



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6369/2024
ஆவண எண் : ATS/ Purasaivakkam/ 44 / 2024

திரு நிகில் ஜெயின் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,000 (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) [இணைய வழி: REG202409036305088 ₹ 500, REG202409036307174 ₹ 500] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் கீழ்)	500
2	ஒப்பளிப்புக் கட்டணம்	500
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,000

புரட்சைவாக்கம் அலுவலகம்

நாள்: 03/09/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்
PURASAWALKAM
CHENNAI-600 023

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Mahendar (குடிமக்கள்)	Mahendar Bhansali	6381097554	03-09-24 01:43:14 PM

- அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
- ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
- ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
- பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

ATS/44/2024

TP/193173155/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEESभारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

03 SEP 2024

DH 007468

Nikhil Jain

திருமதி. N. புவனேஸ்வரி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
1/613-D, 16வது வீதி, பாலமருதன் நகர்,
சோழவரம், திருவள்ளூர்-600 067.
தொலைபேசி: 1051-3, 3/2/2021

DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT CHENNAI
ON THIS 3rd DAY OF SEPTEMBER 2024 BETWEEN

MR.NIKHIL JAIN (PAN No.AIPPJ6040G) (Aadhar No.3410 2958 4358) s/o
Mr.Fathehchand Jain, aged 29 years, residing at Flat No.3111, 3rd Block, 11th Floor,
No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkkam, Chennai – 600 007, hereinafter called the
“PRINCIPAL”;

TO AND IN FAVOUR OF

1.MR.KUNAL P JAIN (PAN No.BFJPJ1212G) (Aadhar No.3351 1653 2215) s/o
Mr.Pravin C Jain, aged 21 years, residing at Flat No.B17, BBC Springfield Apts, No.58, EVK
Sampath Road, Vepery, Chennai – 600 007

2.MR.R.GOPINATH (Aadhar No.4263 2764 3209) s/o Mr.Ramamurthy, aged 46
years, residing at Sai Ashraya Apartments, 1st Floor, Plot No.18, 4th Street,, Nagalakshmi
Nagar, KGT Nagar, Kattupakkam, Thiruvallur, Chennai – 600 056,

3.MR.S.DINESH BABU (Aadhar No.5855 4995 2653) s/o Mr.Suresh, aged 38
years, residing at No.57 Conran Smith Nagar, 3rd Street, Perambur Barracks Road, Chennai
– 600 012, hereinafter called the “AGENT”;

Handwritten signature and initials of the Principal, Nikhil Jain.

Document No.	ATS-44 of 2024 of Book-I	
Contains	12	Sheets
Registering Officer		

Handwritten signature of the Agent, Kunal P Jain.

SCANNED



03 SEP 2024

DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT CHENNAI
ON THIS 3RD DAY OF SEPTEMBER 2024 BETWEEN

MR. NIKHIL JAIN (PAN No. AIPV0400) (Aadhar No. 3410 2958 4328) who
Mr. Nikhil Jain, aged 28 years, residing at Flat No. 3111 3rd Block, 1st Floor,
No. 137A, Bhatia Road, Puzoswatham, Chennai - 600 007, hereinafter called the
"PRINCIPAL",

TO AND IN FAVOUR OF

MR. KUNAL P. JAIN (PAN No. BIPR12130) (Aadhar No. 3311 1923 2311) who
Mr. Kunal P. Jain, aged 31 years, residing at Flat No. 101A, BHC, Springfield Apt, No. 28, EVK
Puram Road, Vepery, Chennai - 600 007
MR. L. GOPINATH (Aadhar No. 4204 2304 3209) who Mr. L. Gopinath, aged 46
years, residing at 2nd Ashoka Apartments, 1st Floor, Plot No. 18, 4th Street, Nagalakshmi
Nagar, KOT Nagar, Kattankulam, Thiruvallur, Chennai - 600 056
MR. S. DIVESH KUMAR (Aadhar No. 2251 1992 3653) who Mr. Divesh Kumar, aged 18
years, residing at No. 23, Changan Street, 3rd Street, Puzoswatham Bhatia Road, Chennai
- 600 012, hereinafter called the "AGENT",

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

Whereas the Principal herein represents that he is executing various documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Gift Deed, Release Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney at various Sub Registrar offices. However due pressing business commitments of the Principal herein is not able to attend to the Sub Registrar office to execute the relevant documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Gift Deed, Release Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney at various Sub Registrar office;

And Whereas the Principal herein has decided to appoint **MR.KUNAL P JAIN, MR.R.GOPINATH and MR.S.DINESH BABU** i.e. the Agents herein to act in the name of Principal and or her behalf either individually and severally in order to documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Gift Deed, Release Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney and to register various other documents signed by the Principal at various Sub Registrar offices in Tamil Nadu;

Hence the Principal has executed this Deed of Special Power of Attorney.
NOW THIS DEED OF SPECIAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH:
THAT the Principal herein do hereby constitute, nominate, appoint and retain the AGENT herein, to do all such acts, deed and things as may be contained below:

1. To submit the documents like Sale Deed, Mortgage Deed, cancellation of Mortgage Deeds (RECEIPT), Ratification Deed, Settlement Deed, Release Deed, Gift Deed, Agreements of Sale, Cancellation of Agreement of Sale, Deed of General Power of Attorney and Cancellation of Deed of General Power of Attorney and to register various other documents signed by the Principal at various Sub Registrar offices at Tamil Nadu

MP20
S. J. J.

S. J. J.

Document No.	ATS-44	of 2024 of Book-I
Contains	12	Sheets
	2	Sheet
Registering Officer		

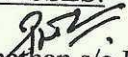


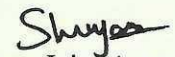
Signature

2. To sign the relevant records and documents at the Sub Registrar office for the above acts, either jointly or severally.
3. To pay necessary stamp duty, charges and all other levies.
4. To do all such acts as may be necessary to get the documents signed by the Principal, registered at Sub Registrar office.
5. The Principal hereby agrees to ratify, confirm and indemnify all such acts and deed that might have been done by the said Power of Attorney or his nominee as aforesaid on their behalf and it shall be valid and effective as if done by the Principal herself.
6. No money transaction is involved in the execution of this Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL HEREIN HAS SET HER HANDS AND SIGNATURE ON THIS DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

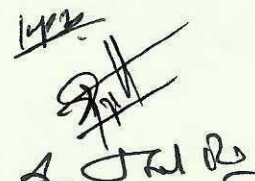
WITNESSES:

1. 
Loganathan s/o Mr. Ramachadran,
(Aadhar No. 9156 7156 7178)
No. 69/89, Muniappan Street,
Perambur, Chennai - 600 011.

2. 
Shreyans Jain s/o Mr. Fathehchand Jain
(Aadhar No. 7801 5758 0013)
Flat No. 3111, 3rd Block, 11th Floor,
No. 127A, Bricklin Road, Purasaiwalkkam,
Chennai - 600 007



PRINCIPAL



AGENTS

DRAFTED BY:





Mahindaar Bhansaali B.A., B.L.,
Advocate, (Enrl No. 2026/2007)
Flat 3B, 3rd Floor, Siddharth Siyajee Apts,
No. 72, Choolai High Road,
Choolai, Chennai - 600 112.

Document No.	ATS - 44	of 2024 of Book-1
Contains	12	Sheets
	3	Sheet
Registering Officer		



1. To inform the public of the results and findings of the 1980-1981 survey for the
 2. purpose of the survey of the public.
 3. To provide information on the results of the survey to the public.
 4. To provide information on the results of the survey to the public.
 5. To provide information on the results of the survey to the public.
 6. To provide information on the results of the survey to the public.
 7. To provide information on the results of the survey to the public.
 8. To provide information on the results of the survey to the public.
 9. To provide information on the results of the survey to the public.
 10. To provide information on the results of the survey to the public.

Call

PRINCIPAL

44

1. 0.0

AGENT

1. 0.0
 2. 0.0
 3. 0.0
 4. 0.0
 5. 0.0
 6. 0.0
 7. 0.0
 8. 0.0
 9. 0.0
 10. 0.0

1. 0.0
 2. 0.0
 3. 0.0
 4. 0.0
 5. 0.0
 6. 0.0
 7. 0.0
 8. 0.0
 9. 0.0
 10. 0.0

1. 0.0

1. 0.0
 2. 0.0
 3. 0.0
 4. 0.0
 5. 0.0
 6. 0.0
 7. 0.0
 8. 0.0
 9. 0.0
 10. 0.0

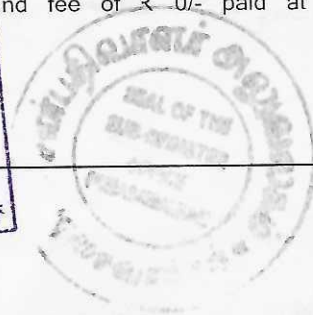
1. 0.0
 2. 0.0
 3. 0.0
 4. 0.0
 5. 0.0
 6. 0.0
 7. 0.0
 8. 0.0
 9. 0.0
 10. 0.0

தொடர் வரிசை எண்	எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நாள்	சான்றொப்பமிட்ட நாள்
1.ATS/Purasaiwalkam/44/2024	03/09/2024	03/09/2024
2.அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கும் முதல்வரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	நிகில் ஜெயின் Flat No.3111, 3rd Block, 11th Floor, No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkam, Chennai Purasawalkam (Part 1)[URBAN] Purasawalkam Chennai India	
3.அதிகார முகவரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	குணால் பி ஜெயின் Flat No.B17, BBC Springfield Apts, No.58, EVK Sampath Road, Vepery, Chennai Chennai India ,ஆர்.கோபிநாத் Sai Ashraya Apartments, 1st Floor, Plot No.18, 4th Street,, Nagalakshmi Nagar, KGT Nagar, Kattupakkam, Thiruvallur Tiruvallur India ,எஸ்.தினேஷ் பாபு No.57 Conran Smith Nagar, 3rd Street, Perambur Barracks Road, Chennai Chennai India	
4.முதல்வரை இன்னாரென்று நிரூபிப்பவர்களின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	SHREYANS JAIN Flat No.3111, 3rd Block, 11th Floor, No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkam, Chennai Chennai India ,LOGANATHAN No.69/89, Muniappan Street, Perambur, Chennai Chennai India	
5.அளிக்கப்படும் அதிகாரத்தின் தண்மை	சிறப்பு பொது அதிகாரம்	
6.விதி 52ன் கீழ் வரிபிளப்பு முதலியவைகள் தொடர்பான குறிப்பு	—	
7.எவ்வாறு மெய்பிக்கப்பட்டது	ஒத்தவர் மற்றும் முகவர் இயைமான சின்னம் மெய்பிக்கப்பட்டது .	
அலுவலகம்: புரசைவாக்கம்	—	
தேதி: 03/09/2024	 பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம் PURASAWALKAM CHENNAI-600 023	

Presented in the office of the Sub Registrar of Purasaiwalkam and fee of ₹ 0/- paid at 03:37 PM on the 03/09/2024 by

Document No. ATS-44 of 2024 of Book-1
Contains 12 Sheets 4 Sheet

Registering Officer



Left Thumb  	<i>Nikhil</i> 9600111968 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	<i>Nikhil</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:56954197a28ccf862a40e2bdbb5340ba5edb31 (Details from UIDAI : Nikhil Jain C/O Fatheh Chand C Jain, 05-10-1989, xxxxxxxx4358)	
Claim admitted by Left Thumb  	<i>1422</i> <i>8072404354</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:22639417321347f7514b84aa5ac2b33d672dca (Details from UIDAI : Kunal P Jain Pravin C Jain, 10-12-2003, xxxxxxxx2215)	
Claim admitted by Left Thumb  	<i>R</i> <i>7305944541</i> Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:910468ea2d1397f9ba4a839017878dbd27fd97 (Details from UIDAI : R Gopinath C/O: Ramamurthy, 10-04-1978, xxxxxxxx3209)	

Document No. ATS-44 of 2024 of Book-1
 Containe 12 Sheets 5 Sheet
 Registering Officer



Claim admitted by
Left Thumb



Signature
9940188572

Identity of the person verified through Consent
based AADHAAR Authentication using Thumb
Impression with UIDAI reference No. :
UKC:15167839ce79d5d03a49d183c6193d58768e32
(Details from UIDAI : Dinesh Babu. S C/O: Suresh,
10-10-1986, xxxxxxxx2653)



Document No. ATS-44 of 2024 of Book-I
Containe 12 Sheets 6 Sheet

Registering Officer




 இந்திய அரசாங்கம்
 Government of India


 நிகில் ஜெயின்
 Nikhil Jain
 பிறந்த நாள்/DOB: 05/10/1989
 ஆண / MALE

3410 2958 4358
 VID: 9159 5016 3429 0647

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

சிலி


 Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 C/O பதேஷ் சந்த் ஜைன், ப்ளாட் 3111,
 ப்ளாக் 3, 127/அ, ப்ரிக்லின் ரோடு, டி.வி.ஓ
 லும்பினி சதுரம், புரஸாவ்கம், வேபேரி,
 சென்னை - 600007

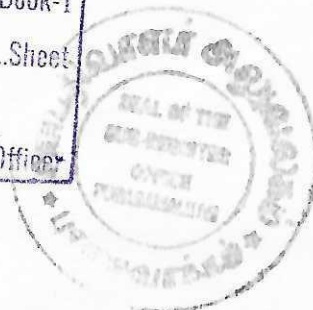
Address:
 C/O Fathesh Chand C Jain, FLAT 3111,
 BLOCK 3, 127/A, BRICKLIN ROAD, T V H
 LUMBINI SQUARE, PURASAWALKAM,
 Vepery, Chennai,
 Tamil Nadu - 600007

3410 2958 4358
 VID: 9159 5016 3429 0647

OR Code with Photograph

Document No. ATS-44 of 2024 of Book-I
 Contains 12 Sheets 7 Sheet

Registering Officer



2210

12-11-2011
12-11-2011

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

குணால் பி ஜெயின்
Kunal P Jain

பிறந்த நாள் DOB: 10/12/2003
ஆண்பாடு / Male

3351 1653 2215

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Handwritten signature

இந்திய ஒன்றிணைந்த தகவல்கள் ஆணையர் அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: ஸ்ரீ. பிரவீன் சி ஜெயின்
எண் 9/10 ரிஷப் மங்கல் அப்டிஸ்
பிளாட் எண் 2-சி 2வது மாடி
வேப்பேரி கர்ச்சேரோடு, வேப்பேரி
வேப்பேரி, வேப்பேரி, சென்னை
தமிழ் நாடு, 600007

Address: S/O: Pravin C Jain,
NO 9/10 RISHABH MANGAL
APTS FLAT NO 2 C 2nd
FLOOR, VEPERY CHURCH
ROAD, VEPERY, Vepery,
Vepery, Chennai, Tamil
Nadu, 600007

3351 1653 2215

1947
1800 200 4047

1800 200 4047

www.uidai.gov.in

Document No. ATS-44 of 2024 of Book-I
Contains 12 Sheets 8 Sheet

Registering Officer



भारत सरकार
Government of India

आधार
Aadhaar

इरा गोपिनाथ
R Gopinath
पिर्न्त नाग / DOB : 10/04/1978
आण / Male

Issue Date : 23/12/2015

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4263 2764 3209

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार
Aadhaar

मुकवरी: केर आर् राममूर्ति, साय
आश्रया अप्पार्मेण्ड, 1वतु तणम पिण्ड
एण्ड 18, 4वतु तेरु, नाकलडुक्कि नरु केरुडि
नरु: काडुप्पाक्कम, तिरुवल्लूर, तमिळु नाडु
600056

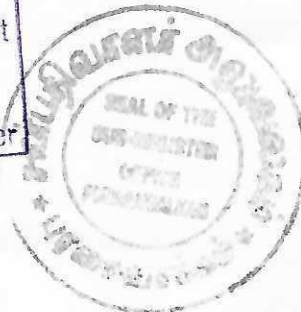
Print Date : 12/09/2023

Address: C/O: Ramamurthy, SAI ASHRAYA
APARTMENT 1st FLOOR PLOT NO 18, 4th
STREET NAGALAKSHMI NAGAR KGT
NAGAR, Kattupakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu,
600056

4263 2764 3209

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. ATS-44 of 2024 of Book-I
Containing 12 Sheets 9 Sheet
Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

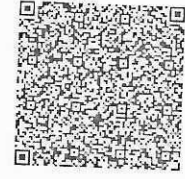
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/50131/03884

To
தினேஷ் பாபு. சு
Dinesh Babu. S
S/O: Suresh
NO 57 CONRAN SMITH NAGAR, 3RD STREET
PERAMBUR BARRACKS ROAD
Perambur Barracks
Perambur Barracks
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600012
9940188572

23/01/2014
106373960



ML063739606FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5855 4995 2653

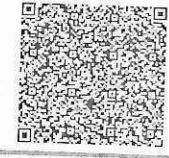
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தினேஷ் பாபு. சு
Dinesh Babu. S
பிறந்த நாள் / DOB : 10/10/1986
ஆண்பால் / Male



5855 4995 2653

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. KTS-44 of 2024 of Book-1
Contains 12 Sheets 10 Sheet

Registering Officer



Handwritten signature

भारत सरकार
Government of India

श्रेयान्स जैन
Shreyans Jain
பிறந்த நாள் / DOB : 09/12/1994
ஆண் / Male

Issue Date: 19/06/2013

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship

7801 5758 0013

मेरा आधार, मेरी पहचान

Shreyans

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O பத்மேஸ்வர சந்திரன்
ஜெயின், ப்ளாட் எண் 3111, டவர் 3,
127/அ, பிரிக்லின் ரோடு, புரசைவாக்கம்,
வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு,
600007

Print Date: 29/05/2023

Address: C/O Fatheh Chand C Jain,
FLAT 3111, BLOCK 3, 127/A, BRICKLIN
ROAD, T V H LUMBINI SQUARE,
PURASAWALKAM, Vepery, Chennai,
Tamil Nadu, 600007

7801 5758 0013

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. ATS-44 of 2024 of Book-I
Containe. 12 Sheets. 11 Sheet
Registering Officer



भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 14/11/2013

சோகநாதன் ரா
Loganathan R
பிறந்த நாள் / DOB: 27/08/1991
ஆண் / Male

9156 7156 7178

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 11/01/2022

முகவரி S/O: ராமசந்திரன், 69/69,
முனியப்பன் தெரு, பெரம்புர, பெரம்புர,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600011

Address: S/O: Ramachandran, 69/69,
MUNIYAPPAN STREET, PERAMBUR,
Perambur, Chennai, Tamil Nadu, 600011

9156 7156 7178

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

9/12

Document No. ATS-44 of 2024 of Book-I

Containe 12 Sheets 12 Sheet

Registering Officer 3



