Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:Ayyaneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/2A, 86/2b, 86/2c, 86/2d, 86/2c, 86/2e, 86/2f, 86/2g, 86/2h, 86/2i, 86/3, 86/4A, 86/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jan-2025 - 26-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	424/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. ரஞ்சித் குமார் 3. வெங்கடசாமி 4. தீபக் 5. ப்ரீத்தி 6. மோகனா 7. விஜயராகவன் 8. சுகன்யா 9. சீனிவாசன் தனக்காகவும் 10. பத்மபிரியா(முத.) சீனிவாசன்(முக.) 11. கோசலா தேவி 12. நம்மாழ்வார் 13. அர்ச்சனா 14. சஸ்மிதா 15. வெங்கடசாமி 16. ஜனனி 17. அபிநயா	1. ராஜேந்திரன்	-

				18. அம்சவேணி 19. கோகிலா 20. ஜெயராஜ் 21. ராதாகிருஷ்ணன் 22. வெங்கடேஷ்குமார் 23. வெங்கிடசாமி என்ற வெங்கடசாமி 24. பத்மாவதி 25. ரம்யா 26. பிரசன்னா 27. தனலட்சுமி 28. சுமதி 29. கௌசல்யா 30. தனலட்சுமி தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும் 31. ரோஹன்(முத.) தனலட்சுமி(இ.க.) 32. ராகுல்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A - 19 ARE; 86/2B - 19 ARE; 86/2C - 23 ARE; 86/2D - 5 ARE; 86/2E - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 86/2F - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 86/2G - 8 ARE; 86/2H - 6 ARE; 86/2I - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 86/3 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 86/4A - 1 ARE; 86/4B - 2 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 86/2சி நம்பர் ஹெக் 0.23.00 ம், சர்வே 86/2எப் நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/2ஹெச் நம்பர் ஹெக் 0.06.00 ம், சர்வே 86/2ஜ நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/4பி நம்பர் ஹெக் 0.02.00 ம், சர்வே 86/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.19.00 ம், சர்வே 86/2இ நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/4ஏ நம்பர் ஹெக் 0.01.00 ம், சர்வே 86/2பி நம்பர் ஹெக் 0.19.00 ம், சர்வே 86/2டி நம்பர் ஹெக் 0.05.00 ம், சர்வே 86/2ஜி நம்பர் ஹெக் 0.08.00 ம், சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக் 0.02.50 உள்ள நிலமும், ஷை நிலத்தில் உள்ள தூர்ந்த கிணரில் முழுபாத்தியமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.11.00 க்கு ஏக் 2 செ 74 உள்ள மானாவாரி புன்சை நிலம் உள்ளபடவும்.		
2	2395/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Release deed	1. உதயகுமார்(முத.) தனலட்சுமி(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 424/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B - 3 ARE, 8.0 SQUARE METRE; 86/2D - 1 ARE; 86/2G - 1 ARE, 6.0 SQUARE METRE; 86/3 - 16.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 86/2பி நம்பர் ஹெக் 0.19.00 ம், ஷை கிராமம் சர்வே 86/2டி நம்பர் ஹெக் 0.19.00 ம், சர்வே 86/2டி நம்பர் ஹெக் 0.05.00 ம், ஷை கிராமம் சர்வே 86/2ஜி நம்பர் ஹெக் 0.08.00 ம் உள்ள நிலங்களும் ஷை கிராமம் சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக் 0.02.50 உள்ள நிலத்தில் பிரிவின்றி 3ல் 1 பங்கு பாத்தியமும். ஷை நிலத்தில் உள்ள தூர்ந்து போன கிணற்றில் பிரிவின்றி 3ல் 1 பங்கு பாத்தியம் உள்படவும். ஷை சொத்துக்களில் எனக்கு அதிகாரம் வழங்கியிருக்கிற உதயகுமார் பாகம் பிரிவின்றி 5 ல் 1 பங்கில் பிரிவின்றி பேர்பாதி பாத்தியம் உள்படவும்.		
3	2888/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அய்யனேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2395/2025, 424/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 86/2D, 86/2G, 86/2H - 1034.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8ம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9,00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், வடக்கு - சர்வே 86/1டி நம்பரில் உள்ள 10.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ அலக மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 86/2சி நம்பர் ஹெக் 0.23.00 ம், சர்வே 86/2எப் நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/2ஹெச் நம்பர் ஹெக் 0.06.00 ம், சர்வே 86/2ஜ நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/4பி நம்பர் ஹெக் 0.02.00 ம், சர்வே 86/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.19.00 ம், சர்வே 86/2இ நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/4ஏ நம்பர் ஹெக் 0.01.00 ம், சர்வே 86/2பி நம்பர் ஹெக் 0.19.00 ம், சர்வே 86/2டி நம்பர் ஹெக் 0.05.00 ம், சர்வே 86/2ஜி நம்பர் ஹெக் 0.08.00 ம், சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக் 0.02.50 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.11.00க்கு ஏக் 2 செ 74 உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் எச்1பிஏ4எம்எல்எக்ஸ்/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள் 01.04.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிமே மீ 9.00, தெவ மேல்தலை மீ 114.14 தெவ கீழ்தலை மீ 115.71க்கு சமீ 1034.32 அளவிலான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 உள்படவும் ஷை சாலை சர்வே 86/2பி, 86/2டி, 86/2ஜி, 86/2எச் நம்பர்களில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2C, 86/2D, 86/2G, 86/3 - 513.84		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 87/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகலமுள்ள கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிமே வடதலை மீ 55.93, கிமே தென்தலை மீ 58.26, தெவ மீ 9.00க்கு சமீ 513.84 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 உள்படவும், ஷை சாலை சர்வே 86/2சி, 86/2டி, 86/2ஜி, 86/3 நம்பர்களில் உள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2D, 86/2F, 86/2G, 86/4B - 373.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 86/4சி1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிமே வடதலை மீ 41.79, கிமே தென்தலை மீ 41.09, தெவ மீ 9.00 க்கு சமீ 373.00 அளவிலான கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 உள்படவும் ஷை சாலை சர்வே 86/2டி, 86/2ஜி, 86/2எப், 86/4பி நம்பர்களில் உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/2B - 323.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 87/2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு (பிபி -2) செய்யப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு (பிபி - 1)செய்யப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிமே வடதலை மீ 44.72, கிமே தென்தலை மீ 45.15, தெவ மீ 7.20க்கு சமீ 323.53 அளவிலான கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ம் உள்படவும் ஷை சாலை சர்வே 86/2ஏ, 86/2பி நம்பர்களில் உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 86/2E, 86/4A - 316.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 86/4சி1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு கிமே மீ 44.26 கிமே தென்தலை மீ 43.69, தெவ மீ 7.20க்கு சமீ 316.62 அளவிலான கிமே மனைப்பிரிவு சாலை 5 உள்படவும் ஷை சாலை சர்வே 86/2பி, 86/2இ, 86/4ஏ நம்பர்களில் உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/2B - 309.63 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே 87/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிமே வடதலை மீ 42.79, கிமே தென்தலை மீ 43.22, தெவ மீ 7.20 க்கு சமீ 309.63 அளவிலான கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 உள்படவும், ஷை சாலை சர்வே 86/2ஏ, 86/2பி நம்பர்களில் உள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2C, 86/2H, 86/2I - 272.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 86/6 நம்பரில் உள்ள 8.36 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1ம், , தெற்கு - சர்வே 89/1பி நம்பர் நிலமும், சர்வே 86/6 நம்பரில் உள்ள 8.36 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7க்கு கிமே வடதலை மீ 56.60 கிமே தென்தலை மீ 31.88, தெவ மீ 7.20மீ சமீ 271.28 அளவிலான கிமே மனைப்பிரிவு சாலை 7 (முக்கோணம்) உள்படவும், ஷை சாலை சர்வே 86/2சி, 86/2எச், 86/2ஐ நம்பர்களில் உள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B - 74.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 86/1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 9.00மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1ம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8க்கு கிமே வடதலை மீ 10.09, கிமே தென்தலை மீ 10.59, தெவ மீ 7.20க்கு சமீ 74.67 அளவிலான கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 உள்படவும் ஷை சாலை சர்வே 86/2பி நம்பரில் உள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/2C, 86/3 - 47.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு (பிபி-2) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடதலை மீ 3.83, கிமே தென்தலை மீ 3.83, தெவ மேல்தலை மீ 12.48, தெவ கீழ்தலை மீ 12.37க்கு சமீ 47.59 உள்ள மனையிடமும் ஷை மனையானது சர்வே 86/2ஏ, 86/2சி, 86/3 நம்பர்களில் உள்ளது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2C - 800.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள

	சாலை எண் 7ம் , மேற்கு - சர்வே 87/11ஏ நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 89/1ஏ, 89/1பி நம்பர் நிலங்கள்			பூங்காவிற்கென ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடதலை மீ 44.32, கிமே தென்தலை மீ 28.40+16.52, தெவ மேல்தலை மீ 17.17, தெவ கீழ்தலை மீ 19.90க்கு சமீ 800.00 அளவிலான மனையிடமும், ஷை மனையானது சர்வே 86/2சி நம்பரில் உள்ளது அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைக்கான மூலைமுடக்கு விபரம் 1.125 * 14 = 15.75 சமீ உள்படவும்		
4	2889/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. அய்யனேரி கிராம ஊராட்சி மூலமாக அய்யனேரி கிராம பொது மக்கள் நன்மைக்காக தென்காசி மின்பகிர்மான வட்டம் தென்காசி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2395/2025, 424/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/3 - 48.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி (பிபி -1)க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 86/2சி நம்பர் ஹெக் 0.23.00 ம், சர்வே 86/2எப் நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/2ஹெச் நம்பர் ஹெக் 0.06.00 ம், சர்வே 86/2ஜ நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/4பி நம்பர் ஹெக் 0.02.00 ம், சர்வே 86/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.19.00 ம், சர்வே 86/2இ நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/4ஏ நம்பர் ஹெக் 0.01.00 ம், சர்வே 86/2பி நம்பர் ஹெக் 0.19.00 ம், சர்வே 86/2டி நம்பர் ஹெக் 0.05.00 ம், சர்வே 86/2ஜி நம்பர் ஹெக் 0.08.00 ம், சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக் 0.02.50 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.11.00க்கு ஏக் 2 செ 74 உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணைய தள பதிவு எண் எச்1பிஏ4எம்எல்எக்ஸ்/தூத்துக்குடி/2025 நாள் 01.04.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு (பிபி-2) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே மீ 3.83, தெவ மேல்தலைமீ 12.66, தெவ கீழ்தலை மீ 12.48க்கு சமீ 48.14ம் உள்ள மனையிடம் உள்படவும், ஷை மனை சர்வே 86/2ஏ, 86/3 நம்பர்களில் உள்ளது		
5	4135/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2395/2025, 424/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/2B - 121.43 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyaneri, **ஸ்ரீனிவாசா கார்டன்**	
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீனிவாசா கார்டன்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 4ம் நம்பர் பிளாட் மனை, வடக்கு - சர்வே 86/1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 86/2சி நம்பர் ஹெக் 0.23.00 ம், சர்வே 86/2எப் நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/2ஹெச் நம்பர் ஹெக் 0.06.00 ம், சர்வே 86/2ஜ நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/4பி நம்பர் ஹெக் 0.02.00 ம், சர்வே 86/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.19.00 ம், சர்வே 86/2இ நம்பர் ஹெக் 0.08.50 ம், சர்வே 86/4ஏ நம்பர் ஹெக் 0.01.00 ம், சர்வே 86/2பி நம்பர் ஹெக் 0.19.00 ம், சர்வே 86/2டி நம்பர் ஹெக் 0.05.00 ம், சர்வே 86/2ஜி நம்பர் ஹெக் 0.08.00 ம், சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக் 0.02.50 ம் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.11.00 க்கு ஏக் 2 செ 74 உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் எச்1பிஏ4எம்எல்எக்ஸ்/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள் 09.04.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலின்படி பின்பு ஷை நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர்.63/2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பின்பு அய்யனேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் கடித எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.01/2025-2026 நாள் 28.04.2025ன்படி அனுமதி பெற்று பிளாட்டுகளாக்கி ஸ்ரீனிவாசா கார்டன் எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் பிளாட் எண் 3 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.01, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00. தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 13.29 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.68 க்கு சதுரமீட்டர் 121.43 க்கு சதுரஅடி 1307.07க்கு செண்ட் 3.00 உள்ள காலிமனை இடம் உட்படவும். மேற்படி பிளாட் மனை சர்வே 86/2ஏ, 86/2பி நம்பர்களில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate