Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 23-Nov-2024
Village /கிராமம்:ஆராஞ்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/18, 41/17, 41/16, 41/15, 41/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 22-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1657/2022	01-Jul-2022 01-Jul-2022 01-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. ராமமூர்த்தி	1. பல்கிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/2013, 1524/2015, 1633/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/14 - 44.0 சென்ட்; 41/15 - 44.0 சென்ட்; 41/16 - 40.0 சென்ட்; 41/17 - 91.0 சென்ட்; 41/18 - 89.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15-ல் 0.18.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.0.44 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.50 பைசா உள்ள முழு நிலமும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.31/5 ஆகும். 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/16-ல் 0.16.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.0.40 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.45 பைசா உள்ள முழு நிலமும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.31/5, 31/7 ஆகும். 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18-ல் 0.36.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.0.89 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.99 பைசா உள்ள முழு நிலமும். இதற்கு	

				பழைய சர்வே எண்கள்.31/5, 31/6, 31/7 ஆகும். 4. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14-ல் 0.18.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.0.44 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.50 பைசா உள்ள முழு நிலமும். 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17-ல் 0.37.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.0.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.1.00 பைசா உள்ள முழு நிலமும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.31/5, 31/7 ஆகும். ஆக மேற்படி 5 அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர். 3.08 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்புக் கொடுத்து விட்டோம்.		
2	514/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பல்கிஸ்	1. உதயசங்கர் 2. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1657/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/5, 31/6, 31/7, 41/14 - 44.0 சென்ட்; 31/5, 31/6, 31/7, 41/15 - 44.0 சென்ட்; 31/5, 31/6, 31/7, 41/16 - 40.0 சென்ட்; 31/5, 31/6, 31/7, 41/17 - 91.0 சென்ட்; 31/5, 31/6, 31/7, 41/18 - 89.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18 முழு விஸ்தீரணம் 0-36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்டு நிலமும், 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்டு நிலமும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டு நிலமும், 4. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்டு நிலமும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்டு நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 05 (ஐந்து) அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.08 (மூன்று ஏக்கர் எட்டு செண்டு) செண்டு நிலம் மேற்படி நிலங்களுக்கு பழைய சர்வே எண்கள்.31/5, 31/6, 31/7 ஆகும். இது பட்டா எண்.855 ஆகும்.		
3	2494/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. உதயசங்கர் 2. அருண்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் ஆராஞ்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 514/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/14 - 754.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.41/13 காலியிடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO இடம், 10.00 மீட்டர் அகல சாலை-2, அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18 முழு விஸ்தீரணம் 0-36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும், 4.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 05 (ஐந்து) அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.08 (மூன்று ஏக்கர் எட்டு செண்டு) செண்டில் அமைந்துள்ள சம்மந்தப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி அனைத்து புல எண்களும் ஒன்றினைத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.41/14-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.880-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். 1. 10.00 மீட்டர் அகல சாலை-1 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்.41/14-ல் அமையும் கீழ்-மேல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 75.29 மீட்டர், தென்புறம் 75.58 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 754.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/14 - 1341.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, பூங்கா, மேற்கு - TANGEDCO இடம், அமையவுள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-3, அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.2/1எ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18 முழு விஸ்தீரணம் 0-36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும், 4.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 05 (ஐந்து) அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.08 (மூன்று ஏக்கர் எட்டு செண்டு) செண்டில் அமைந்துள்ள சம்மந்தப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி அனைத்து புல எண்களும் ஒன்றினைத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.41/14-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.880-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். 2. 10.00 மீட்டர் அகல சாலை-2 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்.41/14-ல் அமையும் தென்-வடல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 135.71 மீட்டர், கீழ்புறம் 132.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1341.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/14 - 167.4 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.41/13 காலியிடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18 முழு விஸ்தீரணம் 0-36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும், 4.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 05 (ஐந்து) அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.08 (மூன்று ஏக்கர் எட்டு செண்டு) செண்டில் அமைந்துள்ள சம்மந்தப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி அனைத்து புல எண்களும் ஒன்றினைத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.41/14-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.880-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். 3. 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-3 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்.41/14-ல் அமையும் கீழ்-மேல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.27 மீட்டர், தென்புறம் 18.43 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 167.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/14 - 514.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ளள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18 முழு விஸ்தீரணம் 0-36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும், 4.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 05 (ஐந்து) அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.08 (மூன்று ஏக்கர் எட்டு செண்டு) செண்டில் அமைந்துள்ள சம்மந்தப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி அனைத்து புல எண்களும் ஒன்றினைத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.41/14-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.880-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். 4. 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-4 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்.41/14-ல் அமையும் கீழ்-மேல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56.94 மீட்டர், தென்புறம் 56.98 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 514.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/14 - 413.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/7எ காலியிடம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18 முழு விஸ்தீரணம் 0-36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே

		எண்.41/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும், 4.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 05 (ஐந்து) அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.08 (மூன்று ஏக்கர் எட்டு செண்டு) செண்டில் அமைந்துள்ள சம்மந்தப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி அனைத்து புல எண்களும் ஒன்றினைத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.41/14-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.880-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். 5. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-5 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்.41/14-ல் அமையும் கீழ்-மேல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 57.10 மீட்டர், தென்புறம் 57.13 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 413.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/14 - 414.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/7எ காலியிடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18 முழு விஸ்தீரணம் 0-36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும், 4.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 05 (ஐந்து) அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.08 (மூன்று ஏக்கர் எட்டு செண்டு) செண்டில் அமைந்துள்ள சம்மந்தப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி அனைத்து புல எண்களும் ஒன்றினைத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.41/14-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.880-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். 6. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-6 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்.41/14-ல் அமையும் கீழ்-மேல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 57.24 மீட்டர், தென்புறம் 57.27 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 414.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/14 - 47.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.2/1எ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18 முழு விஸ்தீரணம் 0-36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும், 4.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 05 (ஐந்து) அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம்

		ஏக்கர் 3.08 (மூன்று ஏக்கர் எட்டு செண்டு) செண்டில் அமைந்துள்ள சம்மந்தப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி அனைத்து புல எண்களும் ஒன்றினைத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.41/14-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.880-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். 7. சர்வே எண்.41/14-ல் அமையும் பொது உபயோக இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.52 மீட்டர், தென்புறம் 13.54 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.74 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 47.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/14 - 68.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.41/13 காலியிடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18 முழு விஸ்தீரணம் 0-36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும், 4.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 05 (ஐந்து) அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.08 (மூன்று ஏக்கர் எட்டு செண்டு) செண்டில் அமைந்துள்ள சம்மந்தப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி அனைத்து புல எண்களும் ஒன்றினைத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.41/14-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.880-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். 8. சர்வே எண்.41/14-ல் அமையும் TANGEDCO இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் 1-வது தாக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.77 மீட்டர், தென்புறம் 8.77 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.19 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.38 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 56.36 சதுர மீட்டரும், 2-வது தாக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.07 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 1.39 மீட்டர், கீழ்புறம் 1.39 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.28 சதுர மீட்டரும், ஆக மொத்தம் 68.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள TANGEDCO இடம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/14 - 905.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/7எ காலியிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவிவு சாலை-2, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.2/1எ, 2/4எ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஆராஞ்சி கிராமத்தில் 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/18 முழு விஸ்தீரணம் 0-36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும், 4.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/15 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/14 முழு விஸ்தீரணம் 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 05 (ஐந்து) அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.08 (மூன்று ஏக்கர் எட்டு செண்டு) செண்டில் அமைந்துள்ள சம்மந்தப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி அனைத்து புல எண்களும் ஒன்றினைத்து

		தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.41/14-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.880-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். 9. சர்வே எண்.41/14-ல் அமையும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 57.27 மீட்டர், தென்புறம் 53.58 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 21.06 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.11 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 905.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate