Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



2221/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

T.S. JAWAHAR
STAMP VENDOR,
TIRUVARUR-TAMILNADU.
L.No: 14/92.

DV 778893

26.09.2024

இதிரிஸ் அஹமது
கொல்லாபுரம்.

பொது அதிகார ஆவணம்

(General Power of Attorney)

(சகோதரருக்கு)

Verified with Doc.No. 2741/2024

சீனுவி 6/12/2024

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 27 ஆம் நாள் திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், கொல்லாபுரம் கிராமம், கடை தெரு, கதவிலக்கம் 46/1ல் வசித்து வரும் திரு.ஹபீப் முகம்மது அவர்கள் குமாரர் **H.இதிரிஸ் அஹமது** (ஆதார் அட்டை எண்.5847 7017 1850) (கைபேசி எண்:97881 81887) அவர்களுக்கு,

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், கொல்லாபுரம் கிராமம், கடைத் தெரு, கதவிலக்கம் 3/17ல் வசித்து வரும் திரு.ஹபீப் முகம்மது அவர்கள் குமாரர் **H.M.முனாப்** (ஆதார் அட்டை எண்.9716 5445 5526) (கைப்பேசி எண்.96006 30300) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் யாதெனில்,

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2221 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்

சீனுவி
பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE REGISTRAR OF PERALAM

கீழ்க்காணும் சொத்துக்கள், பேரளம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் ஆவணங்கள் மூலம் எனக்கு கிடைக்கப் பெற்றதாகும்.

வ. எண்.	ஆவண தன்மை	பதிவு எண். ஆண்டு	சொத்து பெறப்பட்டது		புல எண்	தன்மை	பரப்பு
			யாரிடமிருந்து?	யாருக்கு?			
1.	பாகப் பிரிவினை பத்திரம்	986/2005	குடும்ப உறுப்பினர்கள்	H.M.முனாப் B-ஷெடியூல்	100-2B3	புஞ்சை	0.42 செண்ட்
2.	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்	1715/2018	H.M.இதிரிஸ் அகமது	H.M.முனாப்	100-2B3	புஞ்சை	1011 ச.மீ
3.	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்	1477/2011	H.M.இதிரிஸ் அகமது	H.M.முனாப்	100-2B3	புஞ்சை	674.84 ச.மீ

இவ்வாறு கிடைக்கப் பெற்ற இச்சொத்தினை நான் அடைந்தது முதல் எனது பெயரில் பட்டா, வரிவிதிப்புகளுடன் வில்லங்கமில்லாத சொத்தாக ஏகதேச சொந்தமாய் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதுடன் எனது சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறது.

எனது சொந்த அலுவல் நிமித்தம் வெளியூர் செல்வதால் கீழே சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தினை என்னால் நேரில் நிர்வகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளதால், தாங்கள் எனது முகவர் என்ற முறையில் எனக்காக தாங்களே இச்சொத்து சம்மந்தமாக கீழ்க்கண்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

1. இதனடியில் கண்டுள்ள எனக்கு சொந்தமான சொத்தினை பராமரித்து நிர்வாகம் செய்து வர வேண்டியது.

2. இச்சொத்து சம்பந்தமாக ஊராட்சி தொடர்பான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் மனுக்கள் கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

3. இந்த சொத்து சம்பந்தமாக நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் ஆகியவற்றில் மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி பெறவும், அதற்கான கட்டணங்களை என் சார்பாக செழுத்தவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

எழுதிப்வாங்குபவர் — எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 .....புத்தகம்..2021.....ம் வருடத்திய.....2021.....ம் ஆவணம்
12 .....தாள்களைக்கொண்டது.
2 .....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PERALAM

4. எனது சொத்தினை மனைப்பிரிவாக மேம்படுத்தி அனுமதி பெறவும், அனுமதி கிடைத்தவுடன் மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக அனைத்து விதமான தான பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

5. எனது சொத்தினை தகுந்த விலைபேசி விற்பனை செய்யவும், விற்பனை உடன்படிக்கைகள் செய்து கொடுக்கவும் அதனை அனுசரித்து விற்பனை ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயத்தொகைகளை முழுமையாக பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

6. எனது பொது அதிகார முகவர் முறையில் தாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த சகல வித ஆவணங்களையும் தகுந்த பதிவாளர் முன்பு முறையாக பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரய பத்திரங்கள் பதிவு சம்பந்தமாக கொடுக்க வேண்டிய நமூனாக்கள் அனைத்தையும் தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் வேண்டியது.

7. தாங்கள் எனக்காக இச்சொத்தினை ஈடு, அனுபவ அடமானம், குத்தகை போன்ற விவகாரங்கள் மேற்கொள்ளவும் அதிகாரமுண்டு.

8. தாங்கள் எனக்காக எழுதிக் கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அவைகளை திருத்தியமைத்து பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எனக்காக தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணத்தினை பதிவு செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

9. இச்சொத்தினை வங்கியில் இதர நிறுவனங்களில், தனிநபரிடம் அடமானம் வைத்து கடன் பெறவும் அது சம்பந்தமான வங்கி மற்றும் அனைத்து அலுவலகங்களிலும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

இச்சொத்து சம்மந்தமான வரவு-செலவு கணக்குகளை அவ்வப்போது எனக்கு காட்டவும் வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

மேற்காணும் நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் என்னை கட்டுப்படுத்தும்.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2021 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

I. திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், பேரளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், நன்னிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லாபுரம் ஊராட்சி, **கொல்லாபுரம்** கிராமம், (பாகப்பிரிவினை ஆவண எண்.986/2005ன்படி)

புல எண்.**100-2B3** புஞ்சை புகல் ஹெக். **0.17.00** ஏர்ஸ். (0.42 செண்ட்)

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இத்ரிஸ் அகமது (தங்களது) வீத நஞ்சை.
கிழக்கில் : ஹமீது மரைக்காயர் நஞ்சை.
மேற்கில் : வாய்க்கால்.
தெற்கில் : அபுபக்கர் புஞ்சை.

II. திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், பேரளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், நன்னிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லாபுரம் ஊராட்சி, **கொல்லாபுரம்** வருவாய் கிராமம், கொல்லாபுரம் மெயின் ரோடு, (தான செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1715/2018ன்படி)

புல எண்.**100-2B3** புஞ்சை மனை புகல் 1011 ச.மீ.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : பதுருஜஹான் புஞ்சை.
கிழக்கில் : சதக்கத்துல்லா மனை.
மேற்கில் : வாய்க்கால்.
தெற்கில் : எனது மனை.

எழுதிப்பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2021ம் ஆவண
12 தாள்களைக்கொண்டது.
1வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

III. திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், பேரளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், நன்னிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லாபுரம் ஊராட்சி, **கொல்லாபுரம்** கிராமம், கொல்லாபுரம் மெயின் ரோடு, (தான செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1477/2011ன்படி)

புல எண்.**100-2B3** புஞ்சை மனை புகல் **674.84 ச.மீ.** (7264சதுரடி)

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : தங்களது மற்றும் பதுருஜஹான் வீத நஞ்சை.

கிழக்கில் : ஹமீதுமரைக்காயர் நஞ்சை.

மேற்கில் : வாய்க்கால்.

தெற்கில் : எனது (H.M.முனாப்) வீத நஞ்சை.

எழுதிப்பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள் :

1. (பைசல் அஹமது த/பெ.முஹமது இஸ்மாயில், 5/178, பள்ளிவாசல் தெரு, புலிவலம், திருவாரூர் வட்டம் & மாவட்டம்) (ஆதார் அட்டை எண்: 7907 2392 7130)

2. (குமரசாமி த/பெ.முருகேசன், 163/7, கதீஜா நகர், கீழக்காவாதுகுடி கிராமம், திருவாரூர் வட்டம் & மாவட்டம்) (ஆதார் அட்டை எண்: 8107 2563 0416)

கணினியாக்கம் : (எஸ்.விநாயகம், விநாயகா கம்ப்யூடர்ஸ், விஜயபுரம், திருவாரூர். செல்:99425 93435)

ஆவண வரைவு :



ஆவண எழுத்தர் : **சா.முருகமணி,** 6/155A1, காந்திநகர்-1, புலிவலம், திருவாரூர்.
(ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்: B/2/TVR/2023)

1 .....புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2021 ம் ஆவணம்
12 .....தாள்களைக்கொண்டது.
5 .....வது தாள்

துணை பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR KERALAM

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பாடவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1
.....புத்தகம்.....2021.....ம் வருடத்திய.....2221.....ம் ஆவணம்
12
.....தாள்களைக்கொண்டது.
6
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PERALAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : நன்னிலம்

வருவாய் கிராமம் : கொல்லாபுரம் பட்டா எண் : **1279**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஹபீப் முகம்மது மகன் பதுருஜுஹான் -

2. ஹபீப்முகம்மது மகன் முனாப் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	2B3	0 - 43.00	2.52	--	--	--	--	2022/0103 /20/140792--- -------- 10-08-2022
		0 - 43.00	2.52					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/02/022/01279/10219** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-09-2024 அன்று 10:53:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 .....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2020 ம் ஆவணம்
12 .....தாள்களைக்கொண்டது.
7 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERALAM



புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2224ம் ஆவணம்
12
தாள்களைக்கொண்டது.
8
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR PERALAM

R/பேரளம்/புத்தகம்-1/2221/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1795

22, கடைத்தெரு, கொல்லாபுரம், நன்னிலம், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 609608-ல் வசிக்கும் திரு முனாப் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பேரளம்
நாள்: 27/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
பேரளம்.

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 03:46 மணியளவில் பேரளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PERALAM

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:754036fb06beb3ba4445e495d6375ed5672998
(Details from UIDAI : Munaff S/O: Habeeb Mohamed, 15-04-1959, xxxxxxxx5526)



புத்தகம் 1 ம் 2021 ம் வருடத்திய 2221 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PERALAM

R/பேரளம்/புத்தகம்-1/2221/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:090675e83eacbe7fd8470ab93d712870d68168
(Details from UIDAI : Idris Ahamoud S/O: Habeeb Mohamed, 14-06-1967, xxxxxxxx1850)



2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 27ம் நாள்

JAYALAKSHMI S
சார்பதிவாளர்
பேரளம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PERALAM

R/பேரளம்/புத்தகம்-1/2221/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/09/2024
பேரளம்

JAYALAKSHMI S
சார்பதிவாளர்
பேரளம்.

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2221 ம் ஆவணம்
12 நாள்களுக்கொண்டது.
10 மீது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PERALAM


भारत सरकार
Government of India
இத்ரிஸ் அஹமது
Idris Ahamoud
பிறந்த நாள் / DOB 14/06/1987
ஆண் / Male
5847 7017 1850
मेरा आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India
முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: ஹபீப்
முகம்மது, 46 1, கடை தெரு,
கொல்லாபுரம், திருவாரூர், தமிழ் நாடு,
609608
Address: S/O: Habeeb Mohamed, 46 1,
Kadai street, Kollapuram, Thiruvarur,
Tamil Nadu, 609608
5847 7017 1850
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முனாப்
Munaff
பிறந்த நாள் / DOB : 15/04/1959
ஆண்பால் / Male
9716 5445 5526
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஹபீப்
முஹம்மது, 3 17, கடை தெரு,
கொல்லாதரம், திருவாரூர்,
கொல்லாதரம், தமிழ் நாடு,
609608
Address:
S/O: Habeeb Mohamed, 3 17,
Kadai street, Kollapuram,
Thiruvarur, Kollapuram, Tamil
Nadu, 609608
9716 5445 5526
Photo copy
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2021 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE REGISTRAR OF PERALAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Faizal Ahamed
பிறந்த நாள்/DOB: 16/06/1980
ஆண்/ MALE

7907 2392 7130
VID : 9107 3398 6524 7171

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O. Mohamed Ismail, 5/178, PALLIVASAL STREET, Pulivalam, Thiruvarur, தமிழ் நாடு - 610109

Address:
C/O. Mohamed Ismail, 5/178, PALLIVASAL STREET, Pulivalam, Thiruvarur, Tamil Nadu - 610109

7907 2392 7130
VID : 9107 3398 6524 7171

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M.F. Faizal

Government of India



குமரசாமி முருகேசன்
Kumarasamy Murugesan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/03/1967
ஆண்/ MALE

8107 2563 0416
VID : 9141 5757 6089 4116

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
முருகேசன், 163/a7, கத்தீஜா நகர், சேதுமாங்கலம், கீழக்காவதுக்குடி, திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 610001

Address:
S/O Murugesan, 163/a7, Katheeja Nagar, Senthamangalam, Keelakavathugudi, Thiruvarur, Tamil Nadu - 610001

8107 2563 0416
VID : 9141 5757 6089 4116

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 .....புத்தகம்.....2021.....ம் வருடத்திய.....2021.....ம் ஆவணம்
12.....தாள்களைக்கொண்டது.
12.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERALAM

BK1/2220/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

இதிரிஸ் அஹமது

கொல்லாபுரம்.

T.S. JAWAHAR
STAMP VENDOR,
TIRUVARUR-TAMILNADU.
L.No: 14/92.

DV 778892

26.09.2024

Verified with
Doc.No. 2741/2024
சீனையர் 6/12/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

(General Power of Attorney)

(சகோதரருக்கு)

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 27 ஆம் நாள் திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், கொல்லாபுரம் கிராமம், கடை தெரு, கதவிலக்கம் 46/1ல் வசித்து வரும் திரு.ஹபீப் முகம்மது அவர்கள் குமாரர் **H.இதிரிஸ் அஹமது** (ஆதார் அட்டை எண்.5847 7017 1850) (கைபேசி எண்:97881 81887) அவர்களுக்கு,

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், அரங்கக்குடி கிராமம், பள்ளிவாசல் தெரு, கதவிலக்கம் 3/101ல் வசித்து வரும் ஹபீப் முகம்மது அவர்கள் மகளும், திரு.தமீமுல் அன்சாரி அவர்கள் மனைவியுமான **T.பதுருஜஹான்** (ஆதார் அட்டை எண்.7919 5933 8798) (கைப்பேசி எண்.99407 66514) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்யாதெனில்,

எழுதிப்பெறுபவர்

T. Badhurjahan

எழுதிக் கொடுப்பவர்

I ..... பத்தகம் இரண்டாம் வருடத்திய இருபதாம் ஆவணம்
II ..... தாள்களைக்கொண்டது.
I ..... வது தாள்

சீனையர்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KERALAM

கீழ்காணும் சொத்து, கடந்த 17.11.2005ல் நமது குடும்ப உறுப்பினர்களால் செய்து கொண்ட பாகபாத்திய விடுதலை பத்திரம் மூலம் "D" அட்டவணை சொத்தாக எனக்கு கிடைக்கப்பெற்றதாகும். அதற்கான பத்திரம் பேரளம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2005 ஆம் ஆண்டின் 986 எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. இவ்வாறு கிடைக்கப் பெற்ற இச்சொத்தினை நான் அடைந்தது முதல் எனது பெயரில் பட்டா, வரிவிதிப்புகளுடன் வில்லங்கமில்லாத சொத்தாக ஏகதேச சொந்தமாய் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதுடன் எனது சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறது.

எனது சொந்த அலுவல் நிமித்தம் வெளியூர் செல்வதால் கீழே சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தினை என்னால் நேரில் நிர்வகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளதால், தாங்கள் எனது முகவர் என்ற முறையில் எனக்காக தாங்களே இச்சொத்து சம்மந்தமாக கீழ்க்கண்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

1. இதனடியில் கண்டுள்ள எனக்கு சொந்தமான சொத்தினை பராமரித்து நிர்வாகம் செய்து வர வேண்டியது.

2. இச்சொத்து சம்பந்தமாக ஊராட்சி தொடர்பான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் மனுக்கள் கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

3. இந்த சொத்து சம்பந்தமாக நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் ஆகியவற்றில் மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி பெறவும், அதற்கான கட்டணங்களை என் சார்பாக செழுத்தவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

4. எனது சொத்தினை மனைப்பிரிவாக மேம்படுத்தி அரசு அனுமதி பெறவும், அனுமதி கிடைத்தவுடன் மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக அனைத்து விதமான தான பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2020 ம் ஆவணம்
11 நாள்களைக்கொண்டது.
30 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THUMB OF THE REGISTERING OFFICER PERALAM

5. எனது சொத்தினை தகுந்த விலைபேசி விற்பனை செய்யவும், விற்பனை உடன்படிக்கைகள் செய்து கொடுக்கவும் அதனை அனுசரித்து விற்பனை ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயத்தொகைகளை முழுமையாக பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

6. எனது பொது அதிகார முகவர் முறையில் தாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த சகல வித ஆவணங்களையும் தகுந்த பதிவாளர் முன்பு முறையாக பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரய பத்திரங்கள் பதிவு சம்பந்தமாக கொடுக்க வேண்டிய நமூனாக்கள் அனைத்தையும் தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் வேண்டியது.

7. தாங்கள் எனக்காக இச்சொத்தினை ஈடு, அனுபவ அடமானம், குத்தகை போன்ற விவகாரங்கள் மேற்கொள்ளவும் அதிகாரமுண்டு.

8. தாங்கள் எனக்காக எழுதிக் கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அவைகளை திருத்தியமைத்து பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எனக்காக தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணத்தினை பதிவு செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

9. இச்சொத்தினை வங்கியில் இதர நிறுவனங்களில், தனிநபரிடம் அடமானம் வைத்து கடன் பெறவும் அது சம்பந்தமான வங்கி மற்றும் அனைத்து அலுவலகங்களிலும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

இச்சொத்து சம்மந்தமான வரவு-செலவு கணக்குகளை அவ்வப்போது எனக்கு காட்டவும் வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

மேற்காணும் நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் என்னை கட்டுப்படுத்தும்.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

I புத்தகம் 3311 ம் வருடத்திய 2020 ம் ஆவணம்
II தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KERALA

சொத்து விபரம்

திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், பேரளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், நன்னிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லாபுரம் ஊராட்சி, கொல்லாபுரம் கிராமம்,

புல எண்.**100-2B3** புஞ்சை புகல் ஹெக். **0.09.31** ஏர்ஸ். (0.23 செண்ட்)

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : அப்துல் ரஹிம் புஞ்சை.

கிழக்கில் : ஹமீது மரைக்காயர் நஞ்சை.

மேற்கில் : வாய்க்கால்.

தெற்கில் : இத்ரிஸ் அகமது (தங்களது) வீத புஞ்சை.

எழுதிப்பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள் :

1. (பைசல் அஹமது த/பெ.முஹமது இஸ்மாயில், 5/178, பள்ளிவாசல் தெரு, புலிவலம், திருவாரூர் வட்டம் & மாவட்டம்) (ஆதார் அட்டை எண்: 7907 2392 7130)

2. (குமரசாமி த/பெ.முருகேசன், 163/7, கதீஜா நகர், கீழக்காவாதுகுடி கிராமம், திருவாரூர் வட்டம் & மாவட்டம்) (ஆதார் அட்டை எண்: 8107 2563 0416)

கணினியாக்கம் : (எஸ்.விநாயகம், விநாயகா கம்ப்யூட்டர்ஸ், விஜயபுரம், திருவாரூர். செல்:99426 93435)

ஆவண வரைவு :



ஆவண எழுத்தர் : **சா.முருகமணி,** 6/155A1, காந்திநகர்-1, புலிவலம், திருவாரூர்.
(ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்: B/2/TVR/2023)

1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....2990.....ம ஆவணம்
11.....தாள்களைக்கொண்டது.
4.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 ..... புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2020 ம் ஆவணம்
11 ..... தாள்களைக்கொண்டது.
5 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PERAMBALUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : நன்னிலம்

வருவாய் கிராமம் : கொல்லாபுரம் பட்டா எண் : 1279

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஹபீப் முகம்மது மகன் பதுருதீன் -

2. ஹபீப்முகம்மது மகன் முனாப் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
100	2B3	0 - 43.00	2.52	--	--	--	--	2022/0103/20/140792---------10-08-2022
		0 - 43.00	2.52					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/02/022/01279/10219** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-09-2024 அன்று 10:53:05 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T. Bathoo Jahan

1 .....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....2020.....ம் ஆவணம்
.....11.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....6.....வது தாள் இணை பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR KERALA



T. Balhaagavan

B. Ramkumar

I ..... புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2220 ம் ஆவணம்
II ..... தாள்களைக்கொண்டது.
7 ..... வது தாள்

கினாயி
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERALAM

R/பேரளம்/புத்தகம்-1/2220/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1794

3/101, பள்ளிவாசல் தெரு, அரங்கக்குடி, மயிலாடுதுறை, மயிலாடுதுறை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 609302-ல் வசிக்கும் திருமதி பதுருஜஹான் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பேரளம்
நாள்: 27/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப 03:40 மணியளவில் பேரளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	T. Bathurjahan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T. Bathurjahan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6965568bd04db2699343898379936c74388e5f (Details from UIDAI : Bathurujahan Thamim Ansary W/O: Thamim Ansary, 10-07-1965, xxxxxxxx8798)	

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2220 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பேரளம்/புத்தகம்-1/2220/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:759146389bdd25bdca4cf895fdb64a7757323b (Details from UIDAI : Idris Ahamoud S/O: Habeeb Mohamed, 14-08-1967, xxxxxxxx1850)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 27ம் நாள்

ஜெயலட்சுமி
JAYALAKSHMI S
சார்பதிவாளர்
பேரளம்



R/பேரளம்/புத்தகம்-1/2220/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/09/2024
பேரளம்



ஜெயலட்சுமி
JAYALAKSHMI S
சார்பதிவாளர்

1 .....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....2220.....ம் ஆவணம்
11 .....தாள்களைக்கொண்டது.
9 .....வது தாள்
ஜெயலட்சுமி
பதிவு அலுவலர்





भारत सरकार
Government of India

இத்ரிஸ் அஹமது
Idris Ahamoud
பிறந்த நாள் / DOB: 14/05/1967
ஆண் / Male

5847 7017 1850

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர் ஹபீப் முகம்மது, 46 1, கடை தெரு, கொல்லாபுரம், திருவாரூர், தமிழ் நாடு, 609608

Address: S/O: Habeeb Mohamed, 46 1, Kadai street, Kollapuram, Thiruvarur, Tamil Nadu, 609608

5847 7017 1850

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பதுருஜஹான் தமிம் அன்சாரி
Bathurujahan Thamim Ansary
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/07/1965
பெண் / FEMALE

7919 5933 8798

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: தாமிம் அன்சாரி, 3/101, பள்ளிவாசல் தெரு, அரங்கக்குடி, இலையாளூர், நாகப்பட்டினம், தமிழ் நாடு - 609302

Address:
W/O: Thamim Ansary, 3/101, PALLIVASAL STREET, ARANGAKKUDI, Ilaiyalur, Nagapattinam, Tamil Nadu - 609302

7919 5933 8798

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

T. Bathurujahan

1 புத்தகம் 20 24 ம் வருடத்திய 2020 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERALAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Faizal Ahamed
பிறந்த நாள்/ DOB: 16/06/1980
ஆண்/ MALE

7907 2392 7130
VID : 9107 3398 6524 7171

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
[illegible] முகமது இஸ்மாயில், 5/178, பள்ளிவாசல் தெரு, புலிவலம், திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 610109

Address:
C/O: Mohamed Ismail, 5/178, PALLIVASAL STREET, Pulivalam, Thiruvarur, Tamil Nadu - 610109

7907 2392 7130
VID : 9107 3398 6524 7171

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

M.S.R.

Government of India



குமரசாமி முருகேசன்
Kumarasamy Murugesan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/03/1967
ஆண்/ MALE

8107 2563 0416
VID : 9141 5757 6089 4116

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
முருகேசன், 163/a7, கத்தீஜா நகர், சேதுமங்கலம், கீழகாவதுகுடி, திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 610001

Address:
S/O Murugesan, 163/a7, Katheeja Nagar, Senthamangalam, Keelakavathugudi, Thiruvarur, Tamil Nadu - 610001

8107 2563 0416
VID : 9141 5757 6089 4116

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. Bathanjaher

1 ..... புத்தகம் ..... 2024 ..... வருடத்திய ..... 2220 ..... ம் ஆவணம்
19 ..... தான்கனைக்கொண்டது.
11 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PERALAM



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate