Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் / சங்கீதவாடி ஊராட்சி மன்ற
செயல்முறைகள் முன்னிலை தலைவர்,
திருமதி.S.கற்பகம் சுப்பிரமணி,

ந.க.எண் -5JS81PRM/சங்கீதவாடி ஊராட்சி /2025 நாள்: 02.01.2025

பொருள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், சங்கீதவாடி ஊராட்சியில் அடங்கிய வெள்ளேரி கிராமத்தில்,, புன்செய் சர்வே எண்கள் 208/3, 208/4, 208/5A, 208/6A - ல் அடங்கிய ஏக்கர் 2.35 செண்ட் 9500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கு ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் வழங்கல் தொடர்பாக.

பார்வை 1.உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின்,இணையதள கடித எண் 5JS81PRM/2024/TVM/2024/TCP மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண் SWP/DTCP/TVM/LAYOUT/NO : 488/2024 date: 05.12.2024

2.தான ஆவண எண். 11422/2024 நாள்: 02-12-2024,

3. சங்கீதவாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின், இணையதள கடிதம் நாள் 31.12.2024

4 சங்கீதவாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 237/2024 நாள்:20.12.2024

******

உத்தரவு,

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், சங்கீதவாடி ஊராட்சியில் அடங்கிய வெள்ளேரி கிராமத்தில்,, புன்செய் சர்வே எண்கள் 208/3, 208/4, 208/5A, 208/6A - ல் அடங்கிய ஏக்கர் 2.35 செண்ட் 9500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு, இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள கடித எண் 5JS81PRM/2024/TVM/2024/TCP மற்றும் தொழில்நுட்ப்ப ஒப்புதல் எண் SWP/DTCP/TVM/LAYOUT/NO : 488/2024 நாள்: 05.12.2024-ன்படி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

மேற்படி ஆய்வு செய்யப்பட்தில் பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள தான ஆவண எண் 11422/2024 நாள்: 02-12-2024-ன்படி மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரைப்படத்தில உள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (TANGEDCO)ஒதுக்கீடு, மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும் வழங்க வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை சங்கீதவாடி ஊராட்சி மன்றதிற்க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தின்படி மேற்கண்ட உத்தேச மனை பிரிவிற்கு கூராய்வு கட்டணமாக 104281.00 (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து 4 ஆயிரத்து இருநூற்று எண்பத்தி ஒன்று மட்டும்) மற்றும் நில பயன் மாற்ற கட்டணம் (Land Use conversion charges) 61000/- (ரூபாய் அருபத்து ஒரு ஆயிரம் மட்டும்) இணையதள வாயிலாக மேற்கண்ட ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது..

எனவே மேற்படி சங்கீதவாடி ஊராட்சியில் அடங்கிய வெள்ளேரி கிராமத்தில்,, புன்செய் சர்வே எண்கள் 208/3, 208/4, 208/5A, 208/6A - ல் அடங்கிய ஏக்கர் 2.35 செண்ட் 9500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு, இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள கடித எண் 5JS81PRM/2024/TVM/2024/TCP மற்றும் தொழில்நுட்ப்ப ஒப்புதல் எண் SWP/DTCP/TVM/LAYOUT/NO : 488/2024 நாள்: 05.12.2024-ன்படி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 4 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள சங்கீதவாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 237/2024 நாள்:20.12.2024/-ன்படி சங்கீதவாடி ஊராட்சியில் அடங்கிய வெள்ளேரி கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்கள் 208/3, 208/4, 208/5A, 208/6A - ல் ஏக்கர் 2.35 செண்ட் 9500 சதுர மீட்டர் இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள் 01 முதல் 51 வரை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கடை மனை 01 ஆக மொத்தம் 52 மனைகளை மனைப்பிரிவாக அங்கிகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இங்ஙனம்

தி. சுந்தரம்
VILLAGE PRESIDENT
SANGEETHAVADI PANCHAYATH,
ARNI PANCHAYATH UNION, T.V.M DT-632317.

இணைப்பு :-

1.சங்கீதவாடி ஊராட்சி மன்றம் வழங்கிய
இறுதி ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

நகல்:

1.G.சுரேஷ்
இலக்கம் 08 கானார் காய்காராத் தெரு,
தோப்புகானா ஆற்காடு & வட்டம்
இராணிபேட்டை மாவட்டம்,632503
2.உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
3.வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி/ஊ)
ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
4.சார்பதிவாளர், ஆரணி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
5.கோப்புக்காக/ சங்கீதவாடி ஊராட்சி மன்றம்,



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate