Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

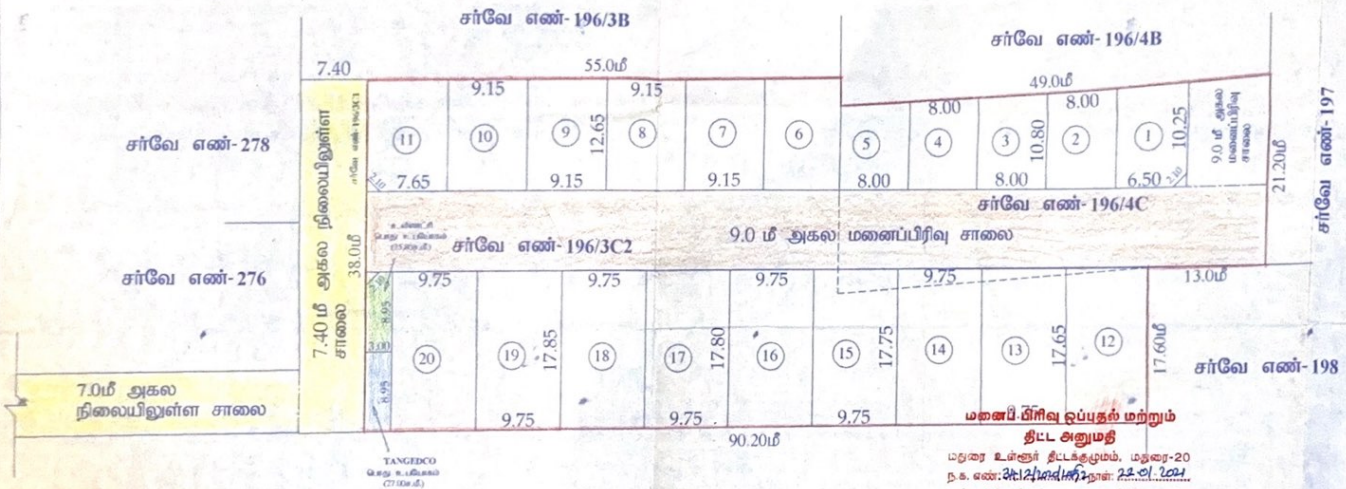
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பகுதி,

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், வடகரை கிராமம்/ வார்டு சர்வே எண்கள் 196/3C2,196/4C -ல் அமைவும் உத்தேச அடிப்படுப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(விரிவு தகவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு : (1:400)

கோப்பு எண் ₹ 3412/2020/மதி2.



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.93ஏக்கர் (அ) 3770.00ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 21

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

மனைப்பிரிவு சாலை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு 3770.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 1040.0ச.மீ

மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு 2730.00ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவைப்படும் பரப்பு 280.00ச.மீ (10.25%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையானது (பரப்பு:280.00ச.மீ-க்கு) அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகம் - 25.80ச.மீ. (0.94%)

TANGEDCO உபயோகம் - 27.00ச.மீ. (0.98%)

கட்டிட வரம்பு:

முன்பக்க திறவிடம்

9.0மீ.க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம். வேண்டும்.

9.0மீ.க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம். வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ.க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம். வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி.நிர்.வ.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019ன் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி.நிர்.வ.நி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.43671/ 2019/பே2, நாள்:05.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொதுஉபயோகம் ஒதுக்கீடுகளை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், நகர் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என்று தெரியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குவோர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு தனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் மற்றும்
திட்ட அனுமதி

மதுரை உள்ளூர் திட்டகுழுமம், மதுரை-20
ந.க. எண்: 34124/மஉதி.கு/2021 நாள்: 22.01.2021
உத்தரவின் கண்டுள்ளவாறு மனைப் பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண். 10/2021 எனவும் ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.
திட்ட அலுவலர் எண: 13/2021

Approval No
ROC No 02/20-21.DT.29.01.2021
Layout Approval Subject to the
Conditions this office, proceedings
Rov no 02/20-21 Dt.29.01.2021
This is Vaild Only 29.01.2021

President
Vedakarai Panchayat
Thirumangalam Union

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மதுரை

22/01/2021

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 10/2021.

22/01/2021
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

22/01/2021
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate