக்கு செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள கிழமேல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.		
6	7960/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. லோகநாதசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகஅவல்பூந்துறை கிராமம் அவல்பூந்துறை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4187/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1A, 966/3B2A - 1582.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-3 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-2 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.957 நெ.காலையில் செல்லும் 9.6மீ அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.966/3பி1பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 966/3பி1, 966/3பி2 ஆகும். அயிட்டம்-1 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-1) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 10.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 158.12மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 158.45மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1582.85ச.மீ. பரப்பில் அமைந்துள்ள 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.966/3பி1ஏ, 966/3பி2ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1A, 966/3B2A - 150.75 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-1 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.966/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை “ஆ” கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 966/3பி1, 966/3பி2 ஆகும். அயிட்டம்-2 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-2)இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 16.75மீ, தென்புறம் கிழமேல் 16.75மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ. மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ இதன்மத்தியில் 150.75 ச.மீ பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும் மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் மேல்புறபொழியில் 9.41 ச.மீ பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.966/3பி1ஏ, 966/3பி2ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1A, 966/3B2A - 123.39 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.966/3பி1பி நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை “ஆ” கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 966/3பி1, 966/3பி2 ஆகும். அயிட்டம்-3 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-3)இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.71மீ, தென்புறம் கிழமேல் 13.71மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ. மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ இதன்மத்தியில் 123.39 ச.மீ பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.966/3பி1ஏ, 966/3பி2ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1A, 966/3B2A - 74.72 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-1 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.966/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்க்காக பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பி இடம், தெற்கு - ரீ.ச.966/3பி1பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை “ஆ” கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 966/3பி1, 966/3பி2 ஆகும். (பொது உபயோகம் ஏ) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 16.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 15.83மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 4.57மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 4.82மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 74.72ச.மீ.பரப்புள்ள பொதுஉபயோகஇடம் (ஏ), பின்னும், மூலை முடக்கு 1.5 மீ. 1.5 மீ. என்ற அளவில் உள்ள மொத்தம் 6 மூலை முடக்கு இனங்களின் கூடுதல் மொத்தம் 6.75 ச.மீ. பரப்புள்ள மூலை முடக்கு இடமும் ஆக சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு மொத்தம் 1873.15 சதுரமீட்டர் பூராவும் மற்றும் பொது இடம் 74.72 சதுரமீட்டர் முழுவதும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம். மேற்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை காவி நிறத்தில், பொது உபயோகம்-ஏ ரோஸ் நிறத்தில் வண்ணம் இட்டு காட்டப்பட்ட இடம் பூராவும். இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.966/3பி1ஏ, 966/3பி2ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
7	7961/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. லோகநாதசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான	-	

		05-Nov-2024			கழகத்திற்காகஅவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4187/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1A - 48.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்த 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - ரீ.ச.966/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்த பொது உபயோக இடம் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை “ஆ” கிராமம், ரீ.ச.எண் 966/3பி1, 966/3பி2 ஆகும். (பொது உபயோகம் பி) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 16.10மீ, தென்புறம் கிழமேல் 16.00மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.05மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.05மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 48.95 ச.மீ.பரப்புள்ள ஒதுக்கீட்டுமனை பொது இடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.966/3பி1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
8	2018/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. லோகநாதசாமி	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4187/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1A1 - 1607.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.966/3பி1பி நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை “ஆ” கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.966/3பி1, 966/3பி2 ஆகும்.ஸ்ரீ கந்தன் நகர்’ எனப்பெயர் விற்பனையானதில் வீட்டுமனைஎண்.9 .இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 5’+40’, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 36, மேல்புறம் தென்வடலடி 31’+5’ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1607.50 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல		

				கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலையின் வழியாகவும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலையின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகலரோடுகளின் வழியாகவும். மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி மனையிடம் தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண். 966/3பி1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது		
9	2019/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. லோகநாதசாமி	1. விஜய் 2. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4187/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 966/3B1A1 - 1642.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.966/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.22, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.966/3பி1, 966/3பி2 ஆகும்.ஸ்ரீ கந்தன் நகர்' எனப்பெயர் விற்பனையானதில் வீட்டுமனைஎண்.23 இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 54'9", தென்புறம் கிழமேலடி 54'9", கிழபுறம் தென்வடலடி 30, மேல்புறம் தென்வடலடி 30 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1642.50 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலையின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகலரோடுகளின் வழியாகவும். மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி மனையிடம் தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண். 966/3பி1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate