செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நெடும்பிறை ஊராட்சி / கிராமம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு வட்டம், செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடும்பிறை ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 480/2எ4, 6எ1, 7எ3–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



வ

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 6942 / 2018 வே.ம.3

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4100.00 ச.மீ. (அ) 44132.40 ச.அடி (அ) 1.01 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

விற்பனைக்குறியவை :

கடை : 1033.23 ச.அடி - 2.34 %

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :

Empowered Committee Meeting Circular Roc. No. 3733/2018/LA1, Dt. 26.02.2018 –ன் படி

The DCR requires 10% of the area of the Layout to be reserved as OSR. In CMDA 10% OSR is calculated for the area excluding the roads. The Committee decided to follow a similar procedure in DTCP areas and to reserve 10% OSR excluding roads.

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4100.00 ச.மீ. (அ) 44132.40 ச.அடி (அ) 1.01 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 11140.00 ச.அடி

10% பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

(44132.40 ச.அடி – 11140.00 ச.அடி) = 32992.40 ச.அடி

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளவை :

(தானபத்திர எண்.976/2019, நாள்.19.03.2019–ன் மூலம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடும்பிறை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

பூங்கா – 1 : 3619.90 ச.அடி - 10.97 %

உத்தேச சாலை	கட்டிட வரம்பு	மூலை முடக்கு
23'–0" (7.0 மீ) சாலைகளுக்கு	5'-0"	5'-0" x 5'-0"
30'–0" (9.14 மீ) சாலைகளுக்கு	10'-0"	5'-0" x 5'-0"

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் அர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71 ந.ஊ.வ.துறை நாள்: 16.06.2003–ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை – 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குன்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்திர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம. வ. / ந. ஊ. து. இ. (வே.ம.) எண் : 270 / 2019

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – 3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
வேலூர் மண்டலம், வேலூர் – 01.