

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உப்பிலியாபுரம்	Date / நாள்: 14-Jan-2025
Village /கிராமம்:ஒக்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	895/1980	21-Jun-1980 21-Jun-1981 23-Jun-1980	இரசீது	1. சீரங்கன் 2. ஆறுமுகம் 3. பெரியண்ணன் 4. ராஜீ	1. same as ext	781, 175
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 374/1969/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரத்து பத்திரம் ரூ 9000/- (குறிப்பு: இந்த தஸ்தாவேஜீ 1புத்தகம் 559 தொகுதி 25 முதல் 31 வரை பக்கங்களில் படி செய்யப்பட்டுள்ள 1969ம் ஆண்டின் 374ல் தஸ்தாவேஜை ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்க் 0.11		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒக்கரை				Survey No./புல எண் : 79		
Boundary Details: தென்வடல் வீதிக்கு தெற்கு, புறம்போக்கு நிலத்துக்கு கிழக்கு, புறம்போக்கு நிலத்துக்கு வடக்கு, புறம்போக்கு நிலத்துக்கு மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 79ல் ஏக்க் 0.11ம், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்க் 1.63		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒக்கரை		Survey No./புல எண் : 79			
Boundary Details: கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, புறம்போக்கு நிலத்துக்கு கிழக்கு, புறம்போக்கு நிலத்துக்கு வடக்கு, புறம்போக்கு நிலத்துக்கு மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 79ல் ஏக் 5.00ல், இதில் ஏக் 1.63ம், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.63			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒக்கரை		Survey No./புல எண் : 79			
Boundary Details: மேல்கண்ட 1வது அயிட்டத்துக்கு மேற்கு, ஹைவே ரோட்டுக்கு மேற்கு, கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, குளம் போக்கு கிழக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 79ல் ஏக் 5.00ல், இதில் ஏக் 1.63ம், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.63			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒக்கரை		Survey No./புல எண் : 79			
Boundary Details: முத்துவீரன் சேர்வை நிலத்திற்கு தெற்கு, ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கு மேற்கு, 3வது அயிட்டத்துக்கு வடக்கு, குளம் புறம் போக்கு கிழக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 79ல் ஏக் 5.00ல், இதில் ஏக் 1.63ம், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட			
2	328/1997	07-Mar-1997 07-Mar-1997 10-Mar-1997	பாகப்பிரிவினை	1. சீ. ரெங்கசாமி 2. S. வரதராஜன் 3. S. நடராஜன்	1. சீ. ரெங்கசாமி 2. S. வரதராஜன் 3. S. நடராஜன் 1044, 93
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,814/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகம் ரூ.31814 பிரிந்த பாகம் ரூ.16208. ரூ.15606 பெறும் A சொத்தை 1 நபரும், ரூ.8104 பெறும் B சொத்தை 2 நபரும், ரூ.8104 பெறும் C சொத்தை 3 நபரும் அடைவதாக.			
அட்டவணை B விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.62 1/2 செண்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒ. கிருஷ்ணாபுரம்		Survey No./புல எண் : 79			
Boundary Details: ரெங்கசாமி பாக நிலத்திற்கு (தெ), நடராஜன் பாக நிலத்திற்கு (வ), இப்பாகஸ்தர் அனுபவ குளம் புறம்போக்குக்கு (கி), ரோட்டுக்கும் இப்பாகஸ்தர் அனுபவ குளம் புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் கிணற்றுக்கும் (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து விவரம்: அபுச.எண். 79, 5.00ல் 1.62 1/2ம் (0.66.0)ம்.			
அட்டவணை B1 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 செண்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒ. கிருஷ்ணாபுரம்			Survey No./புல எண் : 79			
Boundary Details: ரோட்டுக்கு (மே), இப்பாக 1 அயிட்ட நிலத்திற்கு (கி), இப்பாக 1 அயிட்ட குளம் புறம்போக்கு நிலத்திற்கு (தெ), நடராஜன் நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 79, 5.00ல் 004ம் 0.08ல் பொதுவில் (0.03.0) மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர்துலை வகையராவில் பொதுவில் பாதியும், 5 HP மின் மோட்டார் மின் இணைப்பு எண் 153 இவைகளில் பொதுவில் பாதியும்.			
அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.62 1/2 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒ. கிருஷ்ணாபுரம்			Survey No./புல எண் : 79			
Boundary Details: வரதராஜன் பாக நிலத்திற்கும் கிணற்றுக்கும் (தெ), இப்பாகஸ்தர் குளம் புறம்போக்கு அனுபவ நிலத்திற்கு (கி), இப்பாகஸ்தர் குளம் புறம்போக்கு அனுபவ நிலத்திற்கு (வ), இப்பாகஸ்தர் குளம் புறம்போக்கு அனுபவ நிலத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C சொத்து விவரம்: அ.பு.ச.எண். 79, 5.00ல் 1.62 1/2ம் (0.66.0).			
அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒ. கிருஷ்ணாபுரம்			Survey No./புல எண் : 79			
Boundary Details: ரோட்டுக்கு (மே), வரதராஜன் பாக 1வது அயிட்டத்துக்கு (கி), வரதராஜன் பாக 1 அயிட்டத்துக்கும் வகையராவின் அனுபவ குளம் புறம்போக்கும் (தெ), நடராஜன் பாக நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 79, 5.00ல் 008ல் பேர் பாதி 004ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் துலை வகையராவில் பொதுவில் பேர் பாதியும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5 HPமின் மோட்டார் சர்வீஸ் எண் 153 உள்பட பொதுவில் பாதியும் ஆக கூடுதல் 1.66 1/2ம்.			
அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.67 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒ. கிருஷ்ணாபுரம்			Survey No./புல எண் : 79			
Boundary Details: நடராஜன் முத்துராஜா நிலத்திற்கு (தெ), வரதராஜன் பாக நிலத்திற்கு (வ), இப்பாகத்தார் அனுபவ புறம்போக்கு நிலத்திற்கு (கி), ரோட்டுக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து விவரம்: அ.பு.ச.எண். 79, 5.00ல் 1.67ம் (0.07.5)ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1ம் 5HP மின் மோட்டார் சர்வீஸ் எண் 489 உள்படவும்.			
3	1841/1999	25-Nov-1999 25-Nov-1999 25-Nov-1999	தொடர் மற்றும் பொறுப்பு அல்லது மேலடமானம்	1. சீ. ரெங்கசாமி	1. ஒக்கரை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி.	1150, 85
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/ 1997	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஜா.ப.ரு60000/- (தொடர் அடமான கடன் பத்திரம்) Prev.Doc.No.: 328/1997(Ref.Vol:1044, Ref.Page:93)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.67செண்ட்			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒக்கரை				Survey No./புல எண் : 79		
Boundary Details: மு. நடராஜன் முத்துராஜா நிலத்திற்கும் (தெ), வரதராஜன் பாகம் நிலம் 1.62 1/2க்கு (வ), Ext. அனுபவ குளம் புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (கி), பஸ் ரோட்டுக்கு (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண்79/நி ஏக்.5.00ல் ஏக்கர் 1.67ம், UDRபடி 79/1 ஹெக்டேர் 0.67.5ஆகும். கிணர் 1ம், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் பைப் வகையறா மின் சார சர்வீஸ் எண் 489 உள்பட.		
4	446/2008	05-Mar-2008 05-Mar-2008 05-Mar-2008	இரசீது	1. ஒக்கரை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. சீ. ரெங்கசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1841/ 1999	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ர.ரூ.60000/- (அசல் ஈட்டுச்செல் வரவு வந்ததாய்)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.67		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒக்கரை				Survey No./புல எண் : 79		
Boundary Details: மு.நடராஜன் முத்துராஜா நிலத்திற்கும் (தெ), வரதராஜன் பாகம் நிலம் ஏக்.1.62 1/2-க்கும் (வ), Clt அனுபவ குளம் புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (கி), பஸ் ரோட்டுக்கும் (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.79 ஏக்.5.00ல் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது ஏக்.1.67ம். (UDRபடி 79/1 ஹெக்டேர்.0.67.5 ஆகும்) இதிலுள்ள கிணர் 1ம், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5HP மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப் வகையறா மின்சார சர்வீஸ் எண்.489 அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட.		
5	452/2014	10-Mar-2014 10-Mar-2014 10-Mar-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சீ. ரெங்கசாமி 2. அ. கிருஷ்ணவேணி 3. மோ. சாந்தி 4. சு. காந்திமதி 5. ரெ. காயத்ரி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, கிளை உப்பிலியபுரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/ 1997	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.500000/-				
அட்டவணை 01 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்ட்.0.67.5		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒ. கிருஷ்ணாபுரம்				Survey No./புல எண் : 79		
Boundary Details: நடராஜன் முத்துராஜா நிலத்திற்கும் (தெ), வரதராஜன் பகுதி நிலத்திற்கும் (வ), குளம் புறம்போக்குக்கும் (கி), பஸ்ரோட்டுக்கும் (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.79 ஏக்கர்.5.00ல் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது ஏக்கர்.1.67 செண்டும். (ஹெக்ட்.0.67.5 ஏர்ஸ் ஆகும்)		

6	709/2017	17-Apr-2017 17-Apr-2017 17-Apr-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சீ. நடராசன் 2. ர. திவ்யா 3. ந. சுகன்யா 4. ந. ரகுநாதன்	1. ல. பெருமாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/1997/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.நு.320000/- மா.ம.நு.330000/-				
அட்டவணை 01 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்ட.0.66.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒ. கிருஷ்ணாபுரம்				Survey No./புல எண் : 79		
Boundary Details: வரதராசன் பாகம் ஏக்கர்.1.62 1/2 நிலத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட கிணற்றுக்கும் (தெ) , நடராஜன் குளம் புறம்போக்கு அனுபவ நிலத்திற்கும் (கி), நடராஜன் குளம் புறம்போக்கு அனுபவ நிலத்திற்கும் (வ), நடராஜன் குளம் புறம்போக்கு அனுபவ நிலத்திற்கும் (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.79 ஏக்கர்.5.00ல் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது ஏக்கர்.0.08லும் இது தற்போது உட்பிரிவுபடி UDR சர்வே எண்.79/3 ஹெக்ட.0.03.0 ஏர்ஸிலும் இதிலுள்ள கிணர் ஒன்றிலும், கிணர்மேடு திட்டுதிடல் துலைவாரி இடம் இவைகளிலும் பொதுவில் பேர்பாதியும் ஏக்கர்.0.04 செண்டும். (ஹெக்ட.0.01.5 ஏர்ஸ் ஆகும்) மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5HP மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப் வகையறா மின்இணைப்பு எண்.394 உள்ள 5HP மின்இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல அனுபவ பாத்தியம் உள்பட.		
அட்டவணை 02 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்ட.0.66.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை, ஒ. கிருஷ்ணாபுரம்				Survey No./புல எண் : 79		
Boundary Details: பஸ் ரோட்டுக்கும் (மே), வரதராசன் பாக 1வது அயிட்டத்திற்கும் (கி), வரதராசன் பாக 1வது அயிட்டத்திற்கும், மேற்படியாரின் ஒரு செண்டு அனுபவ குளம் புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (தெ), மேல்கண்ட இதன் 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.79 ஏக்கர்.5.00ல் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது ஏக்கர்.1.62 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். (தற்போது உட்பிரிவுபடி UDR சர்வே எண்.79/4 ஹெக்ட.0.66.0 ஏர்ஸ் ஆகும்)		
7	2528/2021	29-Nov-2021 29-Nov-2021 29-Nov-2021	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஒவர்சீஸ் பாங்க் உப்பிலியபுரம்(முத.) இந்துமதி(முக.)	1. ரெங்கசாமி 2. கிருஷ்ணவேணி 3. சாந்தி 4. காந்திமதி 5. காயத்ரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 67 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஸ்ரோட்டு, மேற்கு - குளம் புறம்போக்கு, வடக்கு - நடராஜன் முத்துராஜா நிலம், தெற்கு - வரதராஜன் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.79 ஏக்கர்.5.00ல் மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது ஏக்கர்.1.67 செண்டும். (ஹெக்.0.67.5 ஏர்ஸ் ஆகும்)		
8	1120/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெங்கசாமி 2. கிருஷ்ணவேணி 3. சாந்தி 4. காந்திமதி 5. காயத்ரி	1. பரமேஸ்வரன் 2. ஜெயபால் 3. ராஜபூபதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,61,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/1997	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 67 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை						
Boundary Details: கிழக்கு - பஸ் ரோடு , மேற்கு - எங்களது அனுபவகுளம் குறம்போக்கு நிலம் , வடக்கு - நடராஜன் முத்துராஜா நிலம் , தெற்கு - வரதராசன் பாக நிலம் ஏக்கர் 1.62 1/2 செண்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 79/- ஏக்கர் 5.00 செண்டில் ஏக்கர் 1.67 செண்டு நிலம் பூராவும் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 79/1 ஹெக்டர் 0.67.50 ஏர்ஸ் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு கிழக்கு பக்கம் உள்ள கல்கட்டு கிணற் ஒன்று பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5ஹச்பி மின்மோட்டார் மின்சர்விஸ் எண் 489 அதன் டெபாசிட் தொகையுள்பட பூராவும்		
9	1324/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரன் 2. ஜெயபால் 3. ராஜபூபதி	1. கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1120/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 67 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை						
Boundary Details: கிழக்கு - பஸ்ரோடு , மேற்கு - அனுபவகுளம் புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - நடராஜன் முத்துராஜா நிலம் , தெற்கு - வரதராசன் பாக நிலம் ஏக்கர் 1.62 1/2 செண்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.79/- ஏக்கர்.5.00 செண்டில் (ஹெக்டர்.2.02.5ல்) மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது ஏக்கர்.1.67 செண்டு நிலம் பூராவும். (மேற்படி நிலம் தற்கால யு.டி.ஆர்படி சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டர்.0.67.5 ஏர்ஸ் ஆகும்) மேற்படி நிலத்திற்கு கிழக்கப்பக்கம் உள்ள கல்கட்டு கிணற் ஒன்று பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5ஹெச.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப் வகையறா மின்சர்வீஸ் எண்.489ம் அதன் மின்டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் கிணற் இறைப்பு வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் உள்பட..		
10	2194/2023	28-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. பரமேஸ்வரன்	-

		28-Aug-2023 28-Aug-2023			2. ஜெயபால் 3. ராஜபூபதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1324/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 67 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஸ்ரோடு , மேற்கு - ரெங்கசாமி வகையறா அனுபவகுளம் புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - நடராஜன் முத்துராஜா நிலம் , தெற்கு - வரதராசன் பாக நிலம் ஏக்கர் 1.62 1/2 செண்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.79/- ஏக்கர்.5.00 செண்டில் (ஹெக்டர்.2.02.5ல்) மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது ஏக்கர்.1.67 செண்டு நிலம் பூராவும். (மேற்படி நிலம் தற்கால யு.டி.ஆர்படி சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டர்.0.67.5 ஏர்ஸ் ஆகும்) மேற்படி நிலத்திற்கு கிழக்குப்பக்கம் உள்ள கல்கட்டு கிணர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப் வகையறா மின்சர்வீஸ் எண்.489ம் அதன் மின்டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் கிணர் இறைப்பு வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் உள்பட.		
11	2195/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரன் 2. ஜெயபால் 3. ராஜபூபதி	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1120/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 67 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - அனுபவகுளம் புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - நடராஜன் முத்துராஜா நிலம் , தெற்கு - வரதராசன் பாக நிலம் ஏக்கர் 1.62 1/2 செண்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.79/- ஏக்கர்.5.00 செண்டில் (ஹெக்டர்.2.02.5ல்) மேற்படி எல்லைக்குள்பட்டது ஏக்கர்.1.67 செண்டு நிலம் பூராவும். (மேற்படி நிலம் தற்கால யு.டி.ஆர்படி சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டர்.0.67.5 ஏர்ஸ் ஆகும்) மேற்படி நிலத்திற்கு கிழக்குப்பக்கம் உள்ள கல்கட்டு கிணர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப் வகையறா மின்சர்வீஸ் எண்.06-257-004-489ம் அதன் மின்டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் கிணர் இறைப்பு வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் உள்பட.		
12	2985/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் ஒக்கரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

				அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2195/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 624.1 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை					
Boundary Details: கிழக்கு - 33.0 மீட்டர் அகல நெடுஞ்சாலை,, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2, 5 அயிட்ட சாலைகள், மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.78,, தெற்கு - சர்வே எண்.79/2,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கரை மஜரா, ஒ.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டேர் 0.67.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.67 செண்டில், (சாலை-1), மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 87.00 மீட்டர், மேல்புறம் 86.36 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 624.10 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 1-ம், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79 ஆகும்),	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 715.77 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை					
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - அனுபவகுளம் புறம்போக்கு நிலம், சர்வே எண்.78,, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை, மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், மனுதாரர் உபயோகம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கரை மஜரா, ஒ.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டேர் 0.67.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.67 செண்டில், (சாலை-2), மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 78.29 மீட்டர், தென்புறம் 80.27 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட 715.77 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 2-ம், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79 ஆகும்),	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 165.58 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, வடக்கு - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.79/2,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கரை மஜரா, ஒ.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டேர் 0.67.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.67 செண்டில், (சாலை-3), மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 18.53 மீட்டர், மேல்புறம் 17.77 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட 165.58 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 3-ம், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79 ஆகும்),	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 210.18 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை					

Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை,, தெற்கு - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கரை மஜரா, ஒ.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டேர் 0.67.5 ஏர்ஸ்கு ஏக்கர் 1.67 செண்டில், (சாலை-4), மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 28.57 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட 210.18 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 4-ம், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79 ஆகும்),
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 515.18 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை	
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - அனுபவகுளம் புறம்போக்கு நிலம், சர்வே எண்.78,, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்ட சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், மேலேக்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கரை மஜரா, ஒ.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டேர் 0.67.5 ஏர்ஸ்கு ஏக்கர் 1.67 செண்டில், (சாலை-5), மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 70.45 மீட்டர், தென்புறம் 72.04 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட 515.18 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 5-ம், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79 ஆகும்),
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 164.83 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.78,, தெற்கு - மேலேக்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கரை மஜரா, ஒ.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டேர் 0.67.5 ஏர்ஸ்கு ஏக்கர் 1.67 செண்டில், (சாலை-6), மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 18.07 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட 164.83 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 6-ம், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79 ஆகும்),
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 30.78 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை	
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்,, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம்,, வடக்கு - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கரை மஜரா, ஒ.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டேர் 0.67.5 ஏர்ஸ்கு ஏக்கர் 1.67 செண்டில், (தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான உபயோக இடம்), மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.33 மீட்டர், மேல்புறம் 10.19 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 30.78 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான உபயோகம் இடம், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79 ஆகும்),
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 30.34 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கரை	

Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான இடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, வடக்கு - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கரை மஜரா, ஒ.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.79/1 ஹெக்டேர் 0.67.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.67 செண்டில், (உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம்), மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.19 மீட்டர், மேல்புறம் 10.04 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 30.34 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.79 ஆகும்),
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate