Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:காரமடை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 09-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6266/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	தான ஆவணம்	1. எம் & டி பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜேந்திர குமார்(முக.)	1. காரமடை நகராட்சிக்காக மேற்படி நகராட்சியின் ஆணையாளர் ஆகிய தங்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B - 2092.75 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.662 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள நகராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.650/1பீ1 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 5 வது ரோடு மற்றும் பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், க.ச.655/1 நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.90.00 (ஏக்கர்.2.22) இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி, 6311 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.655/1பீ நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.65.59 (ஏக்கர்.1.62) க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.80 பின்னும், க.ச.650/1ஏ நெ.பு.ஹெக்டேர்.1.23.50 (ஏக்கர்.3.05) இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி 6311 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.650/1ஏ2	

	மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2 மற்றும் 4 வது ரோடு	நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.25.10 (ஏக்கர்.0.62) க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.00 பின்னும், க.ச.655/2 நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.91.50 (ஏக்கர்.2.26) இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி 6311 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.655/2பீ நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.79.35 (ஏக்கர்.1.96) பின்னும், க.ச.650/1பீ நெ.பு.ஹெக்டேர்.1.22.00 (ஏக்கர்.3.01) இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி 6311 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.650/1பீ2 நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.26.32 (ஏக்கர்.0.65) க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.90. ஆக மேற்படி காலைகள் 4 க்கு ஒட்டு ஏக்கர்.4.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அதனை கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் 17.04.2023 ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பழுப்பு நிறத்தில் (பிரவுன் கலர்) வர்ணமிட்டு சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ள ரோடுகளுக்கான இடம் மற்றும் பச்சை (கிரின் கலர்) வர்ணமிட்டு சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ள பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக இடம், பூங்கா இடம், மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கும் இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். 1 வது ரோடு 10.0 மீட்டர் அகல 1 வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2 மற்றும் 4 வது ரோடுகளுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 5 வது ரோட்டுக்கும் மற்றும் பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.650/1பீ1 நெ. காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.662 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள நகராட்சி தார் சாலைக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலாக - 211.04 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக - 206.07 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக - 10.00 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடலாக - 10.0 மீட்டர். இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 2090.50 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுமீட்டர்கள் சேர்த்து மொத்தம் 2092.75 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 1 வது கிழமேல் ரோடு பூராவும்.பின்னும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B - 425.7 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3 வது ரோடு, வடக்கு - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 வது ரோடு, தெற்கு - க.ச.656 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது ரோடு 9.0 மீட்டர் அகல 2 வது தென்வடல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். க.ச.656 நெ. காலை பூமிக்கும் வடக்கு, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 வது ரோட்டுக்கும் தெற்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3 வது ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலாக - 09.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக - 09.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக - 47.2 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடலாக - 46.9 மீட்டர். இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 423.45 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள் சேர்த்து மொத்தம் 425.70 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 2 வது தென்வடல் ரோடு பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B - 633.78 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2 வது ரோடு, மேற்கு - கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 4 வது ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் இடம், தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது ரோடு 7.2 மீட்டர் அகல 3 வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் இடத்திற்கும் தெற்கு, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 4 வது ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2 வது ரோட்டுக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலாக - 87.4 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக - 87.4 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக - 07.2 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடலாக - 07.2 மீட்டர். இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 629.28 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர்கள் சேர்த்து மொத்தம் 633.78 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 3 வது கிழமேல் ரோடு பூராவும். பின்னும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B - 470.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மின்வாரியத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக கொடுத்துள்ள இடம் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3 வது ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 வது ரோடு, தெற்கு - க.ச.649 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது ரோடு 10.0 மீட்டர் அகல 4 வது தென்வடல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். க.ச.649 நெ. காலை பூமிக்கும் வடக்கு, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 வது ரோட்டுக்கும் தெற்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் தானமாக கொடுத்துள்ள இடத்திற்கும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3 வது ரோட்டுக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலாக - 10.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக - 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக - 46.1 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடலாக - 47.5 மீட்டர். இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 468.00 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள் சேர்த்து மொத்தம் 470.25 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 4 வது தென்வடல் ரோடு பூராவும். பின்னும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B - 740.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6 வது ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.654 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 வது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது ரோடு 10.0 மீட்டர் அகல 5 வது தென்வடல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 வது ரோட்டுக்கும் வடக்கு, க.ச.654 நெ. காலை பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6 வது ரோட்டுக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலாக - 10.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக - 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக - 72.6 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடலாக - 75.1 மீட்டர். இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 738.50 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள் சேர்த்து மொத்தம் 740.75 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 5 வது தென்வடல் ரோடு பூராவும். பின்னும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	630.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுளள 5 வது ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7 வது ரோடு, தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது ரோடு 7.2 மீட்டர் அகல 6 வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7 வது ரோட்டுக்கும் தெற்கு, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 5 வது ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, பூங்கா க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலாக - 87.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக -87.3 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக - 07.2 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடலாக - 07.2 மீட்டர். இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 628.56 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள் சேர்த்து மொத்தம் 630.81 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 6 வது கிழமேல் ரோடு பூராவும். பின்னும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B - 168.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.654 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - மேலே குறிப்பிடப்பபட்டுள்ள 6 வது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 வது ரோடு 7.2 மீட்டர் அகல 7 வது தென்வடல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6 வது ரோட்டுக்கும் வடக்கு, க.ச.654 நெ. காலை பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலாக - 07.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக - 07.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக - 22.4 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடலாக - 23.7 மீட்டர். இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 165.96 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள் சேர்த்து மொத்தம் 168.21 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 7 வது தென்வடல் ரோடு பூராவும். பின்னும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B - 74.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 4 வது ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 4 வது ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலாக - 12.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக - 12.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக - 6.1 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடலாக - 6.1 மீட்டர். இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 74.42 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். பின்னும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B - 73.29 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 4 வது ரோடு, வடக்கு - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3 வது ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3 வது ரோட்டுக்கும் வடக்கு, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 4 வது ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலாக - 12.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக - 12.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக - 6.1 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடலாக - 6.1 மீட்டர். இந்த அளவுகளுக்கு கூடியதில் ரோடு ஸ்பிளே நீங்கலாக பாக்கியுள்ள 73.29 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். பின்னும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2, 650/1B2, 655/1B, 655/2B - 1471.965 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் க.ச.655/1ஏ நெ. காலை பூமி, மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6 வது ரோடு, வடக்கு - க.ச.654 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 வது ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 வது ரோட்டுக்கும் வடக்கு, க.ச.654 நெ. காலை பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6 வது ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், க.ச.655/1ஏ நெ. காலை பூமிக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலாக - 29.4 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக - 26.3 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக - 51.5 மீட்டர்(32.0 +19.5), மேபுரம் தென்வடலாக - 56.5 மீட்டர். இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1471.965 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும், மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போகவர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப் போகவர வழி பாத்தியங்கள சகிதம். மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தினை அரசுக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுப்பதால் சொத்துக்கு பெயரளவில் மதிப்பு ரூபாய் 500/-
2	8884/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. விஜேந்திர குமார் 2. பிரமிளா	1. எம் & டி பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜேந்திரகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/13512/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/1 - 65 ஏர்ஸ், 59.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.655/1 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி மற்றும் க.ச.662 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.650/1ஏ நெ. காலையில் மேற்படி ஷெட்யூல் ஏ ல் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.654 நெ. காலை பூமி மற்றும் மேற்படி க.ச.655/1 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.655/2 காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஷெட்யூல் பீ அயிட்டம் 1 சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் - ஏ விஜேந்திர குமார் க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து அயிட்டம் -1 கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், 2974 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.655/1 நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.90.00 (ஏக்கர்.2.22) க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.80 இதில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.65.59 (ஏக்கர்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A - 25 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.655/1 நெ. காலையில் ஷெட்யூல் ஏ ல் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் 1 சொத்து, மேற்கு - மேற்படி க.ச.650/1ஏ ல் விஜேந்திர குமார் க்கு பாக்கியுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.654 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.650/1பீ நெ. காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஷெட்யூல் பீ ல் 2 வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், 2974 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.650/1ஏ நெ.பு.ஹெக்டேர். 1.23.50 (ஏக்கர்.3.05) க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.47 இதில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.25.10 (ஏக்கர்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2 - 79 ஏர்ஸ், 35.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.655/2 பார்ட் ல் துரைராஜ் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மற்றும் க.ச.662 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - மேற்படி பீ ஷெட்யூல் க.ச.650/1பீ நெ. காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் 2 சொத்து, வடக்கு - க.ச.655/1 நெ. காலையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஷெட்யூல் ஏ அயிட்டம் 1 சொத்து , தெற்கு - மேற்படி க.ச.655/2 பார்ட் ல் துரைராஜ் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி மற்றும் க.ச.656 நெ. காலையில் பெருமாள் சாமி முதலியார் வகையறாச் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் - பீ பிரமிளா க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து அயிட்டம் -1 கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், 1448 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.655/2 நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.91.50 (ஏக்கர்.2.26) க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.83 இதில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.79.35 (ஏக்கர்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1B - 26 ஏர்ஸ், 32.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.655/2 ல் மேற்படி பீ ஷெட்யூல் மேலேகுறிப்பிடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் 1 சொத்து, மேற்கு - மேற்படி க.ச.650/1பீ நெ. காலையில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், 2980 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான

	பிரமிளா க்கு மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.650/1ஏ நெ. காலையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 சொத்து, தெற்கு - க.ச.649 நெ. காலை பூமி	க.ச.650/1பீ நெ.பு.ஹெக்டேர். 1.22.00 (ஏக்கர்.3.01) க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.44 இதில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.26.32 (ஏக்கர்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி ஏ & பீ ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு மொத்த ஹெக்டேர்.1.96.36 (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் காரமடை கிராம எல்லைகுட்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/1 - 65 ஏர்ஸ், 59.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.655/1 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி மற்றும் க.ச.662 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.650/1ஏ நெ. காலையில் மேற்படி ஷெட்யூல் ஏ ல் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.654 நெ. காலை பூமி மற்றும் மேற்படி க.ச.655/1 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.655/2 காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஷெட்யூல் பீ அயிட்டம் 1 சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் - ஏ விஜேந்திர குமார் க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து அயிட்டம் -1 கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், 2974 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.655/1 நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.90.00 (ஏக்கர்.2.22) க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.80 இதில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.65.59 (ஏக்கர்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A - 25 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.655/1 நெ. காலையில் ஷெட்யூல் ஏ ல் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் 1 சொத்து, மேற்கு - மேற்படி க.ச.650/1ஏ ல் விஜேந்திர குமார் க்கு பாக்கியுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.654 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.650/1பீ நெ. காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஷெட்யூல் பீ ல் 2 வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், 2974 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.650/1ஏ நெ.பு.ஹெக்டேர். 1.23.50 (ஏக்கர்.3.05) க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.47 இதில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.25.10 (ஏக்கர்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2 - 79 ஏர்ஸ், 35.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.655/2 பார்ட் ல் துரைராஜ் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மற்றும் க.ச.662 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - மேற்படி பீ ஷெட்யூல் க.ச.650/1பீ நெ. காலையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் 2 சொத்து, வடக்கு - க.ச.655/1 நெ. காலையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஷெட்யூல் ஏ அயிட்டம் 1 சொத்து , தெற்கு - மேற்படி க.ச.655/2 பார்ட் ல் துரைராஜ் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி மற்றும் க.ச.656 நெ. காலையில் பெருமாள் சாமி முதலியார் வகையறாச் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் - பீ பிரமிளா க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து அயிட்டம் -1 கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், 1448 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.655/2 நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.91.50 (ஏக்கர்.2.26) க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.83 இதில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.79.35 (ஏக்கர்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1B - 26 ஏர்ஸ், 32.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.655/2 ல் மேற்படி பீ ஷெட்யூல் மேலேகுறிப்பிடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் 1 சொத்து, மேற்கு - மேற்படி க.ச.650/1பீ நெ. காலையில் பிரமிளா க்கு மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.650/1ஏ நெ. காலையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 சொத்து, தெற்கு - க.ச.649 நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், 2980 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.650/1பீ நெ.பு.ஹெக்டேர். 1.22.00 (ஏக்கர்.3.01) க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.44 இதில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.26.32 (ஏக்கர்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி ஏ & பீ ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு மொத்த ஹெக்டேர்.1.96.36 (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் காரமடை கிராம எல்லைகுட்பட்டது.		
3	8886/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் & டி பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜேந்திரகுமார்(முக.)	1. செ கோ சந்தோஷ்குமார் 2. எஸ் ஷைனிமோல் சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2B17 - 1588.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட்ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.45, வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.2974 புதிய பட்டா எண்.6311-ல் ல் தாக்கலான, க.ச.655/1 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.90.00 (ஏக்.2.22)க்கு தீர்வை ரூ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.65.59 (ஏக்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும், அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2974 புதிய பட்டா எண்.6311-ல் ல் தாக்கலான, க.ச.650/1ஏ தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.1.23.50 (ஏக்.3.05)க்கு தீர்வை ரூ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.25.10 (ஏக்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.1448 ல் தாக்கலான, க.ச.655/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.91.50 (ஏக்.2.26)க்கு தீர்வை ரூ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.79.35 (ஏக்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2980புதிய பட்டா எண்.6311-ல் ல் தாக்கலான, க.ச.650/1பி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1பி2 நெ.பு.ஹெக்.1.22.00 (ஏக்.3.01)க்கு தீர்வை ரூ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.26.32 (ஏக்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி "ஏ" ஷெட்யூல் மற்றும் "பி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோடு தானம் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சியிடம் தானமாக அளித்த தான பத்திர எண்.6266/2023 ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.2046/2023/எப்1 நாள்.15.05.2024 ன்படி டீடிசிபி எண்.168/2023ம் எண்ணாக அங்கீகாரம்		

				பெற்று " விஜய் பார்க் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைபிரிவில் உள்ளதுமான சயிட் எண்.46 பூராவும். இமல் வபு கிமே 27 அடி , தெபு கிமே 32 அடி , கிபு தெவ 45 அடி , மேபு தெவ 50 அடி , வடகி மூலைகிராஸ் 7 அடி ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1588 சதுரடிகள் (147.52 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 03 சென்ட் 281 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடச்சொத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியமும் மற்றம் மாமூல் தடபாத்தியமும் பூராவும் சகிதம். மேறப்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி17 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	9541/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 25-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் & டி பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) விஜேந்திரகுமார்(முக.)	1. பிரமிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/1B33 - 1595.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 90		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சயிட் எண்.89, வடக்கு - க.ச.எண்.655/1ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.2974 புதிய பட்டா எண்.6311-ல் ல் தாக்கலான, க.ச.655/1 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.90.00 (ஏக்.2.22)க்கு தீர்வை ரூ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.65.59 (ஏக்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும், அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2974 புதிய பட்டா எண்.6311-ல் ல் தாக்கலான, க.ச.650/1ஏ தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.1.23.50 (ஏக்.3.05)க்கு தீர்வை ரூ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.25.10 (ஏக்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.1448 ல் தாக்கலான, க.ச.655/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.91.50 (ஏக்.2.26)க்கு தீர்வை ரூ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.79.35 (ஏக்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2980புதிய பட்டா எண்.6311-ல் ல் தாக்கலான, க.ச.650/1பி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1பி2 நெ.பு.ஹெக்.1.22.00 (ஏக்.3.01)க்கு தீர்வை ரூ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.26.32 (ஏக்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி "ஏ" ஷெட்யூல் மற்றும் "பி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோடு தானம் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சியிடம் தானமாக அளித்த தான பத்திர எண்.6266/2023 ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின்		

				ந.க.எண்.2046/2023/எப்1 நாள்.15.05.2024 ன்படி டீடிசிபி எண்.168/2023ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று " விஜய் பார்க் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைபிரிவில் உள்ளதுமான சயிட் எண்.90 பூராவும். இமல் வபு கிமே 65.9 அடி , தெபு கிமே 50 அடி , கிபு தெவ 17.9 அடி , மேபு தெவ 32.3 அடி , தெகி மூலைகிராஸ் 7 அடி ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1595 சதுரடிகள் (148.17 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 03 சென்ட் 288 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடச்சொத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியமும் மற்றம் மாமூல் தடபாத்தியமும் பூராவும் சகிதம். மேறப்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/1பி33 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	12678/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் அண்ட் டீ பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) விஜேந்திரகுமார்(முக.)	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2022, 8884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2B18 - 1268.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை					
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.48 , வடக்கு - சயிட் எண்.46, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.655/1 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.90.00 (ஏக்.2.22)க்கு தீர்வை ரூ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.65.59 (ஏக்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும், அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.650/1ஏ தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.1.23.50 (ஏக்.3.05)க்கு தீர்வை ரூ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.25.10 (ஏக்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.1448 ல் தாக்கலான, க.ச.655/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.91.50 (ஏக்.2.26)க்கு தீர்வை ரூ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.79.35 (ஏக்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2980 ல் தாக்கலான, க.ச. 650/1பி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1பி2 நெ.பு.ஹெக்.1.22.00 (ஏக்.3.01)க்கு தீர்வை ரூ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.26.32 (ஏக்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி "ஏ" ஷெட்யூல் மற்றும் "பி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோடு தானம் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சியிடம் தானமாக அளித்த தான பத்திர எண்.6266/2023 ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் காரமடை		

				நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.2046/2023/எப்1 நாள்.15.05.2024 ன்படி டீடிசிபி எண்.168/2023ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று " விஜய் பார்க் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைபிரிவில் உள்ளதுமான சயிட் எண்.47 பூராவும். இமல் வபு கிமே 32 அடி , தெபு கிமே 27 அடி , கிபு தெவ 35 அடி , மேபு தெவ 40 அடி , தெகி மூலைகிராஸ் 7 அடி ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1268 சதுரடிகள் (117.80சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 02 சென்ட் 397 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடச்சொத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியமும் மற்றம் மாமூல் தடபாத்தியமும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி18 நெ காலையில் உள்ளது.		
6	15233/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் அண்ட் டீ பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) விஜேந்திரகுமார்(முக.)	1. ஹச் பி மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2022, 8884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2B12 - 1600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 42, மேற்கு - சயிட் எண்.40, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்கள் 55 மற்றும் 56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.655/1 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.90.00 (ஏக்.2.22)க்கு தீர்வை ரூ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.65.59 (ஏக்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும், அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.650/1ஏ தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.1.23.50 (ஏக்.3.05)க்கு தீர்வை ரூ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.25.10 (ஏக்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.1448 ல் தாக்கலான, க.ச.655/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.91.50 (ஏக்.2.26)க்கு தீர்வை ரூ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.79.35 (ஏக்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2980 ல் தாக்கலான, க.ச. 650/1பி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1பி2 நெ.பு.ஹெக்.1.22.00 (ஏக்.3.01)க்கு தீர்வை ரூ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.26.32 (ஏக்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி "ஏ" ஷெட்யூல் மற்றும் "பி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோடு தானம் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சியிடம் தானமாக அளித்த தான பத்திர எண்.6266/2023 ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் காரமடை		

				நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.2046/2023/எப்1 நாள்.15.05.2024 ன்படி டீடிசிபி எண்.168/2023ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று " விஜய் பார்க் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைபிரிவில் உள்ளதுமான சயிட் எண்.41 பூராவும். இமல் வபு கிமே 30 அடி , தெபு கிமே 30 அடி , கிபு தெவ 50 அடி , மேபு தெவ 50 அடி , ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1600 சதுரடிகள் (148.64சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 03 சென்ட் 293 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடச்சொத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியமும் மற்றம் மாமூல் தடபாத்தியமும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி12 நெ காலையில் உள்ளது.		
7	15540/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் அண்ட் டீ பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) விஜேந்திரகுமார்(முக.)	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,89,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,89,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2022, 8884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1B2J - 1128.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 60 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விஜய் பார்க் அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 61, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.649 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.655/1 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.90.00 (ஏக்.2.22)க்கு தீர்வை ரூ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.65.59 (ஏக்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும், அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.650/1ஏ தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.1.23.50 (ஏக்.3.05)க்கு தீர்வை ரூ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.25.10 (ஏக்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.1448 ல் தாக்கலான, க.ச.655/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.91.50 (ஏக்.2.26)க்கு தீர்வை ரூ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.79.35 (ஏக்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2980 ல் தாக்கலான, க.ச. 650/1பி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1பி2 நெ.பு.ஹெக்.1.22.00 (ஏக்.3.01)க்கு தீர்வை ரூ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.26.32 (ஏக்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி "ஏ" ஷெட்யூல் மற்றும் "பி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோடு தானம் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சியிடம் தானமாக		

				அளித்த தான பத்திர எண்.6266/2023 ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.2046/2023/எப்1 நாள்.15.05.2024 ன்படி டீடிசிபி எண்.168/2023ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று " விஜய் பார்க் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைபிரிவில் உள்ளதுமான சயிட் எண்.60 பூராவும். இமல் வபு கிமே 27.00 அடி , தெபு கிமே 32.03 அடி , கிபு தெவ 33.06 அடி , மேபு தெவ 32.09 அடி , வடமேற்கு மூலைகிராஸ் 7 அடி ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1128 சதுரடிகள் (104.79 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 02 சென்ட் 257 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடச்சொத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியமும் மற்றம் மாமூல் தடபாத்தியமும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பிஜே நெ காலையில் உள்ளது.	
8	15618/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் அண்ட் டீ பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜேந்திரகுமார்(முக.)	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2022, 8884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2B37 - 623.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விஜய் பார்க் அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 66, மேற்கு - மனை எண் 64, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - புல எண் 656 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.655/1 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.90.00 (ஏக்.2.22)க்கு தீர்வை ரூ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.65.59 (ஏக்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும், அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.650/1ஏ தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.1.23.50 (ஏக்.3.05)க்கு தீர்வை ரூ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.25.10 (ஏக்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.1448 ல் தாக்கலான, க.ச.655/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.91.50 (ஏக்.2.26)க்கு தீர்வை ரூ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.79.35 (ஏக்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2980 ல் தாக்கலான, க.ச. 650/1பி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1பி2 நெ.பு.ஹெக்.1.22.00 (ஏக்.3.01)க்கு தீர்வை ரூ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.26.32 (ஏக்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி "ஏ" ஷெட்யூல் மற்றும் "பி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோடு தானம்	

		மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சியிடம் தானமாக அளித்த தான பத்திர எண்.6266/2023 ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.2046/2023/எப்1 நாள்.15.05.2024 ன்படி டீடிசிபி எண்.168/2023ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று " விஜய் பார்க் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைபிரிவில் உள்ளதுமான சயிட் எண்.65 பூராவும். இமல் வபு கிமே 18.00 அடி , தெபு கிமே18.00 அடி , கிபு தெவ 35.00 அடி , மேபு தெவ 34.03 அடி , ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 623 சதுரடிகள் (57.87 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 01 சென்ட் 187 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடச்சொத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியமும் மற்றம் மாமூல் தடபாத்தியமும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி37 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2B36 - 614.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 64
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 65 , மேற்கு - மனை எண் 63, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 656 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.655/1 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.90.00 (ஏக்.2.22)க்கு தீர்வை ரூ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.65.59 (ஏக்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும், அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.650/1ஏ தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.1.23.50 (ஏக்.3.05)க்கு தீர்வை ரூ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.25.10 (ஏக்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.1448 ல் தாக்கலான, க.ச.655/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.91.50 (ஏக்.2.26)க்கு தீர்வை ரூ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.79.35 (ஏக்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2980 ல் தாக்கலான, க.ச. 650/1பி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1பி2 நெ.பு.ஹெக்.1.22.00 (ஏக்.3.01)க்கு தீர்வை ரூ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.26.32 (ஏக்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி "ஏ" ஷெட்யூல் மற்றும் "பி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோடு தானம் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சியிடம் தானமாக அளித்த தான பத்திர எண்.6266/2023 ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.2046/2023/எப்1 நாள்.15.05.2024 ன்படி டீடிசிபி எண்.168/2023ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று " விஜய் பார்க் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைபிரிவில் உள்ளதுமான சயிட் எண்.64 பூராவும். இமல் வபு கிமே 18.00 அடி , தெபு கிமே18.00 அடி , கிபு தெவ 34.03 அடி , மேபு தெவ 34.00 அடி , ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 623 சதுரடிகள் (57.04 சதுர

				மீட்டர்கள்) அல்லது 01 சென்ட் 178 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடச்சொத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியமும் மற்றம் மாமூல் தடபாத்தியமும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி36 நெ காலையில் உள்ளது.		
9	16020/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் அண்ட் டீ பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) விஜேந்திரகுமார்(முக.)	1. சந்தோஷ் ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,71,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,71,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2022, 8884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/1A2I, 650/1B2A - 2388.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விஜய் பார்க் அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச 650/1ஏ1 மற்றும் க.ச 650/1பி1 நெ காலைகள், வடக்கு - சயிட் எண் 16 , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.655/1 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.90.00 (ஏக்.2.22)க்கு தீர்வை ரூ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.65.59 (ஏக்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும், அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.650/1ஏ தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.1.23.50 (ஏக்.3.05)க்கு தீர்வை ரூ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.25.10 (ஏக்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.1448 ல் தாக்கலான, க.ச.655/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.91.50 (ஏக்.2.26)க்கு தீர்வை ரூ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.79.35 (ஏக்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2980 ல் தாக்கலான, க.ச. 650/1பி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1பி2 நெ.பு.ஹெக்.1.22.00 (ஏக்.3.01)க்கு தீர்வை ரூ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.26.32 (ஏக்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி "ஏ" ஷெட்யூல் மற்றும் "பி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோடு தானம் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சியிடம் தானமாக அளித்த தான பத்திர எண்.6266/2023 ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.2046/2023/எப்1 நாள்.15.05.2024 ன்படி டீடிசிபி எண்.168/2023ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று " விஜய் பார்க் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைபிரிவில் உள்ளதுமான சயிட் எண்.17 பூராவும். இமல் வபு கிமே 60.00 அடி , தெபு கிமே 55.00 அடி , கிபு தெவ 35.00 அடி ,		

				மேபு தெவ 40.00 அடி , வடமேற்கு மூலைகிராஸ் 7 அடி ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1128 சதுரடிகள் (221.85 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 05 சென்ட் 210 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடச்சொத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியமும் மற்றம் மாமூல் தடபாத்தியமும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1ஏ2ஜ மற்றும் 650/1பி2ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது,		
10	16079/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் அண்ட் டீ பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜேந்திரகுமார்(முக.)	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2022, 8884/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2B16 - 1600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விஜய் பார்க் அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 46, மேற்கு - சயிட் எண் 44, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்கள் 48 மற்றும் 49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.655/1 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.90.00 (ஏக்.2.22)க்கு தீர்வை ரூ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.65.59 (ஏக்.1.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும், அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2974 ல் தாக்கலான, க.ச.650/1ஏ தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.1.23.50 (ஏக்.3.05)க்கு தீர்வை ரூ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.25.10 (ஏக்.0.62) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 ல் பட்டா எண்.1448 ல் தாக்கலான, க.ச.655/2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.91.50 (ஏக்.2.26)க்கு தீர்வை ரூ.1.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.79.35 (ஏக்.1.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும். பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 ல் பட்டா எண்.2980 ல் தாக்கலான, க.ச. 650/1பி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.650/1பி2 நெ.பு.ஹெக்.1.22.00 (ஏக்.3.01)க்கு தீர்வை ரூ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி நெ.பு.ஹெக்.0.26.32 (ஏக்.0.65) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி "ஏ" ஷெட்யூல் மற்றும் "பி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் சேர்த்து ஒட்டு (ஏக்கர்.4.85) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோடு தானம் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சியிடம் தானமாக அளித்த தான பத்திர எண்.6266/2023 ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.2046/2023/எப்1 நாள்.15.05.2024 ன்படி டீடிசிபி எண்.168/2023ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று " விஜய் பார்க் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைபிரிவில் உள்ளதுமான சயிட் எண்.45		

		பூராவும். இமல் வபு கிமே 32.00 அடி , தெபு கிமே 32.00 அடி , கிபு தெவ 50.00 அடி , மேபு தெவ 50.00 அடி ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1600 சதுரடிகள் (148.64 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 03 சென்ட் 293 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடச்சொத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியமும் மற்றம் மாமூல் தடபாத்தியமும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.655/2பி16 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate