Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 15-Mar-2025
Village /கிராமம்:துய்யம் பூந்துறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7172/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. வினோத்குமார் 3. விஜயகுமார் 4. சிவரஞ்சினி	1. திருமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1686/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1B - 1 ஏக்கர், 20.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே. ராமசாமி, கே. சுப்பிரமணி ஆகியவர்கள் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ஓடை, வடக்கு - ரீ.ச.64/1ஏ நெ.காலைக்கும், கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - எம்.ராமசாமி, எம் திருமலை ஆகியவர்கள் பூமி					
2	7178/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. வினோத்குமார் 3. விஜயகுமார்	1. திருமூர்த்தி	-

		01-Oct-2024		4. சிவரஞ்சினி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1686/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்புஇந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்புநிர்ணயம் செய்ததின்படி ஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.17755/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.5075/- ஆக மொத்தம் ரூ.22830/- மட்டும்இவ்வலுவலகத்தில் 29.10.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 220.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.64/1பி நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.64/1பி நெ.காலை, வடக்கு - தார் ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.64/1பி நெ.காலை					
3	8968/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. திருமூர்த்தி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுமைக்குட்பட்ட துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7172/2024, 7178/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A, 64/1B - 39.17 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - ரீ.ச.64/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.72 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 14.25 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 0.91 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.80 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 39.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரவும், இதற்கு மேற்படி நிலையிள்ள கிழமேல் சாலையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	8969/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. திருமூர்த்தி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்ட துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7172/2024, 7178/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A, 64/1B - 432.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	
		Plot No./மனை எண் : NORTH SOUTH ROAD1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 க்கும் பொது உபயோக இடம் எ, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.64/3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 41.28 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 45.25 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 432.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A, 64/1B - 479.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும் ஓடை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 52.88 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 53.71 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 479.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1B - 214.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	
		Plot No./மனை எண் : south north road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.64/3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 29.27 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 30.28 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 214.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும், மேற்படி மூலை முடுக்குகள் 6*1.125=6.75 சதுரமீட்டர் சேர்ந்தும் சகிதமும். ஆக சாலை எண்கள்.1, 2, 3 மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 6 சேர்ந்தும் 1133.43 சதுரமீட்டர் பூராவும் சகிதமும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A, 64/1B - 27.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம் பூந்துறை	
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் சாலை எண்.1 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.2 , தெற்கு - ரீ.ச.64/3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 1.55+1.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.17 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.31+1.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.70 மீட்டர் ஆக இந்தவகை

		அளவுள்ள 27.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate