# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai | Date / நாள்: 21-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:Pudur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/9B, 62/9C, 62/9D |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 20-Jan-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6163/2024 | 28-Aug-2024<br>28-Aug-2024<br>28-Aug-2024 | Gift deed | 1. சக்திவேல்<br>2. அமுதா | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் புதூர் கிராமம் புதூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6256/2023, 9390/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/9B, 62/9C, 62/9D - 913.5 SQUARE METRE | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | | | | | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : 10mt east west road | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - ரீ.ச.61 நெ.காலை தென்வடல் வாய்க்கால் , மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - ரீ.ச.62/9ஏ நெ.காலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2,3 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/9B, 62/9C, 62/9D - 253.08 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 2 mt southnorth ro |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.62/9ஈ நெ.காலை | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/9B, 62/9C, 62/9D - 283.05 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 9mt south north road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.62/9ஈ நெ.காலை | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/9B, 62/9C, 62/9D - 358.65 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 9mt south north road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, பொது உபயோக இடம் பி மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 4(2), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/9B, 62/9C, 62/9D - 99.9 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 9 mt southnorth road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.61 நெ.காலை வாய்க்கால் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.62/7 நெ.காலை , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (4ஜ) | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/9B, 62/9C, 62/9D - 71.63 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : public purpose land | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.61 நெ.காலை வாய்க்கால் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைபிரிவு சாலை 4, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைபிரிவு சாலை 4, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 71.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும் பின்னும் அயிட்டம் 6, அனைத்து மூலைமுடக்குகளின் விபரம் 6 க்கு 1.125 சமம் 6.75 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகளாக உள்ளது. | | |
| 2 | 6164/2024 | 28-Aug-2024<br>28-Aug-2024<br>28-Aug-2024 | Gift deed | 1. சக்திவேல்<br>2. அமுதா | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6256/2023, 9390/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/9B, 62/9C, 62/9D - 32.55 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Tangedco land | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.61 நெ.காலை வாய்க்கால் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைபிரிவு சாலை 4, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 32.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பி பூராவும் | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate