Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், வெள்ளிமலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. த. இராஜேந்திரன்

ந.க.எண்.217/2024/அ1 நாள். 22.11.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - வெள்ளிமலை பேரூராட்சி - கடியப்பட்டணம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.548/11A,11B,16A,16B,17,18 -ல் அமையும் 4650.00 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் வழங்கியது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை எண்138 , வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004.
2. அரசாணை எண்79 , வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017.
3. அரசாணை எண்18 , நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் . அரசாணை எண்16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020.
4. அரசாணை எண்141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைUD4(3) நாள்.23.09.2020.
5.அரசாணை எண்181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறைUD4(3) நாள்.09.12.2020
6.அரசு கடிதம் எண்19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017
7.நகர் ஊரமைப்புஆணையர்,சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்08.09.2017
8.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ,சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.320/2022TCP3, நாள்07.01.2022
9 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , கன்னியாகுமரி மாவட்டம் , ந.க.எண். l79446PP/2024 /TCP நாள் 03.05. 2024
10 மணவாளக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண.243/2024 நாள்.13.,09,2024,
11. வெள்ளிமலை பேரூராட்சி தீர்மான எண்.310, நாள்.27.06.2024 ,

ஆணை

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் வட்டம், வெள்ளிமலை பேரூராட்சி, கடியப்பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 548/11A,11B,16A,16B,17,18 -ல் திரு. எ. சுரேந்தர குமார் மற்றும் ஆர். சேம் மோகன்ராஜ் 8/32, மணவிளை வடக்கு, வெள்ளிசந்தை 629203 கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் சொந்தமான 4650.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி சமர்பிக்கப்பட்டதின்படி பார்வை 9ல் காணும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, நாகர்கோவில் அவர்களது கடிதத்தில் ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டு 19 மனைகளுக்குரிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு S.W.P.ம.வ/க.கு:மா.ந.உ.அ.எண். 25/2024 என அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலை (ம) மூலை முடக்கு பயன்பாட்டிற்கு 1606.90 ச.மீ, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 18.20 ச.மீ, (ஆவண எண்.426/2024, நாள்.22.03.2024) இடமும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 17.70 ச.மீ (ஆவண எண்.427/2024, நாள்.27.03.2024) இடமும் மணவாளகுறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 5 மற்றும் 3ன் படி விதி எண்.47(11) ன் படி மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் சாலை வசதி, குடிநீர் பைப்லைன் அமைத்தல் மற்றும் வடிகால் வசதி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.228300/- மற்றும் 19 மனைகளுக்கு ரூ.1000/- வீதம் பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.19,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.2,47,300/- மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் 13.11.2024 அன்று மின்னனுபரிவர்த்தனை மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 10ன் படி மணவாளக்குறிச்சி சார்பதிவளர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 சதவீத தொகை ரூ.1,67,974/- கருவூலக செலான் மூலம் 13.11.2024ம் தேதி உரிய அரசு தலைப்பில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, பார்வை 11ல் காணும் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் படியும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, நாகர்கோவில் அவர்களது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

<u>மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்</u>

1. தற்போது அனுமதி வழங்கப்படும் மனைத்தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதுமிருப்பின் மனை வரன்முறைபடுத்திய அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
2. மனைப்பிரிவு S.W.P.ம.வ/க.கு.மா.ந.உ.அ.எண். 25/2024 மனைப்பிரிவில் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலையில் தார்சாலை வசதி, குடிநீர் பைப்லைன் வசதி, வடிகால் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் செய்து ஒருமாத காலத்திற்குள் முடிக்கப்படவேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் இவ்வங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இந்த உத்தரவு மற்றும் செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கைக்கு உட்பட்டதாகும்.
4. விண்ணப்பதாரர்கள் உண்மைக்கு புறம்பாக ஆவணங்களை இணைத்து முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்தியிருந்தால் இந்த உத்தரவு பொருந்தாது.
5. இந்த உத்தரவு குறித்து ஏதேனும் புகார் வரப்பெற்று தக்க ஆதாரங்களுடன் நிருபணமானால் இந்த உத்தரவு மற்றும் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரத்தாகும்.
6. அரசு ஆணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்-04.05.2017-ல் கண்டுள்ள நெறிமுறைக்கு உட்பட்டது. சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் தவறுகள் / முறைகேடுகள் இருப்பின் உத்தரவு முன் தேதியிட்டு ரத்து செய்யப்படும்.
7. பொது இடம், சாலைகள் ஆக்கிரமிப்பு இருப்பின் இந்த உத்தரவு பொருந்தாது.

8. அரசின் எந்த ஒரு விதிமுறை மீறல்கள் பின்னர் கண்டறியப்படினும் இவ்வங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

9. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. மனையின் மீது எவரேனும் உரிமை கோரினால் அதை உரிய உரிமையியல் நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்வு செய்துகொள்ள வேண்டியது. இதனை உறுதி செய்துகொள்ள உள்ளாட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

10. நகர் ஊரமைப்புத்துறை தொழில்நுட்ப அனுமதி ஆணை சிறப்பு நிபந்தனை (1)-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள, அடிப்படை வசதிகளில் மூன்று வருடங்களுக்குள் பேரூராட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் மேம்பாடுகள் மேற்கொள்ளுதல் விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பாகும்.

11. சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் நிழல் தரும் மரங்கள் ஏத்தாற்போல அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் வளர்த்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கையில் கட்டணங்கள் குறித்து எழுப்பப்படும் தடைகள் மற்றும் இழப்பீடுகளுக்கு விண்ணப்பதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

13. மனைகளில் குடியிருப்பு அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்கான கட்டிடங்கள் கட்டப்படக்கூடாது.

14. மனைகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் "தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த மற்றும் மேம்பாட்டு கட்டிட விதிகள்- 2019" க்கு உட்பட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

15. மனைப்பிரிவு ம.வ./ககுமாநஊஅ எண்.08/2024-ன் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டது கண்டறியப்பட்டால் உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.

செயல் அலுவலர்
வெள்ளிமலை பேரூராட்சி
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
22/11/24

இணைப்பு

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்

திரு. எ. சுரேந்தர குமார் மற்றும் ஆர். சேம் மோகன்ராஜ்,
8/32, மணவிளை வடக்கு.
வெள்ளிசந்தை 629203
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நகல்.

1. நாகர்கோவில் மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது

2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, நாகர்கோவில் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது

3. சார்ப்பதிவாளர், மணவாளக்குறிச்சி அவர்கள் தகவலுக்காக.

8. அரசின் எந்த ஒரு விதிமுறை மீறல்கள் பின்னர் கண்டறியப்படினும் இவ்வங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

9. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. மனையின் மீது எவரேனும் உரிமை கோரினால் அதை உரிய உரிமையியல் நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்வு செய்துகொள்ள வேண்டியது. இதனை உறுதி செய்துகொள்ள உள்ளாட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

10. நகர் ஊரமைப்புத்துறை தொழில்நுட்ப அனுமதி ஆணை சிறப்பு நிபந்தனை (1)-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள, அடிப்படை வசதிகளில் மூன்று வருடங்களுக்குள் பேரூராட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் மேம்பாடுகள் மேற்கொள்ளுதல் விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பாகும்.

11. சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் நிழல் தரும் மரங்கள் ஏத்தாற்போல அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் வளர்த்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கையில் கட்டணங்கள் குறித்து எழுப்பப்படும் தடைகள் மற்றும் இழப்பீடுகளுக்கு விண்ணப்பதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

13. மனைகளில் குடியிருப்பு அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்கான கட்டிடங்கள் கட்டப்படக்கூடாது.

14. மனைகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் "தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த மற்றும் மேம்பாட்டு கட்டிட விதிகள்- 2019" க்கு உட்பட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

15. மனைப்பிரிவு ம.வ./கருமாநஊஅ எண்.08/2024-ன் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டது கண்டறியப்பட்டால் உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.

செயல் அலுவலர்
வெள்ளிமலை பேரூராட்சி
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

22/11/24

இணைப்பு

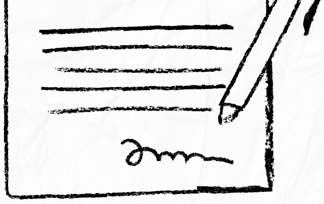
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்

திரு. எ. சுரேந்தர குமார் மற்றும் ஆர். சேம் மோகன்ராஜ்,
8/32, மணவிளை வடக்கு,
வெள்ளிசந்தை 629203
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நகல்.

1. நாகர்கோவில் மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, நாகர்கோவில் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது
3. சார்ப்பதிவாளர், மணவாளக்குறிச்சி அவர்கள் தகவலுக்காக.



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate