

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint I	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kothiguttalapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/1, 679/B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1651/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Sale deed	1. பயாஸ் 2. வசீர் கான் 3. பைரோசுல்லா 4. பைரோஸ்கான்	1. பழனிசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2023, 2823/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 679/B2 - 76.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.699எ ரோடு (அரசு நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண்.284/1 கீழ்க்கண்ட கிரய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.682/6 அரசு நிலம் தற்போது பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.679பி/1 கீழ்க்கண்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.679பி/3 கங்காதரன் நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1 - 4 ACRE, 27.0 CENTS		
Schedule 3 Details:						

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.679/பி, 679/பி2 மேற்கண்ட கிரய நிலம், மேற்கு - சாக்கப்பன் எ மாரப்பன் வகையரா, மாயா வகையரா, ரத்தினம்மாள் வகையரா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.720/2 அரசு நிலம் (ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண்.284/2 கங்காதரன் நிலம்						
2	2641/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் மேகலசின்னப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1651/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 283.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 1283.35 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli						
Boundary Details: கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை,ச.எண்.679B/1 மற்றும் , மேற்கு - இ-இ, ஈ-ஈ, உ-உ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலைவிஸ்தரிப்பு , தெற்கு - சர்வே எண்.284/2						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 707.22 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli						

Boundary Details: கிழக்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஊ-ஊ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 882.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli	
Boundary Details: கிழக்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஊ-ஊ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 707.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli	
Boundary Details: கிழக்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஊ-ஊ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்,TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 989.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli	
Boundary Details: கிழக்கு - இ-இ, ஈ-ஈ, உ-உ மனைப்பிரிவு சாலைகள், TANGEDCO-ற்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா பரப்பு-2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - ச.எண்.284/2	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 247.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli	
Boundary Details: கிழக்கு - ஊ-ஊ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.எண்.285 , வடக்கு - பூங்கா பரப்பு-2 , தெற்கு - பூங்கா பரப்பு-1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 200.41 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை , மேற்கு - ச.எண்.285 , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - ஆ-ஆ, ஊ-ஊ, மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம், பூங்கா பரப்பு-2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 9 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 848.2 SQUARE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ச.எண்.285, வடக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.284/2					
	Schedule 10 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 678.0 SQUARE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊ-ஊ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ச.எண்.285, வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 11 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 86.64 SQUARE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - உ-உ மனைப்பிரிவு சாலை					
3	2642/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில்	-

				மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		Rs. 100/-		1651/2024	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1, 679/B2 - 87.28 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothiguttalapalli					
Boundary Details:					
கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - ஊ-ஊ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - உ-உ மனைப்பிரிவு சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate