



**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்: Karapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/1, 37/2, 37/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-1996 - 06-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1390/2002	27-Dec-2001 27-Dec-2001 30-May-2002	Sale deed	1. R. துர்க்கா (பிரின்சிபால்) 2. ஜ. மகாவீரசந்த் (ஏஜெண்ட்)	1. எம். கார்த்திக்	407, 181
Consideration Value/கைபாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4335/1994,2695/1995 /		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு அலுவலர் குறிப்புகுறைவு முத்திரைக்கட்டணம் ரூ.88127/- மாவட்ட வருவாய் ஆட்சியரிடம் 30-12-2002-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. குறிப்புகுறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.6780/- (ரூபாய்) ஆறாயிரத்து எழுநூற்று எண்பது மட்டும்) 10-01-2003-ல் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது இரா.க.இராசன் சார்புதிவாளர் நிலங்கரை நாள்: 10-01-2003 சார்புதிவாளர்					
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 cent			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 37, 37/1, 37/2, 37/3			
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் விஸ் 0. 69			
வடக்கில் ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம் மடு. தெற்கில் சர்வே நெ 41 ல் அடங்கிய நிலம். கிழக்கில் சர்வே நெ 36 ல் அடங்கிய நிலம். மேற்கில் சர்வே நெ 38, 39 ல் அடங்கிய நிலம்.			சென்ட்			

2	516/2003	14-Feb-2003 14-Feb-2003 21-Feb-2003	Sale deed	1. M. கார்த்திக்.	1. D.H.. சரத் கே குமார் 2. D.. வெங்கடேஷ். 3. D.N.. செளத்ரி.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1390/2001, 4335/1994/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :			(பிரதியுடன், மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)-ன்கீழ் நடவடிக்கையின் படி தனித்துவமான ஆட்சியர்/ பதிவுத்துறைத்தலைவரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.1113108/- மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.90116/-ரூபாய் தொன்னுறையிரத்து நூற்று பதினாறு மட்டும் 03.05.2003-ல் மாவட்ட வருவாய் ஆட்சியரிடம் (முத்திரை) வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் பதிவுக்கட்டணம் ரூ.6935/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தைந்து மட்டும்) 22.5.2003-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது இரா.க.இராசன் சார்பதிவாளர் நீலாங்கரை.		
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69 சென்ட்		
3	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village		
	எல்லை விபரங்கள்:			வடக்கில் வண்டிப்பாறை, தெற்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:41, கிழக்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:36, மேற்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:38 மற்றும் 39		
	5446/2017	31-Jul-2017 31-Jul-2017 31-Jul-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. D.H.. சரத் கே குமார் 2. D.. வெங்கடேஷ். 3. D.N.. செளத்ரி.	1. The Karur Vysa Bank Ltd.,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,37,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1390/2001, 4335/1994/	
4	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :			உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு		
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village		
	எல்லை விபரங்கள்:			வடக்கில் வண்டிப்பாறை, தெற்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:41, கிழக்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:36, மேற்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:38 மற்றும் 39		
2142/2022	24-Feb-2022 24-Feb-2022	Deed of Receipt	1. தி கருர் வைஸ்யா போங்க் லிமிடெட்(முத.) லஷ்மிநாதன் எஸ்(முக.)	1. டி எச் சரத் கே குமார்	-	

பிளாட் எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண்.41-ல் அடங்கிய மனை		அடங்கிய 2300 சதுர மீட்டரில் ஒரு பகுதியான 9.00 சதுர மீட்டர் மட்டும்.	
7	02-Aug-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	GIFT DEED	1. D.H.SARATH K KUMAR 2. D.VENKATESH 3. D.N.CHOUDERY
11704/2023			1. THE SUPERINTENDING ENGINEER CEDC SOUTH III (முத.) THE SUPERINTENDING ENGINEER(முத.)
Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 516/2003
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1, 37/2, 37/3 - 9.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, K.C.G.COLLEGE ROAD,KCG COLLEGE ROAD		Plot No./மனை எண் : AREA 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.8, மேற்கு - Gated Road, வடக்கு - PP-1 (Gifted Portion), தெற்கு - Land bearing S.No.41		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Gifted Property the said land towards Public Purpose Area-2, comprised in Survey Nos. 37/1 Part, 37/2 Part and 37/3 Part of Karapakkam Village, K.C.G. College Road, measuring an extent of 9.00 Sq.metre.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@inreginet.net