

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 11-Dec-2024
Village /கிராமம்:Amanireddihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 478/2A3A1, 478/5D1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	309/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. நாராயணன்	1. பெருமாள் 2. குணசேகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2487/2020, 2834/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/2A - 11 ARE, 13.0 SQUARE METRE; 478/5 - 10 ARE, 89.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 469 ரவிச்சந்திரன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 477 தமிழ்நாடு & பாண்டிச்சேரி ஃபிரான்சாலியன் சொசைட்டி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - என்னுடைய (நாராயணன்) இதர நிலம், தெற்கு - என்னுடைய (நாராயணன்) இதர நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.1 தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவுகம் தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.478/2 பு.ஹெ. 0.34.0 தீர்.1.68 இதன் பு.ஏ.0.84 இதில் பட்டா எண்.654 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ பு.ஹெ.0.30.29 தீர்.1.50 இதில் பு.ஹெ.0.11.13 இதன் பு.ஏ.0.27.50 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண்.2453, சர்வே எண்.478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பு.ஹெ.0.10.89 இதன் பு.ஏ.0.26.90 சென்ட்		

				விவசாய நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ. 0.22.02 இதன் பு.ஏ.0.54.40 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/5 - 2 ARE, 84.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண்.2453, சர்வே எண்.478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பு.ஹெ.0.02.84 இதன் பு.ஏ.0.07 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 469 ரவிச்சந்திரன் நிலம், மேற்கு - என்னுடைய (நாராயணன்) இதர நிலம், வடக்கு - என்னுடைய (நாராயணன்) இதர நிலம், தெற்கு - பென்னாகரம் மெயின் ரோடு						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/5 - 2 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3 மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண்.2453, சர்வே எண்.478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பு.ஹெ.0.02.02 இதன் பு.ஏ.0.05 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.க்டர். 0.26.88 இதன் பு.ஏ.0.66.40 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி பென்னாகரம் மெயின் ரோட்டின் மூலமும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் மூலமும், போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம், கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியம், வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - நாராயணன் கிரய நிலம், மேற்கு - போடி வெங்கட்டரெட்டி நிலம், வடக்கு - ஆண்டாள் கிரய நிலம், தெற்கு - போடி வெங்கட்டரெட்டி நிலம்						
2	364/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. நாராயணன்	1. செல்வம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,35,655/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2487/2020, 2834/2019	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/2A - 17 ARE, 6.0 SQUARE METRE; 478/5 - 14 ARE, 72.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.478/2 பு.ஹெ. 0.34.0 தீர்.1.68 இதன் பு.ஏ.0.84 இதில் பட்டா எண்.654 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ பு.ஹெ.0.30.29 தீர்.1.50 இதில் பு.ஹெ. 0.17.06 இதன் பு.ஏ. 0.42.15 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி கிராம பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண்.2453, சர்வே எண். 478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பு.ஹெ.0.14.72 இதன் பு.ஏ.0.36.35 சென்ட் விவசாய		
Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள், குணசேகரன் கிரயம் பெற்ற நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.477, 469/1ஏ, ரவிச்சந்திரன் நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மற்றும் பாண்டிச்சேரி :பிரான்சாலியன் சொசைட்டி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, வடக்கு - பெருமாள், குணசேகரன் கிரயம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - ஒகேனக்கல் - பென்னாகரம் மெயின் ரோடு மற்றும் பெருமாள், குணசேகரன் கிரயம் பெற்ற நிலம்						

				நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ. 0.31.78 இதன் பு.ஏ.0.78.50 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டின் மூலமும் மற்றும் ஒகேனக்கல் - பென்னாகரம் மெயின் ரோட்டின் மூலமும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம், கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியம், வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1531/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. செல்வம்	1. ரேவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/2A3 - 5 ARE, 79.0 SQUARE METRE; 478/5D - 5 ARE, 34.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.477 நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மற்றும் பாண்டிச்சேரி ஃபிரான்சாலியன் சொசைட்டி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 478/1ஏ1ஏ1பி, 478/2பி, 478/3பி2, 478/14 நிலம் , வடக்கு - பெருமாள், குணசேகரன் கிரயம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - என்னுடைய (செல்வம் இதர விவசாய நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.478/2 பு.ஹெ. 0.34.0 தீர்.1.68 இதன் பு.ஏ.0.84 இதில் பட்டா எண்.654ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ பு.ஹெ.0.30.29 தீர்.1.50 இதில் பட்டா எண்.4067ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ3 பு.ஹெ. 0.17.06 தீர்.0.84 இதன் பு.ஏ. 0.42.15 சென்ட் இதில் பு.ஹெ. 0.05.79 இதன் பு.ஏ.0.14.30 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.73, அதன்பிறகு பட்டா எண்.2453, சர்வே எண்.478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பட்டா எண்.4067ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/5டி பு.ஹெ.0.14.72 தீர்.0.73 இதன் பு.ஏ.0.36.35 சென்ட் இதில் பு.ஹெ.0.05.34 இதன் பு.ஏ.0.13.20 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ. 0.11.13 இதன் பு.ஏ.0.27.50 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் நடைவழி பாத்தியம், கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியம், வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2055/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Settlement deed	1. செல்வம்	1. அருள்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/2A3A - 3150.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						

	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள், குணசேகரன் கிரயம் பெற்ற நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.478/1ஏ1ஏ1ஏ1பி, சர்வே எண்.478/2பி க்கு , வடக்கு - என்னுடைய (செல்வம்) இதர நிலம், தெற்கு - ஒகேனக்கல் - பென்னாகரம் போகும் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.478/2 பு.ஹெ. 0.34.0 தீர்.1.68 இதில் பட்டா எண்.654ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ பு.ஹெ.0.30.29 தீர்.1.50 இதில் பட்டா எண்.4067 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ3ஏ பு.ஹெ.0.11.27 தீர்.0.56 இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி (12.20 மீட்டர்) தென்வடல் இருபுறமும் 78.3/4 அடி (24 மீட்டர்) இதற்கு கூடிய 3150 சதுரடிக்கு 293 ச.மீ உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி ஒகேனக்கல் - பென்னாகரம் போகும் ரோட்டின் மூலமும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் மூலமும் இதர இணைப்பு பாதையின் மூலமும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. இதில் கட்டிடம் இல்லை. இந்த சொத்து சோகத்தூர ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate