

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:Athanoorpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/27

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 08-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5324/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. ரா பூபதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ் இயங்கிவரும் அத்தனூர்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/27 - 574.65 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanoorpatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/13-க்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் (கி), வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.35/14இ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக் 0.19.08 தீ.ரூ.1.06 இதில் பு.ஏக் 0.46 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.875 சர்வே எண். 35/27 பு.ஹெக் 0 .18.62 தீ.ரூ.1.04		

நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.35/15டி,35/15இ நிலத்திற்கும் (வ)		இதற்கு பு.ஏ.0.46 செண்ட் இதில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணைய வழியில் மனு செய்ததின்(இணையதள விண்ணப்ப எண். க்யூஇசட்0ஆர்357ஜெ நாள்.20.08.2024) பேரில் சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/க்யூஇசட்0ஆர்357ஜெ/29276/2024/டிசிபி நாள்.07.09.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு நிலங்கள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக மனை நிலம் ஆகியவற்றுக்கு அளவுகள் விவரம். 1)சாலை எண்-1 தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 63.6 மீட்டர், மேல்புறம் 64.09 மீட்டர் ஆக 574.65 ச.மீ தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.				
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanoorpatti		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/27 - 224.28 SQUARE METRE				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-தென்வடல் சாலைக்கும்(மே), மேற்கு - சர்வே எண்.35/14டி,சர்வே எண்.35/14இ2 ஆகிய நிலங்களுக்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்,மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும்(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)சாலை எண்-2 கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 30.53 மீட்டர், தென்புறம் 31.76 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம்7.2மீட்டர் ஆக 224.28 ச.மீ தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படிசாலைகளின் திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5மீ*1.5மீ மூலைமுடக்கு 3 எண்ணம் 3.38 சமீ பாதை நிலம் பூராவும். சாலை எண்-1 - க்கு 574.65 சமீ சாலை எண்-2 -க்கு 224.28சமீ 1.5மீ*1.5மீ மூலைமுடக்கு 3 எண்ணம் 3.38 சமீ ஆக மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பளவு 806.31 சமீ நிலம் பூராவும்.				
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanoorpatti		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/27 - 9.63 SQUARE METRE				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - சர்வே எண்.35/14இ4-க்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள சாலை எண்-2-க்கும்(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபிஐ)பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.53 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம்3.0மீட்டர் ஆக 9.63சமீ பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும். மொத்த பொது பாதை நிலம் 806.31 சமீ நிலம் பூராவும். பொது உபயோக மனை நிலம் 9.63சமீ நிலம் பூராவும்.				
2	5325/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. பூபதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் நிர்வாகத்தில் இயங்கிவரும் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்க்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/2024	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanoorpatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/27 - 9.8 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - சர்வே எண்.35/14டி-க்கும்(மே), வடக்கு - 7.0 மீ கிழமேல் சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.35/14இ1ஏ1ஏ1 பு.ஹெக் 0.19.08 தீ.நு.1.06 இதில் பு.ஏக் 0.46 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.875 சர்வே எண். 35/27 பு.ஹெக் 0 .18.62 தீ.நு.1.04 இதற்கு பு.ஏ.0.46 செண்ட் இதில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணைய வழியில் மனு செய்ததின்(இணையதள விண்ணப்ப எண். க்யூஇசட்0ஆர்357ஜெ நாள்.20.08.2024) பேரில் சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/க்யூஇசட்0ஆர்357ஜெ/29276/2024/டிசிபி நாள்.07.09.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை(பிபி2) நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.53 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம்3.0மீட்டர் ஆக 9.8சமீ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டபொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate