

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்:Tholur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	299/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Gift deed	1. தங்கராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தோளூர் ஊராட்சி தலைவர் ஷை தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/7 - 15893.625 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/3-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.108/5-நெ.நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 3வதுஅயிட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் மற்றும் என்னால் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மற்றும் மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.108/7-ல் உள்ள இதர நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 2 வதுஅயிட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு தெற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.108/8- நெ.நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு15893.625 சதுரடிகள் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/7 - 4067.3125 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholur						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மாடகாசம்பட்டி டு அணியாபுரம் செல்லும் 20.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 4067.3125சதுரடிகள் கொண்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/7 - 6472.81 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholur						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.108/2கே3, சர்வே எண்.108/2எம், சர்வே எண்.108/2ஓ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.108/2எல் நெ.நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 6397.81 சதுரடிகள் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 3 அயிட்ட தடபாக நிலங்களில் மூலை மடக்கு 5'5சதுரடிகள் 6 எண்ணம் கொண்ட 75 சதுரடிகள் மேலே சொல்லப்பட்ட 3 அயிட்ட தடபாக நிலங்களில் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 26433.75 சதுரடிகள் (2455.75 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் உள்ள தடபாக நிலம் பூராவும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/7 - 415.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholur						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - என்னால் விடப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.108/2கே1 நெ.நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 415 சதுரடிகள் கொண்ட பொது இடம் நிலம் பூராவும்		
2	300/2023	02-Feb-2023	Gift deed	1. தங்கராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின்சார	-

	02-Feb-2023 02-Feb-2023		வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2009
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/7 - 415.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholur				
Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.108/7-ல் உள்ள இதர நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.108/2கே1- நெ.நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 415சதுரடிகள் கொண்ட பொது இடம் நிலம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate