Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 24-May-2025
Village /கிராமம்:Perungavoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328, 329/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4720/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Settlement deed	1. சந்தோஷ் வர்கீஸ் 2. மிலானி சந்தோஷ் என்கிற ஆனி பீ ஜாய்	1. ஸ்வேதா சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7432/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328 - 82.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாட்டை, மேற்கு - திரு.ராமன் ரெட்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - திரு.ராமன் ரெட்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.826, சர்வே எண்.328-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0. 82 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
2	6449/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Others	1. ஸ்வேதா சந்தோஷ்	1. எம்.எஸ். மாத்ருசாயா இன்வெஸ்மென்ட்ஸ்(முத.) நரேந்தர் குமார்(முக.) விமல்சந்த்(முக.)	-

					மோஹித் என். கோத்தாரி(முக.) அங்கித் என். கோத்தரி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4720/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328 - 82.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாட்டை, மேற்கு - திரு.ராமன் ரெட்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - திரு.ராமன் ரெட்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.826, சர்வே எண்.328-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0. 82 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
3	6450/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்வேதா சந்தோஷ்	1. எம்.எஸ். மாத்ருசாயா இன்வெஸ்மென்டின் பார்ட்னர் திரு. மோஹித் என் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4720/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328 - 82.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாட்டை, மேற்கு - திரு.ராமன் ரெட்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - திரு.ராமன் ரெட்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.826, சர்வே எண்.328-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0. 82 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
4	6481/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 29-Apr-2023	Others	1. தாமஸ் பீ ஜாய்	1. எம்.எஸ். மாத்ருசாயா இன்வெஸ்மென்ட்ஸ்(முத.) நரேந்தர் குமார்(முக.) விமல்சந்த்(முக.) மோஹித் என். கோத்தாரி(முக.) அங்கித் என். கோத்தாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8489/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/1 - 1 ACRE, 41.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 329/1 -க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 1.41 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
5	6482/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 29-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தாமஸ் பீ ஜாய்	1. எம்.எஸ். மாத்ருசாயா இன்வெஸ்மென்டின் பார்ட்னர் திரு. மோஹித் என் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8489/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/1 - 1 ACRE, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 329/1- க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.1.41 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
6	17147/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	Gift deed	1. ஸ்வேதா சந்தோஷ் 2. தாமஸ் பி ஜாய்	1. சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4720/2023, 8489/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328, 329/1 - 3402.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor, PERUNGAVOOR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.329/2, 330 & 18.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவில் விடப்படும் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.318, 327 & 18.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவில்விடப்படும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.325 & 330-ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கி 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.312-ல், அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடுக்காக விடப்படும் விஸ்தீரணம் 3402 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/1 - 28.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.329/2, மேற்கு - சர்வே எண்.329/1-ல், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் அங்கிய ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.329/1-ல், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் அங்கிய ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.329/2, தெற்கு - சர்வே எண்.329/1-ல், அடங்கிய பி பி-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பி-1க்கு, 28 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/1 - 29.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor, PERUNGAVOOR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.329/2, மேற்கு - சர்வே எண்.329/1-ல், அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.329/1-ல், அடங்கிய பி பி-1, தெற்கு - சர்வே எண்.329/1-ல், அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பி-2-க்கு, விஸ்தீரணம் 29 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate