Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Myilampadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/4A2A, 358/4B, 359/1B, 359/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1213/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. சுகவனேஸ்வரன் 2. ரேஹித்(முத.) சுகவனேஸ்வரன்(இ.க.) 3. தக்ஷித்(முத.) சுகவனேஸ்வரன்(இ.க.)	1. சரஸ்வதி 2. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6052/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4A - 64.3 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உங்களுக்கு (எஸ்.சரஸ்வதி, பி.மீனாட்சி) பாத்தியப்பட்ட பூமி, ரீச.எண்.358/3ஏ காலை, மேற்கு - நான் (என்.சுகவனேஸ்வரன்) மீதம் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமி, வடக்கு - ரீச.எண்.358/1ஈ1ஏ காலை, தெற்கு - ரீச.எண்.359/1 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி., பவானி வட்டம், மைலம்பாடி கிராமம், ரீச.எண்.358/4 (பகச.328) பு.ஹெ.1.95.0-க்கு பு.ஏ.4.81-½ செண்ட் தீ.ரூ.3.90 புஞ்சை மானாவாரி பூமியில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.எண்.358/4ஏ பு.ஹெ.1.80.55 தீ.ரூ.3.61 பட்டா எண்.1580 இதில் பு.ஏ.0.64.30 செண்ட் மானாவரி பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம், நான் (என்.சுகவனேஸ்வரன்) மீதம் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் (கிழக்கு), ஏற்கனவே உங்களுக்கு (எஸ்.சரஸ்வதி, பி.மீனாட்சி) பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், ரீச.எண்.358/3ஏ காலைக்கும்	

				(மேற்கு), ரீச.எண்.359/1 காலைக்கும் (வடக்கு), ரீச.எண்.358/1ஈ1ஏ காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.0.64.30 செண்ட் மானாவரி பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட வண்டித் தடப் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மைலம்பாடி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
2	2858/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. மீனாட்சி	1. பிரபாகரன் 2. சவிதா 3. பாரத் 4. வசந்தகுமார் 5. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4A2 - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீச.எண்.358/4ஏ2 காலையில் நாங்கள் (எஸ்.சரஸ்வதி, பி.மீனாட்சி) மீதம் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமி, மேற்கு - என்.சுகவனேஸ்வரன் பூமி, வடக்கு - ரீச.எண்.358/1ஈ1ஏ காலை, தெற்கு - மேற்படி ரீச.எண்.358/4ஏ2 காலையில் நாங்கள் (எஸ்.சரஸ்வதி, பி.மீனாட்சி) மீதம் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி., பவானி வட்டம், மைலம்பாடி கிராமம், ரீச.எண்.358/4 (பகச.328) பு.ஹெ.1.95.0-க்கு பு.ஏ.4.81-½ செண்ட் தீ.ரூ.3.90 புஞ்சை மானாவாரி பூமியில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.எண்.358/4ஏ பு.ஹெ.1.80.55 தீ.ரூ.3.61 பட்டா எண்.1580 இதில் பு.ஏ.0.64.30 செண்ட் மானாவாரி பூமியில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.எண்.358/4ஏ2 பு.ஹெ. 0.26.03 தீ.ரூ.0.52 பட்டா எண்.3015 இதில் பு.ஏ.0.25 (இருபத்தி ஐந்து) செண்ட் மானாவாரி பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம், என்.சுகவனேஸ்வரன் பூமிக்கும் (கிழக்கு), மேற்படி ரீச.எண்.358/4ஏ2 காலையில் நாங்கள் (எஸ்.சரஸ்வதி, பி.மீனாட்சி) மீதம் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கும் (மேற்கும்), (வடக்கும்), ரீச.எண்.358/1ஈ1ஏ காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.0.25 (இருபத்தி ஐந்து) செண்ட் மானாவாரி பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட வண்டித் தடப் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மைலம்பாடி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
3	6642/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Gift deed	1. சரஸ்வதி 2. மீனாட்சி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/2024, 5431/2023, 6859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A, 359/1B - 33.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - ரீச எண் 359/1ஏ காலை, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் ஏ-க்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்					
4	6643/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Gift deed	1. சரஸ்வதி 2. மீனாட்சி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சி துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் மைலம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/2024, 5431/2023, 6859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1B, 359/2A - 381.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.359/1ஏ காலை , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.359/2பி காலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1B, 359/2A - 866.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1 , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.360 காலையில் உள்ள ஓடை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1B, 359/2A - 1022.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.357/2ஏ1, 357/6ஏ1பி காலைகள் , மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சாலை எண்.4 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.359/2ஏ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4B, 359/1B - 578.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.357/1ஏ1ஏ6, 357/1பி1ஏ4, 357/6ஏ3, 357/6ஏ1டி, 357/7, 357/6ஏ1பி காலைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7-க்கும் பொது உபயோகம் இடம் ஏ, பி இவைகள் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - சாலை எண்.3	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4A2A, 358/4B - 485.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.357/1எ1எ5 காலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் ரீ.ச.எண்.357/1ஏ1ஏ6 காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.358/4ஏ1 காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண்.4	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4A2A - 619.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.358/3ஏ2பி காலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.358/4ஏ2பி காலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.358/1ஈ1ஏ1 காலை , தெற்கு - சாலை எண்.5	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A, 359/1B - 27.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.359/1ஏ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோம் இடம்-ஏ	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Myilampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1B - 33.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4 , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.359/1ஏ காலை , வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் -பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்குகள் சாலை எண்கள்.2, 3, 4, 6, 7 இவைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 10-க்கு 1.2 , 1.5க்கு 1.5 அளவு 11.25 ச.மீட்டர் இடம் பூராவும் பொது உபயோக இடம் ஏ 34.20 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ண முள்ள இடத்தில் மூலை முடக்கு போக 33.07 ச.மீட்டர் காலியிடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate