Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காயாமொழி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர்: சு.ஜான்ஸிராணி

ந.க.எண்: 1/2025 **நாள்: 19.03.2025**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தூத்துக்குடி மாவட்டம் - திருச்செந்தூர் வட்டம் – திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காயாமொழி கிராமம் - புல எண்: 195/2, 1.09.35 ஹெக்டேர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது – தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது - மனைப்பிரிவு அனுமதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:

1. திரு.க.லெட்சுமண பெருமாள் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்: 08.03.2025
2. சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் தானப்பத்திரம் எண்: 517/2025, நாள்: 19.02.2025
3. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் தானப்பத்திரம் எண்: 518/2025, நாள்: 19.02.2025
4. சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் சீர்திருத்தல் பத்திரம் எண்: 613/2025, நாள்: 27.02.2025
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை, தூத்துக்குடி – அங்கீகார எண்: ROC No: OH38K8E4/THOOTHUKUDI/2025/TCP, Date: 08.03.2025 & மற்றும் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No: 41/2025
6. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை:

பார்வை 1ல் காணும் திரு.க.லெட்சுமண பெருமாள் என்பவரது விண்ணபத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் - திருச்செந்தூர் வட்டம் – திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காயாமொழி கிராமம் - புல எண்: 195/2, 1.09.35 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக 55 எண்ணம் பிளாட் அமைக்க விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு,

பார்வை 02 மற்றும் 04-ல் காணும் திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானபத்திரத்தின் படி சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானபத்திரத்தின் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு இடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறை, தூத்துக்குடி அங்கீகார எண்: ROC No: OH38K8E4/THOOTHUKUDI/2025/TCP, Date:08.03.2025 மற்றும் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No: 41/2025-ல் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் படி அங்கீகாரம் வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் இணையதள விண்ணப்ப எண்: OH38K8E4, நாள்: 19.03.2025-ன் படி ரூ.71272/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது. புல

எண்: 195/2, 1.09.35 ஹெக்டேர் பரப்பில் போடப்பட்டுள்ள 55 எண்ணம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மட்டும் இதன்மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. அங்கீகாரம் தொழில்நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு வழங்கிய எண். குறிப்பிட்டு விளம்பர போர்டு வைத்து புகைப்படம் எடுத்து கொடுக்க வேண்டும்.
2. அங்கீகாரம் வழங்கிய பின்பு அல்லது தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்ட பின்பு மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அளவுகளில் எவ்வித மாற்றமும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களது முன் அனுமதி பெறாமல் செய்யக்கூடாது.
3. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (பத்திரபதிவு மூலம்) இடங்களை உட்பிரிவியர் அலுவலகத்தில் நில உரிமைதாரர் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியில் ஒப்படைக்க வேண்டும் அல்லது இதற்கான செலவு கட்டணத்தை ஊராட்சிக்கு செலுத்த ஊராட்சி மூலம் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள இசைவு தெரிவித்து நில உரிமைதாரர் பத்திரத்தில் எழுதி கையெழுத்திட்டு தர வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் வீடு கட்டும்போது சம்மந்தப்பட்ட பிளாட் உரிமையாளர்கள் தனித்தனியே வரைபடம் கொடுத்து ஊராட்சி மூலம் கட்டிட அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்று நில உரிமைதாரர் விற்பனை செய்யும் போது அறிவுறுத்த வேண்டும்.
5. நன்கொடை பத்திரம் மூலம் ஊராட்சி அல்லது அரசுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்கள் குத்தகைக்கு விடவோ நில உரிமைதாரருக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை.
6. மனைப்பிரிவில் கடைகளுக்கு என்று ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அதற்கான உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

19/03

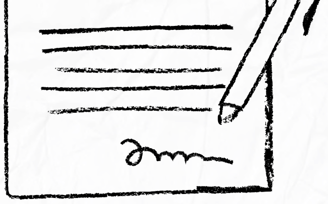
தனி அலுவலர்
காயாமொழி ஊராட்சி

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்:

க.லெட்சுமண பெருமாள்,
த/பெ, திரு.கருப்பசாமி,
168, வீரராகவபுரம் தெரு,
திருச்செந்தூர்.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், தூத்துக்குடி மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

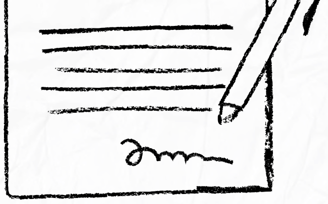
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate